物件コード：4380

東急不動産ホールディングス

Nasic ナジック

バウスクロステンロク

バウスクロス天六

●大阪メトロ堺筋線・谷町線・阪急千里線：天神橋筋六丁目駅 徒歩1分
●ＪＲ大阪環状線：天満駅 徒歩6分



● 建物情報

- 所在地／大阪府大阪市北区天神橋6丁目6-8
- 竣工／2008年3月完成
- 構造・総戸数／SRC 12階 総戸数50室
- 専有面積／22.35㎡～23.44㎡
- 居室／7.2～7.6帖
- 契約期間／1年

● POINT

point 1 大阪の人気エリア"梅田"まで電車で1本！女性優先フロア(4階・7階)もあり安心です♪

point 2 商店街だけでなく４００ｍ圏内にスーパー・総合病院・交番・銀行・郵便局などが充実しています。

point 3 大阪メトロ各線の駅まで徒歩１分で移動も楽々です！

● 設備

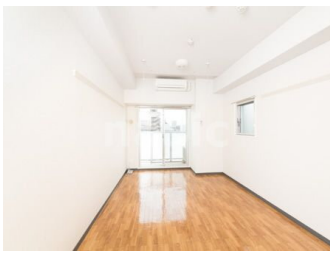
●専有部 ●共用部

- ●バス・トイレ別
- ●電気給湯
- ●エアコン
- ●シューズケース
- ●フローリング調クッションフロア
- ●室内物干し器
- ●フロントオートロック
- ●駐輪場※自転車のみ1台持込可能。バイクは持込禁止
- ●宅配ボックス
- ●IHコンロ(2口)
- ●カードキー
- ●クローゼット
- ●中扉
- ●公営水道
- ●ナジックネット(有料)
- ●防犯カメラ
- ●エレベーター

