

芸大 大阪芸術大学

学生マンション・
下宿のご案内

2024

住居紹介窓口

Nasic ナジック学生マンション
ナジック

大阪ミナミ店 0120-749-373



ナジック

<http://749.jp>

大阪芸術大学

大阪芸術大学では、自宅外からの通学を希望されている皆様が安心してより良いお部屋探しができるよう、株式会社学生情報センター(ナジック)に下宿紹介に関する諸業務を委託し、安全で優良な住まいの紹介や相談に応じています。

本冊子では、学生の下宿としてふさわしい、本学創立以来のお付き合いが続く物件を紹介しております。ひとり暮らしをご検討されている皆様のお部屋探しにお役立ていただければ幸いです。

具体的なお部屋探しについては、株式会社学生情報センター(ナジック)0120-749-373までお問い合わせください。

大阪芸術大学 学生部

大阪芸術大学 住居紹介窓口

nasic 学生情報センター とは

株式会社学生情報センターは、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された大学登録物件や、大学直営寮の管理受託、学生用住居の管理・運営を行っております。学生専業でのマンション開発から入居・管理・運営まで行う会社では、全国トップの実績を示しております。

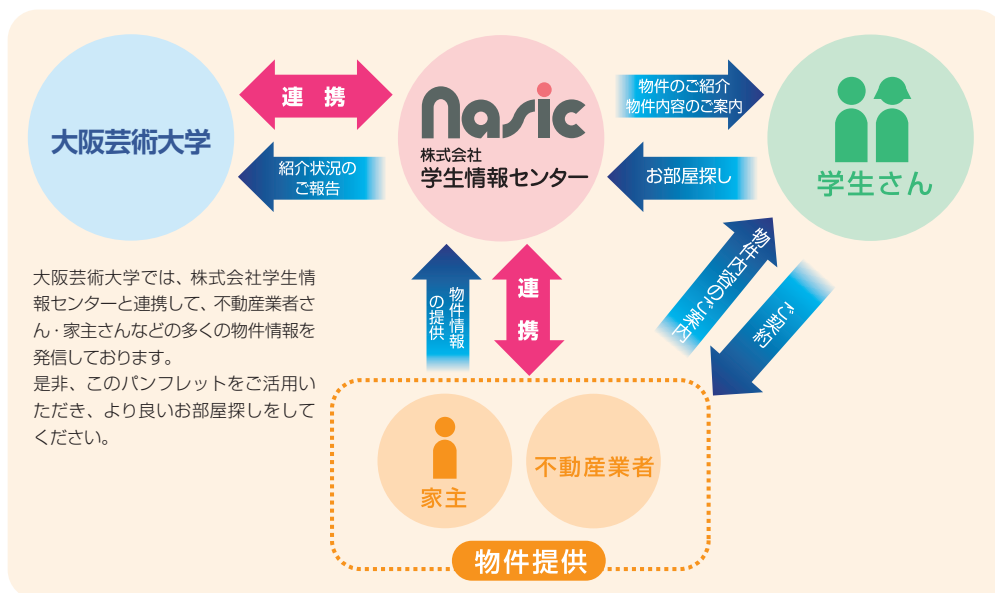
ナジックは学生さんに対して、単にお部屋のお世話をするだけでなく、入居学生の生活を24時間サポートしております。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生も含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしている会社です。

合格者の皆様・保護者の皆様へ

For everyone who passed and parents

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新入生への住居紹介業務の委託を受け業務提携を行っております。

大阪芸術大学におきましても、学生さんが安心してより良いお部屋探しができるように、周辺の不動産業者さん・家主さんから提供された物件を中心に厳選し、ご紹介いたしますのでご安心ください。



オンラインお部屋探し相談



※オンラインでのお部屋探しについて一部対象外の物件もございます。詳細は担当店までお問い合わせください。



オンライン相談

①オンライン相談

環境



当社指定のアプリを使用し、スタッフと顔をあわせながら、ご希望のご条件にあった物件のご紹介をいたします。大学までの通学方法や周辺環境、空室状況等もご紹介いたします。

②オンライン内見



気になる物件はホームページに掲載しております。360°のカメラ画像などで確認することができます。また、スタッフが現地へ行きオンラインで映像や音声をつなぐ内見サービスもご利用頂けます。

③気に入ったお部屋は予約もできます



気に入った物件が見つければ、ご進学先確定前でも予約する事ができます。ご予約頂いても賃料の発生は契約開始日からなので安心です。※一部対象外の物件もあります。

④申込手続きもちろんオンラインで



お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

LINEでも気軽に お部屋探しができます！

機械による自動返信ではなく、
お店や担当のスタッフが
お答えいたします！

電話するほどでもないが聞きたい
事やご相談など、お気軽になんでも
ご相談ください。



LINEで
お部屋探し

大学推奨のマンションなので親も安心して ひとり暮らしができると思い選びました。

大阪芸術大学を選んだ理由

校風が自由で自分がしたい「油絵」ができるからです。アトリエが他の大学より大きいことも魅力に感じています。

どんな勉強をしてる？授業形態は？

1年次は版画、彫刻、日本画、油絵を全体的に学びます。2年次からはその中で好きな分野を専攻していきますが、私は絶対油絵と決めています。1年次から幅広く美術のことを学べる環境はすごく楽しいです。

