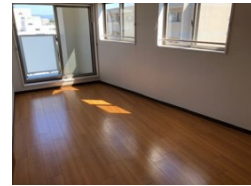


物件コード 9073

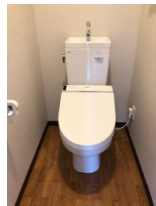
ラビグレイス甲子園

阪神本線 / 甲子園駅 徒歩 1分



担当者のいちおしポイント

- 2018年外装内装フルリノベーション工事済みの女性専用マンション
- 最寄駅まで徒歩1分！周辺環境重視の方におすすめです。
- IHコンロ2口で自炊を頑張る学生さんの強い味方！



- 女性専用マンション
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- Nasic Net
- 宅配ボックス
- バス・トイレセパレート
- 温水洗浄便座
- 洗面化粧台
- IHコンロ

設備

共用設備

カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場※自転車1台まで持込可。自動二輪(原動機付自転車含む)の持込禁止。

専有設備

バストイレセパレート / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / IHコンロ(2口) / 電気給湯 / エアコン / クローゼット / シューズケース / 中扉 / フローリング調硬質フロア / ベランダ / 室内物干し器 / 公営水道 / モニター付インターホン / インターネット(有料)※インターネット回線:NasicNet(光回線)【加入料金¥13,200(税込)ベーシックコース月額¥3,630(税込)※別途コース有】※任意加入

物件概要

物件名(フリガナ):ラビグレイスコウジエン

住所:〒663-8176 兵庫県西宮市甲子園六番町16-6

竣工:1967年完成(2017年耐震補強完了 2018年3月外装内装フルリノベーション工事完了)

専有面積:24.04~41.41㎡

詳しい情報は
専用HP
チェック

360°パノラマ画像
空室情報公開中

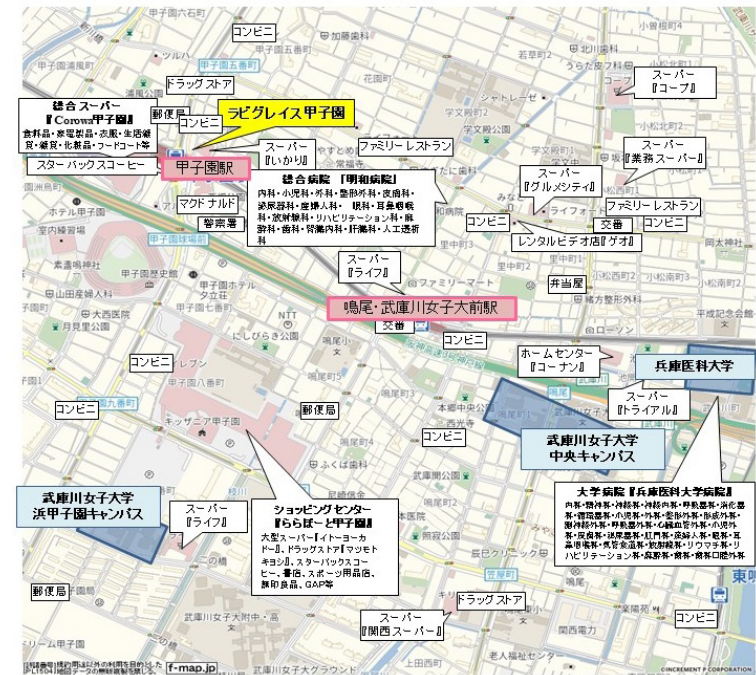


この他の
マンションを
お探しの方

学生マンション
学生レジデンス専用検索サイト



MAP ショッピングセンター[ららばーと甲子園]まで徒歩7分(500m)



Access 武庫川女子大学(中央キャンパス)自転車5分(1,200m)/武庫川女子大学(浜甲子園キャンパス)自転車6分(1,400m)/兵庫医科大学 自転車7分(1,700m)

Life Information

スーパー	イカリ 80m
コンビニ	ローソン 120m、ミニストップ 20m
ドラッグストア	マツモトキヨシ 80m
その他	甲子園郵便局 50m/岡田クリニック 100m 三井住友銀行 200m/

物件に関する
お問い合わせ

株式会社 学生情報センター西宮北口店 0120-749-550
〒662-0832 兵庫県西宮市甲風園1-4-9 不二屋第2ビル2F
TEL: 0798-65-7490 FAX: 0798-67-7497

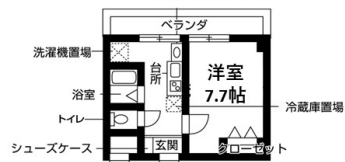
LINE 相談受付中
友達登録で簡単相談



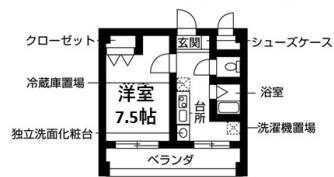
間取り図

セパレートタイプ。人気の独立洗面化粧台付き。

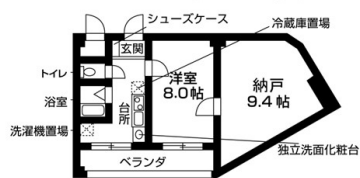
Aタイプ 25.81㎡(専有面積)
6.00㎡(共用面積)



Cタイプ 25.36㎡(専有面積)
7.08㎡(共用面積)



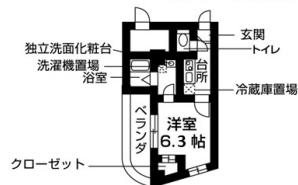
Dタイプ 41.41㎡(専有面積)
7.08㎡(共用面積)



