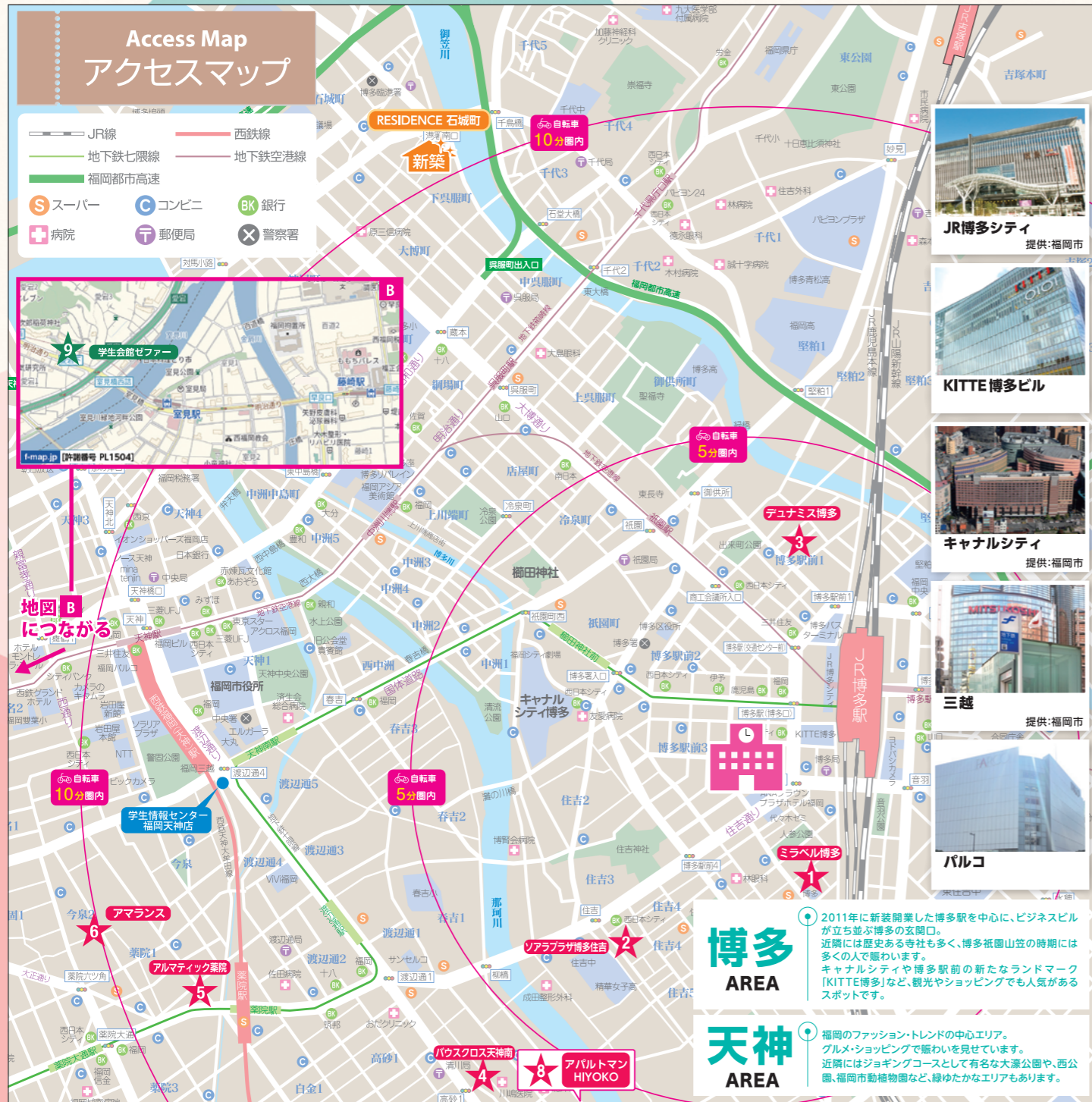


STUDENT MANSION GUIDE
指定マンションガイド2024



限定Nasic特典

- ①仲介手数料 20%OFF
 - ②敷金 0円
 - ③ナジックネット加入料金 0円
- (※通常ナジックネット加入料金 13,200円(税込))