マンションを決めた理由は？部屋選びのポイントは？

自分の好きなピンク色がある部屋だったのが一番の決め手です。女性専用マンションなので、親も納得してくれました。

大阪に出るときの期待や不安は？

初めて地元を離れるので寂しかったけど、将来したい分野を学べることはかなり楽しみでした！実際、進学してみたら同じ夢に向かってる子とすぐ仲良くなれて毎日楽しいです。

部屋のこだわりは？

自分の好きなピンク色にこだわって家具・家電を揃えました！女の子らしい部屋にできて大満足です。



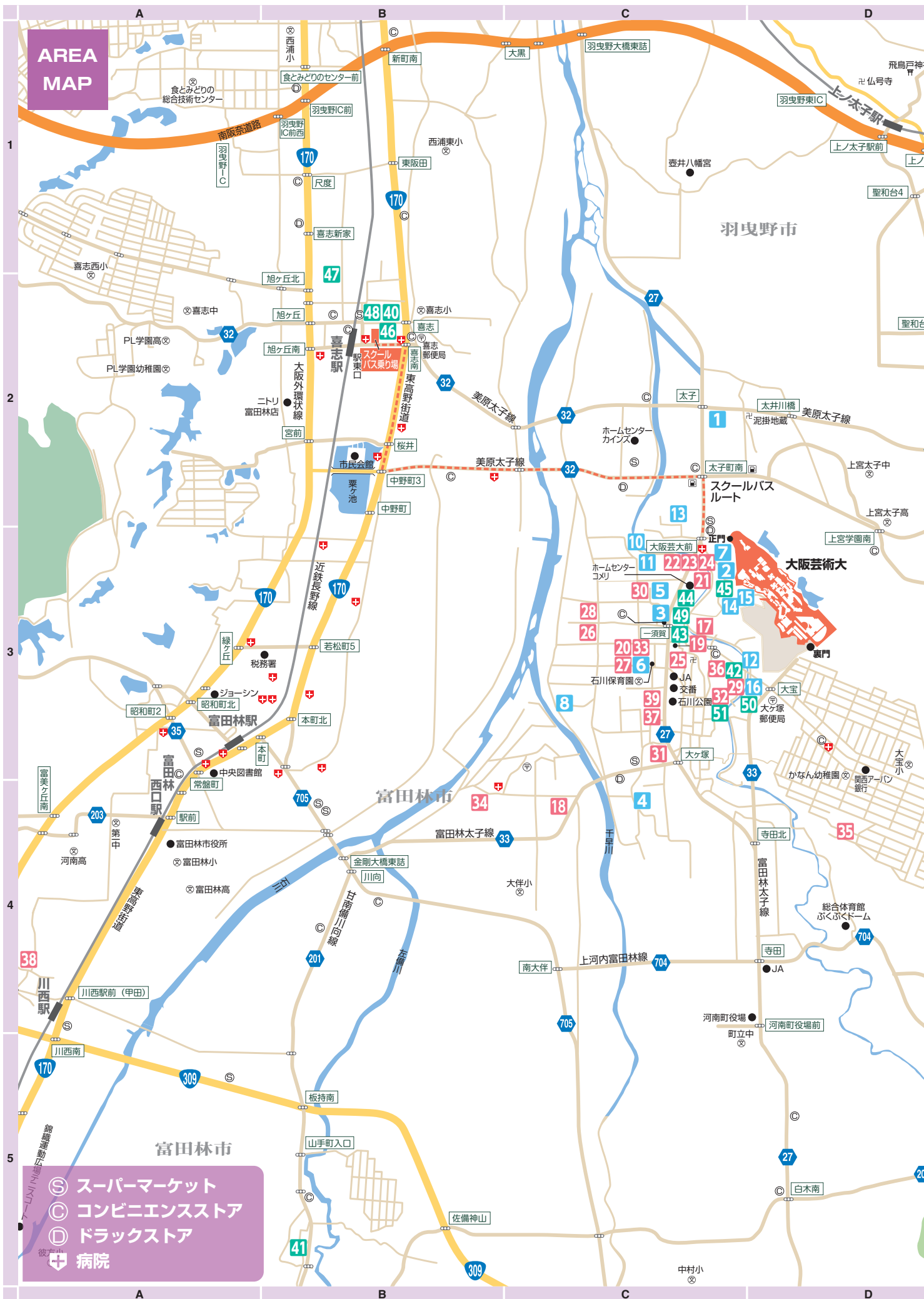
S.Sさん



後輩に一言！

朝、起こしてくれる人がいなくて学校行きたくないなって思うけどきちんと学校行くように！行けば友達に会えるからすごく楽しいです。笑

AREA MAP



- Ⓢ スーパーマーケット
- Ⓒ コンビニエンスストア
- Ⓓ ドラッグストア
- Ⓔ 病院



紹介物件 一覧表

	番号	物件名称	マップ	ページ
男性	1	アートビレッジ	C-2	5
	2	アートマンション	C-3	5
	3	urban KATSURAGI	C-3	5
	4	石川寮	C-4	5
	5	内田学生マンション 1号館	C-3	5
	6	コーポ第1 嘉栄	C-3	5
	7	サンライズマンション	C-3	5
	8	シャローム山城	C-3	5
	9	創美荘	E-2	6
	10	第1 北山マンション	C-3	6
	11	第2 北山マンション	C-3	6
	12	ハイツギハラ	D-3	6
	13	東山シティコート	C-2	6
	14	平和マンション	C-3	6
	15	平和寮	C-3	6
女性	16	マンション フェニックス	D-3	6
	17	WING 21C	C-3	7
	18	エルヴェ・ウエダ	C-4	7
	19	奥野寮	C-3	7
	20	ガーデンヴィラ	C-3	7
	21	河南学生マンション	C-3	7
	22	北村コーポ 1番館	C-3	7
	23	北村コーポ 2番館	C-3	7
	24	北村コーポ 3番館	C-3	7
	25	キャッスルマツダ	C-3	8
	26	グリーンマンション	C-3	8
	27	コーポ第2 嘉栄	C-3	8
	28	コーポ松井	C-3	8
	29	コスモハイム植田	C-3	8
	30	スミヤマンション	C-3	8
	31	チアキ寮	C-3	8
	32	野村学生マンション	C-3	8
	33	マンション福寿	C-3	9
	34	三嶋荘	B-4	9
	35	ミモザハウス	D-4	9
	36	メゾンイシス	C-3	9
	37	メゾンボヌール	C-3	9
	38	レディースマンション甲田	A-4	9
	39	レディースマンションプリンセス	C-3	9
男性・女性	40	オレンジマンション喜志	B-2	9
	41	北野ハイツ	B-5	10
	42	グリーンエイジ ハイツ立石	C-3	10
	43	ピソ・デ・ホベン	C-3	10
	44	福寿コーポ	C-3	10
	45	ボイス・デ・ムドン	C-3	10
	46	マンション・グリーン ai	B-2	10
	47	マンション・サンシャイン喜志	B-2	10
	48	マンション サンライズ	B-2	10
	49	マンション スタピラ	C-3	11
	50	マンションプリンセスII	D-3	11
	51	リバーサイド内田	C-3	11

1 アート ビレッジ 男性 ●大阪芸術大学まで640m ●徒歩で約8分/自転車約3分/バイクで約2分