● 室内写真





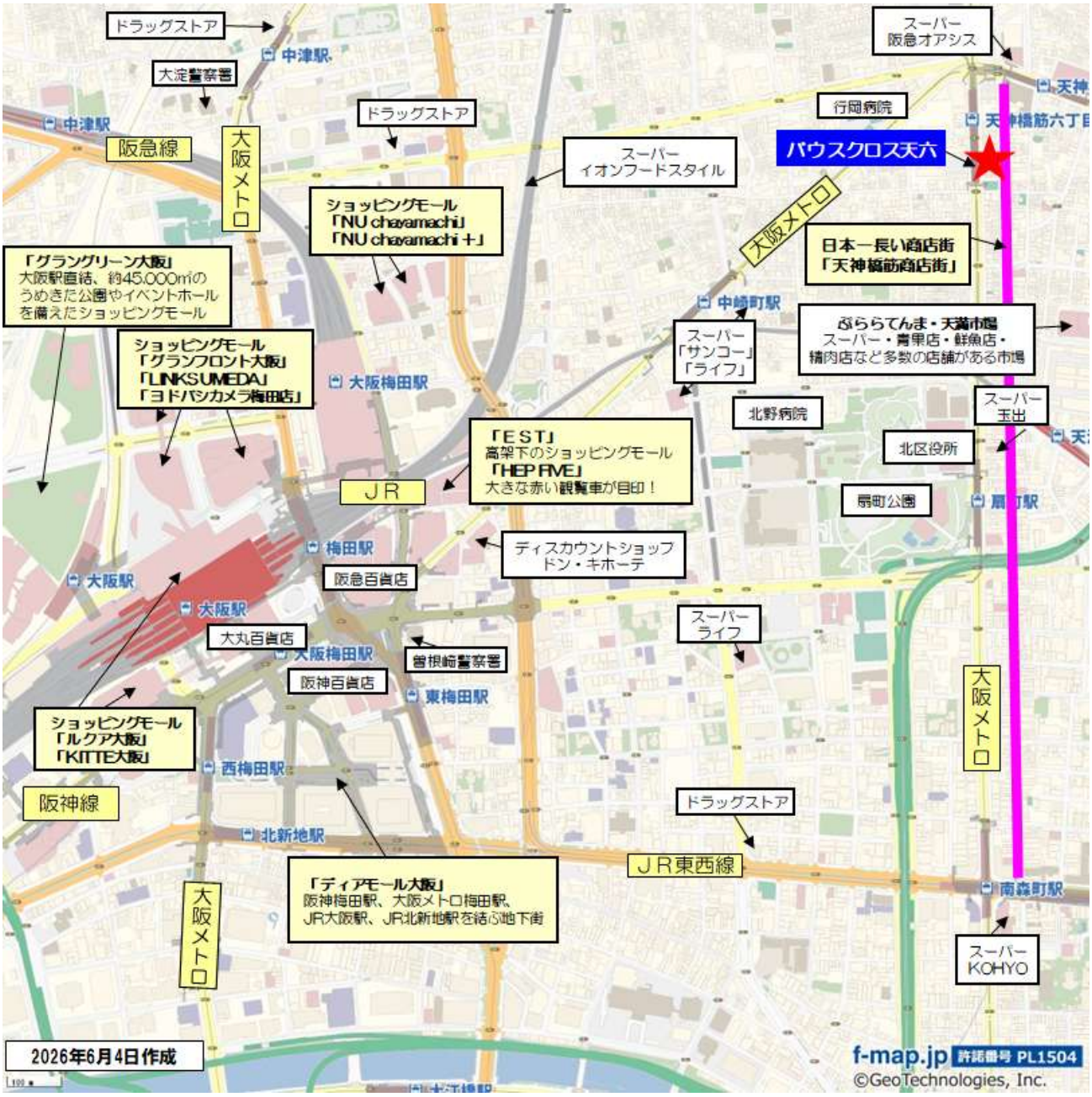




詳しい情報はコチラ
Nasic webサイト

LINEでお部屋探し始めてみる
各エリアの店舗
担当部門のスタッフが
個別にご返信！
LINE

● MAP



● 学校までのアクセス

- マロニエファッションデザイン専門学校　徒歩6分(420m)
- 行岡医学技術専門学校 …… 徒歩5分(400m)
- ECC国際外語専門学校 …… 徒歩12分(920m)
- 大阪ベルェベル美容専門学校　徒歩15分(1.13km)
- 専門学校大阪デザイナー・アカデミー　自転車12分(3km)

● 周辺施設

- コンビニ …… ローソン 40m
- コンビニ …… セブンイレブン 150m
- スーパー …… CoDeli 130m
- スーパー …… 阪急オアシス 170m
- 薬局 …… ダイコクドラッグ 50m
- 郵便局 …… 大阪浪花町郵便局 150m
- 銀行 …… 三菱UFJ銀行 60m

株式会社学生情報センター
新大阪駅前店

0120-356-549

加盟団体：(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
国土交通大臣免許(3)第9054号／労働者派遣事業許可番号 派26-300690／有料職業紹介事業許可番号:26-ユ-300508
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F（2026年12月1日より「J.NODE新大阪中央」にビル名称変更予定）　TEL:06-6390-7300　FAX:06-6390-7303
営業日時：[10月~1月] 平日10時～17時・土日祝9時～18時/水曜日(祝日除く)休　[2月～3月]9時～18時/無休　[4月~9月]10時～17時/水日祝休
取引態様【仲介】/取引条件有効期限2027年9月30日

店舗情報



[RND]502288

JR新大阪駅より徒歩4分、大阪メトロ新大阪駅より徒歩3分

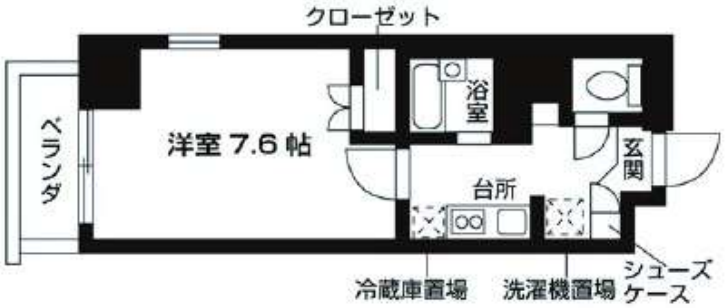
※店舗には駐車場はございません。お車の場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。