INFORMATION

学生マンション紹介指定会社

国土交通大臣免許(2)第9054号

株式会社 学生情報センター 福岡天神店

ナジック
0120-198-749

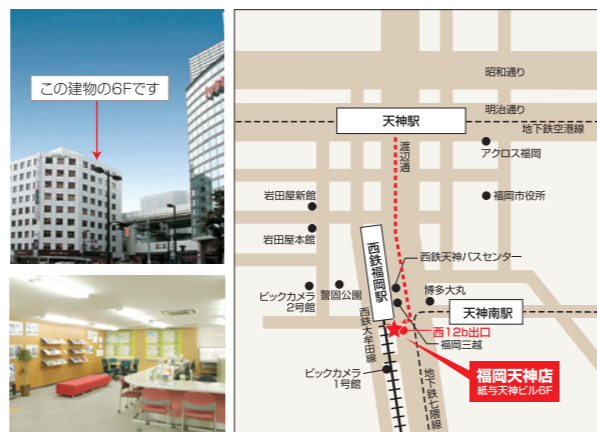
TEL.092-720-6749 FAX.092-720-7491

〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通4-10-10 紙与天神ビル6F

営業時間 4月~1月(平日)10:00~17:00/土日祝 9:00~18:00 2月~3月(9:00~18:00)

定休日 4月~1月 水曜日(定休(祝日除く))
 2月~3月(無休)

ナジック
<https://749.jp>



地下鉄天神駅より 徒歩約6分 | 西鉄福岡駅より 徒歩約3分

はじめてのひとり暮らしでも安心◎
 24時間サポートの学校指定マンション!



ごあいさつ

Our School

学校の先生より

Nasicさんと提携し、学生・保護者の方々に安全・安心なお住まい情報を提供させていただいております。

Nasicさんの学生マンションは、オートロックは勿論ですが、24時間365日体制で鍵の紛失・設備故障・隣室とのトラブル等にも対応しておりますので、学生の方のみならず、保護者の方にもご安心いただけるサポート内容だと思います。

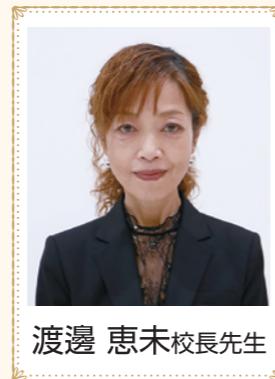
また、詳しくは体験入学にて住まいの相談をさせていただいておりますので、お気軽にお越しください。親身になって相談に乗っていただけますよ♪学生マンションの案内は、随時受付ていますので、お気軽にご連絡ください。



藤 弥生 校長先生



稲實 洋祐 校長先生



渡邊 恵未 校長先生



仮屋 陸幸 校長先生



西村 つかさ 先生

お部屋探しは実際にマンションを見学してみることがオススメです。保護者様やお友達と一緒にの見学も大歓迎です。ご見学お待ちしております。

体験入学では在校生ともお話ができます。学生マンションに住んでいる学生も多いので、希望の物件に住んでいる先輩にいろいろ聞いてみましょう。



福原 恵 先生

先輩にインタビュー

Student Interview

声優学科 ミラベル博多 入居者

★ ナジックマンションに決めた理由はなんですか？
学校・駅から一番近いことという条件を第一に、安心できるオートロックや、女性優先フロアがあるマンションを求めてパフレッツを見ていたら、ナジックのマンションと出会いました！

★ 学校ではどんなことを学んでいますか？
言語の基礎や、声の立ち上げ方、演技の得意不得意を自ら探し演技の幅を広げる等、業界で当たり前の事を1から学んでいます！

★ ひとり暮らしはいかがですか？
学業との両立ができるようにシフトに柔軟なアルバイト先を探して、自身の体に負担がかからない程度に働いています！食費や交通費など全て自分で考えて消費していくので、お金の扱ひ方も住んでいる内に沢山学べると思うのでひとりで暮らすのメリットだと思っています！

エアライン学科 アルマティック薬院 入居者

★ ナジックマンションに決めた理由はなんですか？
お風呂とトイレが分かれていて、立地も良く、写真で見た感じと同じくらいキレイだったからです。セブンイレブンやファミリーマート等多くのコンビニがあったり、スーパーまで徒歩で行けるのも良かったです。

★ 学校ではどんなことを学んでいますか？
エアライン学科では、航空業界の事を学んでいます。英語や、就職対策を勉強して、空港で働く客室乗務員や飛行機の整備士を目指します。

★ 休日の過ごし方をおしえてください！
休日はマンション近くでアルバイトをしています。将来仕事で早番・遅番があるので、早起きを身につけたり、できるだけ英語を聞くようにオンラインで勉強をしています。

インテリアデザイン学科 ソアラプラザ博多住吉 入居者

★ ナジックマンションに決めた理由はなんですか？
マンション周辺にお店があり、駅から近い事が良かったです。コンビニがすぐ近くにあるのも決め手でした。業務用スーパーで普段買わない食材を購入できるのも良いです。