■所在地 / 〒583-0995 南河内郡太子町太子465-1
■構造 / 鉄骨2階建 ■全部屋数 / 16戸 ■竣工年度 / 1985年
■改装 / リフォーム / 平成24年

●賃料 **18,000円 ~ 19,000円**

●管理・共益費 **5,000円** ●礼金 **40,000円**

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●0円
駐車場 ●1,000円 (月額・税込) ※保護者訪問時無料

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	IHコンロ設置可	インターネット	個人契約 (有料)

■室内設備
風呂・トイレ・洗面化粧台 (ユニット) / キッチン / エアコン / クローゼット / ベランダ / (屋根付) / テレビ線
■共同設備
洗濯機 (無料) / 駐輪場 (屋根付)



専有面積 12.96㎡

■オーナーからのメッセージ

大家が近くに住んでいるので何かと心強くて安心! 閑静な周辺環境にあるアットホームな学生寮です。屋根付ベランダなので洗濯物を干したまま外出もOK! 下校途中にスーパー・コンビニがあって生活面も便利です。近くにホームセンター・スーパー・薬局もあります。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



2 アートマンション 男性 ●大阪芸術大学まで160m ●徒歩で約2分/自転車約1分/バイクで約1分



■所在地 / 〒585-0001 南河内郡河内町東山671-4
■構造 / 鉄骨2階建 ■全部屋数 / 12戸 ■竣工年度 / 1998年
■改装 / リフォーム / 平成22年

●賃料 (10畳) **16,000円** / (12畳) **19,000円**

●管理・共益費 **5,000円** ●礼金 **30,000円**

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●管理・共益費を含む
駐車場 ●2,000円 (月額・税込)

バス・トイレ	風呂室内・トイレ共同	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	IHコンロ	インターネット	あり (有料)

■室内設備
風呂・洗面化粧台 (ユニット) / キッチン / エアコン / 照明器具 / 3箇所給湯
■共同設備
洗濯機 (無料) / 共同トイレ (ウォシュレット付) / 駐輪場 / テレビアンテナ設備



専有面積 19.44㎡

■オーナーからのメッセージ

当アートマンションは学校に近い下宿で、下宿主の自宅と同じ敷地内にあり、普段から学生さんとコミュニケーションのとりやすいアットホームな下宿です。体調の良い時、悪い時、何でも相談できる事が目標です。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



3 アーバン カツラギ 男性 ●大阪芸術大学まで560m ●徒歩で約7分/自転車約3分/バイクで約2分



■http://urban-katsuragi.com/
■所在地 / 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀131
■構造 / 鉄骨2階建 ■全部屋数 / 26戸 ■竣工年度 / 1979年
■改装 / リフォーム / 随時