部屋情報

バウスクロス天六
（バウスクロステンロク）

Aタイプ	専有：23．39㎡	共用：2．64㎡	居室：7．6帖
Bタイプ	専有：22．35㎡	共用：3．35㎡	居室：7．4帖
C1タイプ	専有：23．44㎡	共用：3．52㎡	居室：7．3帖
Dタイプ	専有：23．31㎡	共用：2．97㎡	居室：7．2帖
D'タイプ	専有：23．31㎡	共用：2．97㎡	居室：7．2帖

Aタイプ



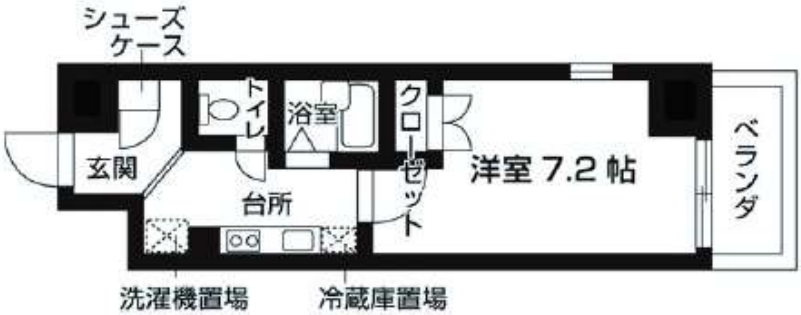
Bタイプ



Cタイプ

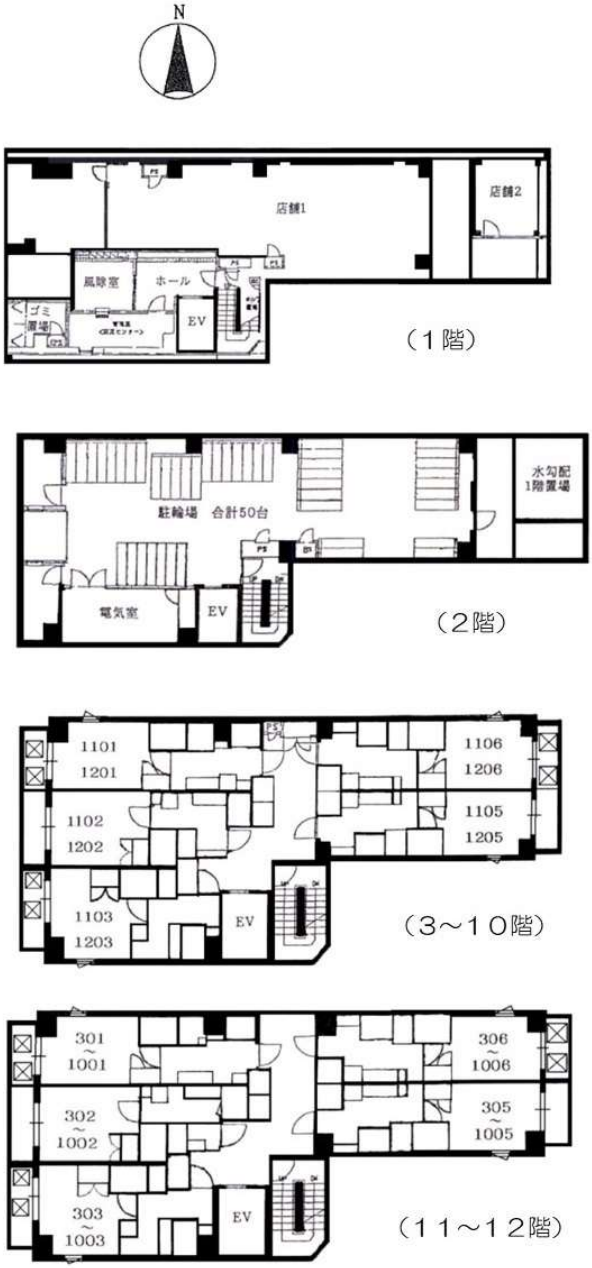


Dタイプ



● 平面図

バウスクロス天六 （バウスクロステンロク）



● PICK UP

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24なら 在学中 ずーっと安心！ずーっと充実！

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



Pick up **鍵交換年度内（4月から翌年3月）1回無料**

通常の鍵交換代金※ 24,200円(税込) ⇒ 0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。





Pick up **就活準備相談室**

学生の皆さんの将来やキャリアを一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待サービス



飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック！ WEBで確認 Movieで確認

年会費 21,780円（税込）

Nasic CLUB24

部屋別家賃表　バウスクロス天六　【５０戸】

女性優先フロア
４階・７階

毎　月	
家賃	55,000～63,500円
共益費	8,000円
水道代	2,530円（定額・税込）
ゴミ処理代	1,100円（税込）

契　約　時	
敷金	70,000円
礼金	なし
Nasic CLUB24※1	21,780円（税込）
鍵交換費	24,200円（税込）
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1
居室消毒費※2	19,250円（税込）

更　新　時	
更新事務手数料	22,000円（税込）
Nasic CLUB24※1	21,780円（税込）

※【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
※契約期間：1年

保証会社について

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

※１ Nasic CLUB24について

鍵を無くして部屋に入れない」「水が出ない」「電気を点けたまま外出してしまった」「隣の部屋がうるさい」等不測の事態にも電話１本で２４時間即座に対応するメンテナンスサービス２４や急に体調が悪くなった際にも２４時間で医療スタッフが適切な対処方法、マンションから最寄りの病院の紹介をするメディカルサービス２４などがございます。

Aタイプ	専有：23.39㎡	共用：2.64㎡	居室：7.6帖
Bタイプ	専有：22.35㎡	共用：3.35㎡	居室：7.4帖