★ 実際に入居してみていかがですか？
ひとり暮らしは1か月程で慣れました。地元の友達も泊まりに来たので、今は家で料理もチャレンジしています。

★ 将来の夢は何ですか？
将来の夢は家具のデザイナーになる事です。今は座学が多く、2年生で卒業制作があるので頑張りたいです。

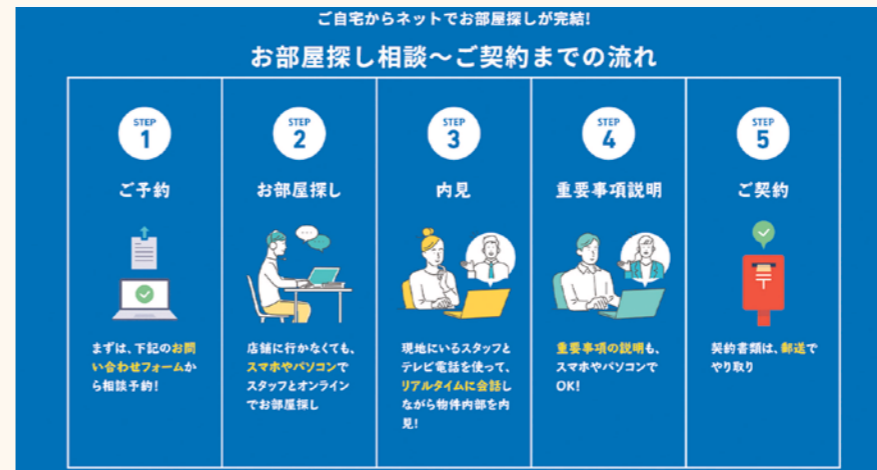
ペットビジネス学科 ミラベル博多 入居者

★ ナジックマンションに決めた理由はなんですか？
外観・見た目がキレイで、学校から近かったのがナジックマンションに決めた理由です。

★ ひとり暮らしはいかがですか？
最初はさみしかったですが、友達ができたら少しづつ慣れてきて、学校行くのも楽しくなりました。WEB授業はナジックネットを使用して受けていて、実習がある日は学校へ行っています。現在は不自由なく生活できています。

★ 学校ではどんなことを学んでいますか？
学校では研修を受けたり、トリマーの基礎や、カット、犬・猫の栄養学、ペットフードを作る勉強等を行っています。将来はトリマーになりたいので、お客さんと話す時にアドバイスできるように、色々な事を頑張っています。

オンラインによる住まいのご案内



新型コロナウイルスの影響で来店するのは不安...そんなあなたに

ビデオ通話で内見もできる♪

オンライン

おうちで部屋探し

店舗に行かずに自宅でご相談～ご契約まで完了できます！

来店不要

自宅にいながらご契約

気になるお部屋をすぐにネットで！



Zoomでのお部屋探しは、**オンライン予約フォーム**よりお申込みください。届いたメールのURLよりパスワードを入れるだけで！顔を隠して気軽にお話を聞いていただく事も可能です！

オンライン相談

当社指定のアプリを使用し、スタッフと顔を合わせながら、ご希望のご条件にあった物件のご紹介をいたします。学校までの通学方法や周辺環境、空室情報等もご紹介いたします。

オンライン内見

気になる室内や物件の外観などの確認はホームページに掲載しております **360°カメラ映像や動画にて確認**をするオンライン内見のサービスもご利用いただけます。詳細情報もご説明させていただくことができます。

マンション見学は随時受付けております♪

4 バウスクロス天神南

- 家具家電付
- 女性専用フロアあり
- 防犯カメラ
- フロントオートロック
- NavicNet

- 福岡市地下鉄七隈線/渡辺通駅 徒歩8分(600m)
- 西鉄バス/高砂停 徒歩1分(58m)

POINT! アルバイト・ショッピングに便利な福岡の中心街♪
周辺300mには、スーパー・コンビニもあり、充実した環境にあります!