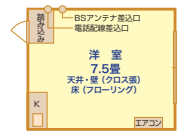
●賃料 **12,000円**

●管理・共益費 **5,000円** ●礼金 **10,000円 (1年毎)**

光熱費 / 電気 ●実費 水道 ●500円 (月額・税込)
駐車場 ●3,000円 (月額・税込)

バス・トイレ	共同	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	IHコンロ設置可	インターネット	NTTフレッツ光 (有料)

■室内設備
キッチン / エアコン / 照明器具 / 情報コンセント
■共同設備
洗濯機 (無料) / 共同風呂 / 共同トイレ / 共同洗面所 / 駐輪場 / 脱衣所 / 屋上物干場



専有面積 12.15㎡

■オーナーからのメッセージ

一回生から院生まで幅広い学科、出身地の方々が入居されています。隔当たり風通し良く、裏の畑で大家が野菜作りをしています。何かあれば昼夜問わず親身に対応します。入試時も空室あれば宿泊可能。まず一見! ホームページもどうぞ。「アーバン カツラギ」で検索。令和5年内に共同トイレをリフォーム完了。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



4 石川 寮 男性 ●大阪芸術大学まで1,120m ●徒歩で約14分/自転車約7分/バイクで約4分



■所在地 / 〒585-0004 南河内郡河内町山城411
■構造 / 鉄骨3階建 ■全部屋数 / 41戸 ■竣工年度 / 1983年
■改装 / リフォーム / 平成14年

●賃料 **17,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **40,000円**

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●実費
駐車場 ●無料

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	カセットコンロまたは電熱器設置可	インターネット	NTTフレッツ光 (有料)

■室内設備
風呂・トイレ・洗面化粧台 (ユニット) / キッチン / エアコン (冷暖房) / テレビ設置可 / クローゼット / 照明器具
■共同設備
洗濯機3台 (無料) / 乾燥機1台 (有料) / 駐輪場 (原付、バイク、屋根付) / 防犯カメラ / 防犯灯



専有面積 19.44㎡

■オーナーからのメッセージ

学生生活を有意義に過ごせる様に出来る限りのサポートをさせていただきます。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



5 内田学生マンション1号館 男性 ●大阪芸術大学まで400m ●徒歩で約5分/自転車約3分



■http://www.gakusei-mansiony.ecweb.jp
■所在地 / 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀462-1
■構造 / 鉄骨3階建 ■全部屋数 / 28戸 ■竣工年度 / 1987年
■改装 / リフォーム / 平成25年

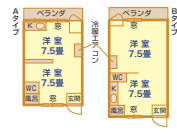
●賃料 Aタイプ (1Fより) **23,000円** / Bタイプ (1Fより) **19,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **30,000円**

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●2,000円 (月額・税込)
駐車場 ●3,000円 (月額・税込)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	IHコンロ	インターネット	あり (月額3,045円・税込)

■室内設備
風呂・洗面化粧台 (ユニット) / トイレ (セパレート) / キッチン / エアコン / ベランダ (屋根付) / 2DKの部屋あり
■共同設備
洗濯機 (無料 共同) / 乾燥機 (有料: 1回100円) / 共同洗面所 / 駐輪場



専有面積 24.3㎡

■オーナーからのメッセージ

他の大学にない学科が多いので、入居者の皆は入学して、楽しく通学されているのを拝見し何より喜んでいます。又、下宿主の自宅も近く病気の対応もすぐ出来ます。卒業後の年賀状が増えるのを楽しみにしています。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



6 コーポ第1嘉栄 男性 ●大阪芸術大学まで720m ●徒歩で約9分/自転車約4分/バイクで約3分



■所在地 / 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀100-1
■構造 / 鉄骨2階建 ■全部屋数 / 10戸 ■竣工年度 / 1993年
■改装 / リフォーム / 平成25年よりその都度 (卒業時に) 新装しています

●賃料 **12,000円**

●管理・共益費 **0円** ●礼金 **20,000円**

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●800円 (月額・税込)
駐車場 ●無料 ※付近 (約40m) に来客用も有

バス・トイレ	共同	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	ガスコンロまたはカセットコンロ設置可	インターネット	NTTフレッツ光 (有料)

■室内設備
洗面化粧台 (昨年の春に2階の廊下に設置) / キッチン (LPガスコンロ) / エアコン / クローゼット (押入上段に有) / 情報コンセント / インターホン / 照明器具 / 干場 (1F・2F 窓から物干し出来ます)
■共同設備
洗濯機 (3台無料 1Fと2F) / 乾燥機 (有料: 1回100円) / 共同風呂 (24時間使用可能) / 共同トイレ (2カ所 1Fと2F) / 共同洗面所 (1カ所) / 駐輪場 (原付、バイク、屋根付、来客用有) 無料 / BS / 脱衣室 / 屋上物干場 / 防犯灯 / 消火器 1F・2F 廊下に設置



専有面積 16.2㎡

■オーナーからのメッセージ

親切をモットーにしております。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



7 サンライズマンション 男性 ●大阪芸術大学まで240m ●徒歩で約3分/自転車約1分/バイクで約1分



■所在地 / 〒585-0001 南河内郡河内町東山671-1
■構造 / 鉄骨2階建 ■全部屋数 / 20戸 ■竣工年度 / 1998年
■改装 / リフォーム / 平成22年