C１タイプ	専有：23.44㎡	共用：3.52㎡	居室：7.3帖
Dタイプ	専有：23.31㎡	共用：2.97㎡	居室：7.2帖
D’タイプ	専有：23.31㎡	共用：2.97㎡	居室：7.2帖

※２ 居室消毒費について

安全性に配慮した自然物製剤のみを使用した特殊な作業で実施。害虫予防や除菌・消臭の効果がございます。通常の居室クリーニング作業に加え、より安心して新生活を迎えていただく為の作業です。詳細については担当店までお問い合せください。

（北）　（南）　（北）

1201	1202	1203	1205	1206
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
63,000	62,000	63,500	63,500	63,000
1101	1102	1103	1105	1106
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
62,500	61,500	63,000	63,000	62,500
1001	1002	1003	1005	1006
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
62,500	61,500	63,000	63,000	62,500
901	902	903	905	906
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
62,000	61,000	62,500	62,500	62,000
801	802	803	805	806
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
61,500	60,500	62,000	62,000	61,500
701	702	703	705	706
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
60,500	59,500	61,000	61,000	60,500
601	602	603	605	606
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
59,500	58,500	60,000	60,000	59,500
501	502	503	505	506
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
58,500	57,500	59,000	59,000	58,500
401	402	403	405	406
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
57,500	56,500	58,000	58,000	57,500
301	302	303	305	306
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	D’タイプ	Dタイプ
56,000	55,000	56,500	56,500	56,000
駐輪場		電気室	駐輪場	
店舗１		エントランス	店舗２	

（ベランダ西向き）　（ベランダ東向き）

【取引態様「仲介」※取引条件有効期限2027/9/30迄】

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。