24時間・365日
セキュリティ対応
学生マンション



学校までのアクセス **自転車7分(1,600m)**

Atype ※他タイプあり



- 福岡市中央区清川12丁目21-16
- 2004年3月完成
- 鉄骨鉄筋コンクリート造12F(全150室)
- 設備
- フロントオートロック/宅配ボックス/防犯カメラ(玄関・エレベーター・駐輪場)/駐輪場/BS/エレベーター/パストイレセパレート/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/室内物干し器/インターネット(有料)/フローリング調クッションフロア/都市ガス/公営水道

●専有面積24.15~24.84m² ●居室8.4~8.7帖

月額賃料 **39,500円~47,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●6,000円/月 敷金●60,000円/契約時お預り
鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 ※保証委託必須 ※契約期間:1年



スタッフからの一言 **おすすめの理由**

天神エリアに近く、アルバイトやショッピングにも便利な立地です。大通り沿いに面していますので、夜道も比較的明るく女性にも人気が高いです。まれに開放的なエントランスはオートロック付の安心セキュリティです。



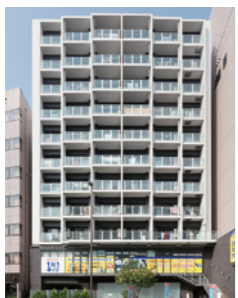
5 アルマティック薬院

- 家具家電付
- 防犯カメラ
- フロントオートロック
- NavicNet

- 福岡市地下鉄七隈線/薬院駅 徒歩3分(180m)
- 西鉄天神大牟田線/薬院駅 徒歩3分(180m)

POINT! 天神まで徒歩10分(800m)で学生さんに人気のエリア♪
洗面化粧台・温水洗浄便座で女子学生に人気です!

24時間・365日
セキュリティ対応
学生マンション



学校までのアクセス **自転車8分(2,000m)**

Btype ※他タイプあり



- 福岡市中央区薬院1丁目5-8
- 2008年3月完成
- 鉄骨コンクリート造11F(全90室)
- 設備
- フロントオートロック/宅配ボックス/防犯カメラ(玄関・エレベーター・駐輪場)/モニター付インターホン/駐輪場/BS/CS/エレベーター/浴室乾燥機/パストイレセパレート/温水洗浄便座/洗面化粧台/IHコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/インターネット(有料)/フローリング調クッションフロア/都市ガス/公営水道

●専有面積24.96m² ●居室7.6~7.8帖

月額賃料 **44,000円~54,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●6,000円/月 敷金●60,000円/契約時お預り
鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 ※保証委託必須 ※契約期間:1年



スタッフからの一言 **おすすめの理由**

きれいで、モダンな雰囲気が人気のマンションです。女性に人気の薬院エリアでオシャレに学生生活を送りたい方にオススメです♪地下鉄、西鉄、バスがそろった薬院駅まで徒歩2分で便利な立地です。大通り沿いにあり、2階部分には学習塾が入っているのも、安心のポイントですね。



6 アマランス

- 家具家電付
- インターネット付

- 西鉄天神大牟田線/西鉄福岡(天神)駅 徒歩10分(800m)
- 西鉄バス/今泉一丁目停 徒歩5分(350m)

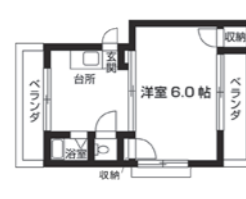
POINT! 西鉄天神駅まで徒歩10分(800m)で学生さんに人気のお店が
並ぶエリア♪1Fにはオーナー様が生け花教室を開かれています。

24時間・365日
セキュリティ対応
学生マンション



学校までのアクセス **自転車10分(2,300m)**

Atype ※他タイプあり



- 福岡市中央区今泉2丁目4-2
- 1988年2月完成
- (2022年3月外装リニューアル)
- 鉄骨コンクリート造5F(全9室)
- 設備
- モニター付ドアホン/駐輪場/CATV(有料)/パストイレセパレート/ガスコンロ(2口・要持込)/ガス給湯/洗濯機置場(ベランダ)/エアコン/クローゼット/インターネット(有料)/フローリング/都市ガス/公営水道

●専有面積19.57m² ●居室6.0帖

月額賃料 **31,000円~39,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●4,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り
鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 ※保証委託必須 ※契約期間:1年



スタッフからの一言 **おすすめの理由**

福岡屈指の人気エリア・今泉に立地しており、アルバイトやショッピングに便利です。交通アクセスが良く、リーズナブルなセパレート物件です。



マンション見学は随時受付けております♪

7 《新築》RESIDENCE 石城町

- 新築
- 家具家電付
- 防犯カメラ
- フロントオートロック
- インターネット無料

- 福岡市地下鉄/千代田駅 徒歩12分(960m)
- 福岡市地下鉄/呉服町駅 徒歩15分(1,200m)

POINT! 福岡市地下鉄千代田駅まで徒歩12分!
周辺に郵便局、スーパー、コンビニなどの施設があります!