●賃料 (トイレ共同) **19,000円** / (トイレ付) **24,000円**

●管理・共益費 **6,000円** ●礼金 **30,000円**

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●管理・共益費を含む
駐車場 ●2,000円 (月額・税込)

バス・トイレ	風呂室内・トイレ室内または共同	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	IHまたは電気コンロ	インターネット	個人契約 (有料)

■室内設備
風呂・洗面化粧台 (ユニット) / トイレ (トイレ付・トイレ共同の両方有) / キッチン (IH・電気コンロ) / エアコン / 照明器具 / テレビ線
■共同設備
洗濯機 (2台無料) / 共同トイレ / 駐輪場 / 屋上物干場 (屋根付) / 防犯灯



専有面積 19.44㎡

■オーナーからのメッセージ

①部屋は、広くて明るい。しかも学校、スーパーからも近く学生生活する上で、立地環境は最適です。
②芸大生 (男性) のマンションで、車道からもはなれて居り静かな環境で勉強には、はげんでらえます。又、何でも気軽に相談してもらっています。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



8 シャローム 山城 男性 ●大阪芸術大学まで1,200m ●徒歩で約15分 ●楽器相談可能



■所在地 / 〒585-0004 南河内郡河内町山城662
■構造 / 鉄筋3階建 ■全部屋数 / 30戸 ■竣工年度 / 1992年
■改装 / リフォーム / 平成26年

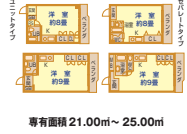
●賃料 (バス・トイレユニット) **23,000円** / (バス・トイレセパレート) **26,000円**

●管理・共益費 **4,000円** ●礼金 **20,000円**

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●管理・共益費を含む
駐車場 ●有料 (要相談)

バス・トイレ	セパレートまたはユニット	洗濯機	室外置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTマンションタイプ (有料)

■室内設備
風呂・トイレ (セパレートとユニットの2タイプ) / キッチン (IH) / エアコン / クローゼット / ベランダ / 照明器具
■共同設備
駐輪場 / 防犯カメラ



専有面積 21.00㎡~25.00㎡

■オーナーからのメッセージ

部屋が広いので学部関係なくお住まいいただいています。

[紹介] 取引条件有効期限 '24/09/30迄



※損害保険個別加入必要 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、担当店までお問い合わせください。

9 創美荘 男性 ●大阪芸術大学まで1,600m ●徒歩で約20分/自転車約11分/バイクで約7分



■所在地/〒583-0992 南河内郡太子町大字山田81-2
 ■構造/鉄筋2階建 ■全部屋数/17戸 ■竣工年度/1988年

●賃料 **25,000円**

●管理・共益費 **6,000円** ●礼金 **50,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●5,000円(月額・税込)

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同(無料)
コンロ	ガスコンロ設置可	インターネット	光回線(有料)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット)/キッチン(流し台)/エアコン/テレビアンテナ線/クロゼット(押入)
 ■共同設備
 洗濯機(無料)/駐輪場(屋根付)

■オーナーからのメッセージ
 静かな環境のもと色々勉強に取り組みで頂けます様をくばらせておましております。ご利用の際はいつでもご相談下さい。鉄筋コンクリート耐火造り

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



10 第1北山マンション 男性 ●大阪芸術大学まで480m ●徒歩で約6分/自転車約2分



■http://www2.ocn.ne.jp/~kita2204/
 ■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀450
 ■構造/鉄骨4階建 ■全部屋数/21戸 ■竣工年度/1996年
 ■改装・リフォーム/2022年

●賃料 **32,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **40,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●5,000円(月額・税込)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室外置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	無料(NTTフレッツ光)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット)/トイレ(セパレート)/キッチン(IH)/エアコン(冷暖房)/テレビアンテナ端子有/クロゼット/ベランダ(屋根付)/インターホン/照明器具
 ■共同設備
 洗濯機(有料:1回150円)/駐輪場(屋根付)/防犯灯/駐車場(屋根付)

■オーナーからのメッセージ
 ずっと寮母をさせていただいています。学生さんには親身になってお話をさせていただいています。卒業生の皆さんはテレビタレント・映画監督等それぞれ活躍してくれています。音を懐かしんで尋ねて来てくれることが喜びです。安心して入居してください。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



11 第2北山マンション 男性 ●大阪芸術大学まで480m ●徒歩で約6分/自転車約2分



■http://www2.ocn.ne.jp/~kita2204/
 ■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀450
 ■構造/鉄骨3階建 ■全部屋数/12戸 ■竣工年度/1998年
 ■改装・リフォーム/2022年

●賃料 **32,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **40,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●5,000円(月額・税込)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室外置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	無料(NTTフレッツ光)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット)/トイレ(セパレート)/キッチン(IH)/エアコン(冷暖房)/テレビアンテナ端子有/クロゼット/ベランダ(屋根付)/インターホン/照明器具
 ■共同設備
 洗濯機(有料:1回150円)/駐輪場(屋根付)/防犯灯/駐車場(屋根付)