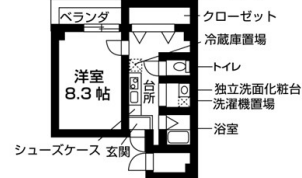
Fタイプ 25.40㎡(専有面積)
7.08㎡(共用面積)



Hタイプ 24.04㎡(専有面積)
5.77㎡(共用面積)



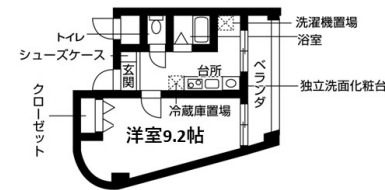
Bタイプ 31.36㎡(専有面積)
3.00㎡(共用面積)



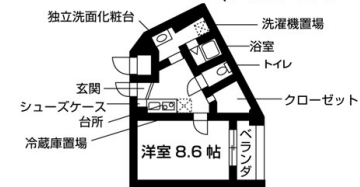
C'タイプ 25.36㎡(専有面積)
7.08㎡(共用面積)



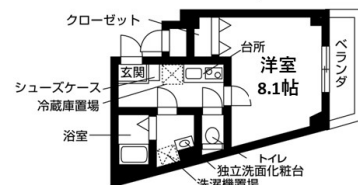
Eタイプ 28.06㎡(専有面積)
5.77㎡(共用面積)



Gタイプ 28.88㎡(専有面積)
3.69㎡(共用面積)

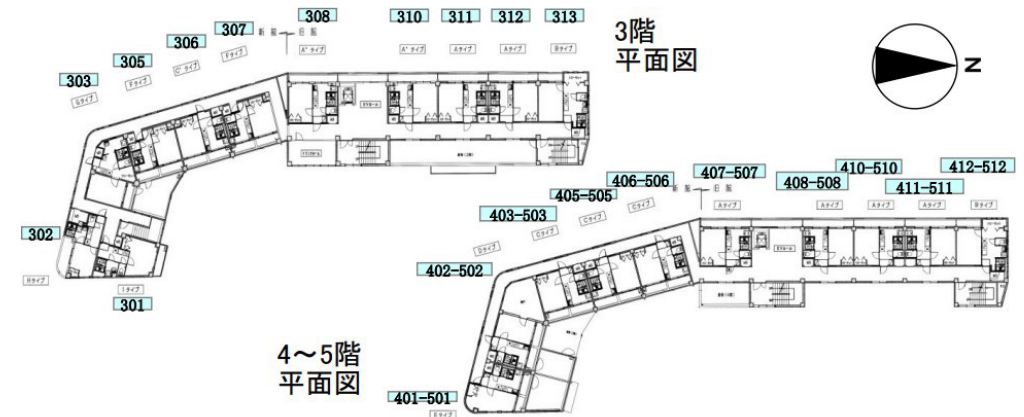


Iタイプ 27.64㎡(専有面積)
3.20㎡(共用面積)



平面図

ベランダは北向き・東向き・西向きの3タイプがあります



9073：ラビグレイス甲子園

<全31室> 1年契約

毎月必要な費用	
家賃	58,000~73,000円
共益費	7,000円
水道代	2,640円(税込)
ゴミ処理代	1,100円(税込)
設備維持費	990円(税込)

※保証委託必須(※3)

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

※3保証会社について

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

契約時に必要な費用	
敷金	0円
礼金	0円
Nasic CLUB24※1	21,780円(税込)/年
鍵交換費用	24,200円(契約時・税込)
町内会費(1年)	1,000円
居室消毒費※2	19,250円(税込)
仲介手数料	賃料1か月分×1.1

更新時に必要な費用	
更新事務手数料	16,500円(税込)
Nasic CLUB24※1	21,780円(税込)/年
町内会費(1年)	1,000円

※1 Nasic CLUB24について

「鍵を無くして部屋に入れない」「水が出ない」「電気を点けたまま外出してしまった」「隣の部屋がうるさい」等不測の事態にも電話1本で24時間即座に対応するメンテナンスサービス24や急に体調が悪くなった際にも24時間で医療スタッフが適切な対処方法、マンションから最寄りの病院の紹介をするメディカルサービス24などがございます。

※2 居室消毒費について

安全性に配慮した自然物製剤のみを使用した特殊な作業で実施。害虫予防や除菌・消臭の効果がございます。通常の居室クリーニング作業に加え、より安心して新生活を迎えていただく為の作業です。ご希望の方は通常料金19,250円(税込)にプラス2,530円(税込)で【抗ウイルス・除菌プラス(消毒液・ベストノール付)】に変更可能です。詳細については担当店までお問い合わせください。

	ベランダ北向き					ベランダ東向き					ベランダ西向き				
	北					南西					東				
5F	501	502		503	505	506	507	508		510	511	512			
	Eタイプ	Dタイプ(北向き)		Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Aタイプ	Aタイプ		Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ			
	¥66,000	¥73,000		¥64,000	¥64,000	¥64,000	¥64,000	¥64,000		¥64,000	¥64,000	¥66,000			
4F	401	402		403	405	406	407	408		410	411	412			
	Eタイプ	Dタイプ(北向き)		Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Aタイプ	Aタイプ		Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ			
	¥65,500	¥72,500		¥63,500	¥63,500	¥63,500	¥63,500	¥63,500		¥63,500	¥63,500	¥65,500			
3F	301	302	303	305	306	307	308	310		311	312	313			
	Iタイプ	Hタイプ(南)	Gタイプ(北)	Fタイプ	C'タイプ	Fタイプ	A'タイプ	A'タイプ		Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ			
	¥63,000	¥58,000	¥61,000	¥59,500	¥59,500	¥61,000	¥62,500	¥62,500		¥62,500	¥62,500	¥64,500			
2F	<テナント>														
1F	<テナント>														

【取引態様「仲介」※取引条件有効期限2024/9/30迄】

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。