24時間・365日
セキュリティ対応
学生マンション



学校までのアクセス **自転車11分(2,700m)**

A-1type ※他タイプあり



- 福岡市博多区石城町 550.551.552番(地番)
- 2024年2月完成予定
- (2024年3月入居開始予定)
- 鉄筋コンクリート造9F(全45室)
- 設備
- カメラ付オートロック/Fe-Lock/防犯カメラ/駐輪場/宅配ボックス/エレベーター/モニター付インターホン/モニター付ドアホン/パストイレセパレート/独立洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯/浴室乾燥機/IHコンロ(4F以上は2口)/プロパンガス(吉村アクティブ産業株式会社)/エアコン/クローゼット/公営水道/インターネット無料/家電(冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、居室照明)付

●専有面積20.01~20.04m² ●居室5.7~6.2帖

月額賃料 **48,000円~61,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●7,000円/月 敷金●なし
水道代・電気代・ガス代●実費
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 ※保証委託必須 ※契約期間:1年



スタッフからの一言 **おすすめの理由**

2024年2月に竣工予定の新築マンション!!
セキュリティ重視で周辺には学校も多く、ひとり暮らしでも安心して住むことができます。
モニター付インターホン・独立洗面台・温水洗浄便座・宅配ボックスといつ設備も充実。
家電4点付(冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、居室照明)、インターネット無料です!



※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

8 アパルトマンHIYOKO

- 家具家電付
- 防犯カメラ
- フロントオートロック
- NavicNet

- 西鉄大牟田線/高宮駅 徒歩8分(600m)・大橋駅 徒歩12分(890m)
- 西鉄バス/南市民センター前 徒歩6分(460m)

POINT! ベッド・LED照明・大きなクローゼットが備付です!

24時間・365日
セキュリティ対応
学生マンション



学校までのアクセス **徒歩19分+電車9分 計28分**

Atype ※他タイプあり



- 福岡市南区向野1丁目16-13
- 1991年4月完成
- (2013年4月内装リニューアル)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造7F(全21室)
- 設備
- BS対応/駐輪場/防犯モニター/エレベーター/エアコン/シューズケース/ユニットバス/コインランドリー/モニター付ドアホン/クローゼット/ベッド(LED照明(2個))/IHコンロ(1口)/フローリング/インターネット(有料)/ヒート給湯/公営水道

●専有面積25.95~29.80m² ●居室9.7~11.1帖

月額賃料 **38,000円~40,000円**

共益費●6,000円/月 敷金●50,000円/契約時お預り
水道代●2,410円/月(定額・税込)
給湯代●1,430円/月(定額・税込)
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 ※保証委託必須 ※契約期間:1年



スタッフからの一言 **おすすめの理由**

2018年4月内装リニューアルの礼金なしの物件です。家賃も¥8,000~とリーズナブルです。室内はベッド・LED照明(2個)付で、広々とした居室です。最寄りのコンビニまで徒歩3分(185m)・高宮駅まで徒歩8分(600m)と周辺環境も充実しております。



※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

9 学生会館 ゼファー

- 家具家電付
- 女性専用フロアあり
- 防犯カメラ
- インターネット無料

- 福岡市営地下鉄/室見駅 徒歩5分(400m)

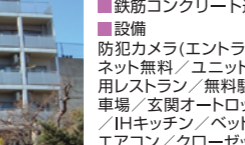
POINT! 食堂付・家具家電付・ネット代無料!!女性専用フロアもあり人気です!

食事付
学生マンション



学校までのアクセス **徒歩15分+電車19分 計34分**

Atype ※他タイプあり



- 福岡市西区愛宕2丁目10-12
- 1999年4月完成
- 鉄骨コンクリート造8F
- 設備
- 防犯カメラ(エントランス・エレベーター内)/CATV/インターネット無料/ユニットバス/宅配ボックス/エレベーター/専用レストラン/無料駐輪場(自転車・バイク50ccまで)/有料駐輪場/玄関オートロック(電子キー)/洗濯機/乾燥機/冷蔵庫/IHキッチン/ベッド/デスク/イス/本棚/システム電話/エアコン/クローゼット/収納棚/シーリングライト(照明)/ハンガーパイプ(壁面3.2メートル)/公営水道/ガス給湯

●専有面積18.80~21.35m² ●居室6.8~7.6帖

月額賃料 **35,000円~39,500円**

礼金●60,000円/契約時 更新料●60,000円/更新時
共益費●6,000円/月 敷金●なし 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
水道代●2,200円/月(税込) 町内会費●300円/月
食費(朝食)●27,500円(税込)/月
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時 ※保証委託必須 ※契約期間:1年



スタッフからの一言 **おすすめの理由**

布団とカーテンがあれば生活をスタートできます!
ネット無料で、室内にキッチンがあるので食事が出来ない日も自炊できます♪



※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。