■オーナーからのメッセージ
 ずっと寮母をさせていただいています。学生さんには親身になってお話をさせていただいています。卒業生の皆さんはテレビタレント・映画監督等それぞれ活躍してくれています。音を懐かしんで尋ねて来てくれることが喜びです。安心して入居してください。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



12 ハイツ スギハラ 男性 ●大阪芸術大学まで800m ●徒歩で約10分/自転車約5分/バイクで約4分



■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀777-7
 ■構造/鉄骨2階建 ■全部屋数/12戸 ■竣工年度/1986年
 ■改装・リフォーム/平成23年

●賃料 **15,000円**

●管理・共益費 **2,000円** ●礼金 **30,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●来客用

バス・トイレ	共同	洗濯機	共同(無料)
コンロ	ガス・IHコンロ設置可	インターネット	eo光(有料)

■室内設備
 キッチン/エアコン/クロゼット
 ■共同設備
 洗濯機/共同風呂/共同トイレ/駐輪場/屋上物干場/防犯灯

■オーナーからのメッセージ
 明るくて広い部屋。課題の作業効率も良いですよ。コンビニは歩いて1分。ホームセンターも近くにあり。下宿主も同じ敷地内におり、親切に対応します。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



13 東山シティコート 男性 ●大阪芸術大学まで240m ●徒歩で約3分/自転車約1分/バイクで約1分



■https://higasiyama.wixsite.com/higasiyamaschool
 ■所在地/〒585-0001 南河内郡河南町東山689
 ■構造/鉄骨3階建 ■全部屋数/22戸 ■竣工年度/1997年
 ■改装・リフォーム/随時

●賃料 Aタイプ **22,000円**/Bタイプ **32,000円**/Cタイプ **35,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金(Aタイプ) **30,000円** / (B・Cタイプ) **50,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●2,500円(月額・税込)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室外置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTフレッツ光 準 (月額1,000円・税込)

■室内設備
 風呂(セパレート・換気付)/トイレ(セパレート・ウォシュレット)/洗面化粧台/キッチン(IH)/エアコン/クロゼット/ベランダ(屋根付)/情報コンセント/インターホン/照明器具/カーペット/火災報知器/給湯
 ■共同設備
 駐輪場(無料、一部屋根付)/BS・CS受信/防犯灯

■オーナーからのメッセージ
 大学、スーパーにも近く、便利な立地です。できるだけ皆さんに声かけを心掛け、気持ちよく生活していただけるよう努めています。体調の悪いとき等も遠慮なく相談してください。全室南向きで日当たりよいお部屋です。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



14 平和マンション 男性 ●大阪芸術大学まで80m ●徒歩で約1分/自転車約1分



■http://www2.ocn.ne.jp/~kita2204/
 ■所在地/〒585-0001 南河内郡河南町東山644
 ■構造/鉄骨3階建 ■全部屋数/15戸 ■竣工年度/2014年
 ■改装・リフォーム/不詳

●賃料 **30,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **40,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●3,000円(月額・税込)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室外置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTフレッツ光ネクスト(有料)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット)/トイレ(セパレート)/キッチン(IH)/エアコン(冷暖房)/テレビアンテナ端子有/クロゼット/ベランダ(屋根付)/インターホン/照明器具
 ■共同設備
 駐輪場(屋根付)/防犯灯/駐車場

■オーナーからのメッセージ
 ずっと寮母をさせていただいています。学生さんには親身になってお話をさせていただいています。卒業生の皆さんはそれぞれ活躍してくれています。音を懐かしんで尋ねて来てくれることが喜びです。安心して入居してください。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



15 平和寮 男性 ●大阪芸術大学まで160m ●徒歩で約2分/自転車約1分



■所在地/〒585-0001 南河内郡河南町東山649-1
 ■構造/鉄骨2階建 ■全部屋数/12戸 ■竣工年度/2010年
 ■改装・リフォーム/不詳

●賃料 **30,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **40,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●3,000円(月額・税込)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室外置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTフレッツ光ネクスト(有料)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット)/トイレ(セパレート)/キッチン(IH)/エアコン(冷暖房)/テレビアンテナ端子有/クロゼット/ベランダ(屋根付)/インターホン/照明器具
 ■共同設備
 駐輪場(原付、バイク、屋根付)/防犯灯/駐車場

■オーナーからのメッセージ
 ずっと寮母をさせていただいています。学生さんには親身になってお話をさせていただいています。卒業生の皆さんは有名デザイナー等、それぞれ活躍してくれています。音を懐かしんで尋ねて来てくれることが喜びです。安心して入居してください。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



16 マンション フェニックス 男性 ●大阪芸術大学まで880m ●徒歩で約11分/自転車約5分/バイクで約4分



■http://yanekabe.info/mansionphoenix.html
 ■所在地/〒585-0001 南河内郡河南町東山10-1
 ■構造/鉄筋3階建 ■全部屋数/17戸 ■竣工年度/1978年
 ■改装・リフォーム/平成23年

●賃料 **19,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **50,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●来客用

バス・トイレ	共同	洗濯機	共同(有料)
コンロ	ガス・IHコンロ設置可	インターネット	あり(有料)

■室内設備
 キッチン/クロゼット(押入)/照明器具
 ■共同設備
 洗濯機(有料:1回100円)/乾燥機(有料:1回100円)/共同風呂(24時間使用可能)/共同トイレ(水洗トイレ2・3F)/共同洗面所/駐輪場(原付、バイク、屋根付)/屋内物干場/オートロック/防犯灯/分別ゴミ置場

■オーナーからのメッセージ
 お部屋にトイレやお風呂がないので、色々面倒かな?と思うかもしれませんが、お掃除しなくて良いので楽ですよ!あまり干渉しすぎず、困った時には気軽に相談出来る様に心掛けています。本業は建築関係なので安心です。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



※損害保険個別加入必要 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、担当店までお問い合わせください。

17 WING 21C 女性 ●大阪芸術大学まで400m ●徒歩で約5分／自転車約3分／バイクで約2分



■http://www.wing21c.com (WING21Cで検索)
 ■所在地 〒585-0001 南河内郡河内町東山759
 ■構造 鉄骨3階建 ■全部屋数/18戸 ■竣工年度/2002年
 ■改装 リフォーム/部屋リフォーム毎年・2021年外観全面リフォーム

●賃料 (1F) **33,000円** / (2・3F) **34,000円**

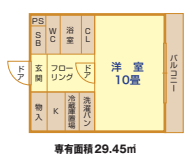
●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **60,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●3,000円(月額・税込)相談可

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTフレッツ光(有料)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット・風呂とトイレはセパレート)/トイレ(セパレート・温水洗浄便座完備)/キッチン(IHコンロ・エアコン)/エアコン/クローゼット/バルコニー(2.5帖)/洗濯干場・情報コンセント/インターホン・2・3箇所給湯/照明器具

■共同設備
 駐輪場(自転車、原付、バイク、屋根付) / BS(無料) / オートロック / 防犯カメラ(3台) / 防犯灯(7台) / センサーライト(3台)

物件情報



■オーナーからのメッセージ
 建物はオーナーの敷地内(510坪)にあり、正門まで400mという近さ。コンビニ・コインランドリーまで50mです。住宅地内の静かな環境で、バルコニーからの眺望は抜群です。オーナー宅がすぐそばで、何でもご相談下さい。

【紹介】取引条件有効期限/24/09/30迄

18 エルヴェ・ウエダ 女性 ●大阪芸術大学まで1,280m ●徒歩で約16分／自転車約8分／バイクで約5分



■所在地 〒584-0042 富田林市北大町3-5-22
 ■構造 木造2階建 ■全部屋数/16戸 ■竣工年度/1983年
 ■改装 リフォーム/平成23年

●賃料 Aタイプ **19,000円** / Bタイプ **25,000円** / Cタイプ **21,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **40,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●無料

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内設置
コンロ	ガスコンロ	インターネット	NTTフレッツ光(有料)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット・換気乾燥機有)/トイレ(セパレート)/キッチン(ガスコンロ) / エアコン/クローゼット/平成24年Bタイプ竣工

■共同設備
 洗濯機(各部屋 無料) / 駐輪場(車、原付、バイク、自転車、屋根付) / 防犯カメラ

物件情報



■オーナーからのメッセージ
 少人数なので、学生さん達は仲が良く家族のような雰囲気です。自宅で食事をしながら、みんなで交流もしています。帰りの遅い人はお迎えに行き、ケガ、病気の時は、病院の送迎食事のお世話をさせて頂いています。定期的に皆さんに差し入れをしています。

【紹介】取引条件有効期限/24/09/30迄

19 奥野寮 女性 ●大阪芸術大学まで640m ●徒歩で約8分／自転車約3分／バイクで約2分



■所在地 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀545-1
 ■構造 鉄骨2階建 ■全部屋数/6戸 ■竣工年度/1986年
 ■改装 リフォーム/平成11年

●賃料 **27,000円** / **28,000円**

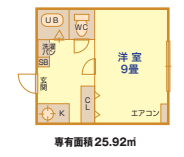
●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **50,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内置場あり
コンロ	ガスコンロ	インターネット	個人契約(有料)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台(ユニット)/トイレ(セパレート)/キッチン(ガスコンロ)/エアコン/テレビアンテナ(地上波のみ) / クローゼット/インターホン/照明器具

■共同設備
 駐輪場/物干場/防犯灯

物件情報



■オーナーからのメッセージ
 奥野寮は大家自宅の敷地内にあります。何かあればすぐに相談できる環境なので、大事な娘さんを送り出す親御さんにも安心して頂けると思います。近くにはコンビニやスーパー、バス停もある便利な立地です。

【紹介】取引条件有効期限/24/09/30迄

20 ガーデンヴィラ 女性 ●大阪芸術大学まで700m ●徒歩で約9分／自転車約3分／バイクで約2分



■所在地 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀101
 ■構造 鉄骨2階建 ■全部屋数/4戸 ■竣工年度/1990年
 ■改装 リフォーム/2020年リフォーム

●賃料 **24,000円** ~ **26,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **20,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●来客用(無料)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内設置
コンロ	IHコンロ設置可	インターネット	あり(有料)

■室内設備
 風呂(セパレート)/トイレ(セパレート)/キッチン/エアコン/クローゼット/ベッド/照明器具/2ドア冷蔵庫/洗濯機/フローリング/火災報知器

■共同設備
 駐輪場(敷地内に屋根付) / BS / 防犯灯/防犯カメラ4台

物件情報

■オーナーからのメッセージ
 ■大学から近い女子寮で徒歩9分の距離です。■各室には冷蔵庫・洗濯機・ベッド・エアコン等が付いています。防犯カメラも入口と外に付けています。毎年ガーデニング、北村コーポ1番館、北村コーポ2番館、北村コーポ3番館の新生全員集まって懇親会をして仲良く通学頂いています。■4棟ありますので希望があれば他の棟にうつる事ができます。

【紹介】取引条件有効期限/24/09/30迄

21 河南学生マンション 女性 ●大阪芸術大学まで400m ●徒歩で約5分／自転車約2分／バイクで約1分



■http://www.geidai-life.com
 ■所在地 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀478-2
 ■構造 鉄骨3階建 ■全部屋数/15戸 ■竣工年度/1982年
 ■改装 リフォーム/平成22年全面改装

●賃料 (Aタイプ) **35,000円** ~ / (Bタイプ) **33,000円**
 (1F 30,000円)

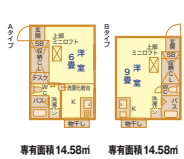
●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **80,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●1台(来客用)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTフレッツ光(有料)

■室内設備
 風呂・トイレ(セパレート)/洗面化粧台(Aタイプのみ)/キッチン(IHコンロ)/エアコン/ミニコン給湯/情報コンセント/インターホン / 2・3箇所給湯/物干(2階・3階)

■共同設備
 駐輪場/屋上物干場(屋根付) / オートロック/防犯カメラ(4台設置) / 防犯灯/駐車場(来客用)

物件情報



■オーナーからのメッセージ
 ■大学から近い女子寮限定のマンションです。管理入居25年の2代目! (^_^) が対応させていただきます。下宿主の家が車で3分の所にありますので、病気や緊急時は、すぐに駆けつけます。一人暮らしの心配はいりません。

【紹介】取引条件有効期限/24/09/30迄

22 北村コーポ1番館 女性 ●大阪芸術大学まで240m ●徒歩で約3分／自転車約1分／バイクで約1分



■http://www.crayon-s.com/kitamura/
 ■所在地 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀490
 ■構造 重量鉄骨ALC3階建 ■全部屋数/31戸 ■竣工年度/1982年
 ■改装 リフォーム/2010年リフォーム

●賃料 (1F・2F) 共同 **15,000円** ~ / (3F) ワンルーム **27,000円**

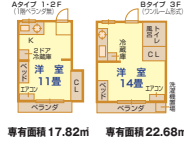
●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **40,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●(1F・2F) 500円(月額・税込) / (3F) 実費
 駐車場●来客用(敷地内10台)

バス・トイレ	セパレートまたはユニット	洗濯機	共同(一部室外置場あり)
コンロ	IHコンロ設置可	インターネット	NTTフレッツ光(有料)

■室内設備
 風呂(3Fのみユニットバス有)/トイレ(3Fのみユニットトイレ有)/洗面化粧台(3Fのみ風呂に小洗面所有)/キッチン/エアコン/冷蔵庫/ベッド/クローゼット/ベランダ(2階・3階のみ屋根付) / 2箇所給湯(3階のみ) / 照明器具 / 全部屋2ドア冷蔵庫/フローリング/自動火災報知器

■共同設備
 洗濯機(3台 無料) / 乾燥機(2台 有料:1回100円) / 共同風呂(1F・2F、24時間使用可能) / 共同トイレ(1F・2F) / 共同洗面所(1F・2F) / 駐輪場(敷地内に3カ所、屋根付) / BSTV / 自動販売機/防犯灯/オートロック(自動ドア) / 防犯カメラ(1番館、2番館、3番館の敷地内に9台) / 宅配ボックス

物件情報



■オーナーからのメッセージ
 ■大学から近い女子寮で徒歩3分の距離です。■1番館2番館3番館は同じ敷地内1650㎡に建っています。スーパーサンプラザ徒歩3分、ホームセンター徒歩1分、コンビニ徒歩3分。下宿主の家まで徒歩5分です。防犯カメラも入口と外に付けています。毎年1番館、2番館、3番館、ガーデニングの新生全員集まって懇親会をして仲良く通学頂いています。■4棟ありますので希望があれば他の棟にうつる事ができます。

【紹介】取引条件有効期限/24/09/30迄

23 北村コーポ2番館 女性 ●大阪芸術大学まで240m ●徒歩で約3分／自転車約1分／バイクで約1分



■http://www.crayon-s.com/kitamura/
 ■所在地 〒585-0002 南河内郡河内町一須賀490
 ■構造 鉄骨2階建 ■全部屋数/14戸 ■竣工年度/1999年(パナソニックホームズ)
 ■改装 リフォーム/2014年リフォーム

●賃料 **32,000円** ~ **33,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **50,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●来客用(敷地内10台)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内設置
コンロ	IHコンロ設置可	インターネット	NTTフレッツ光(有料)

■室内設備
 風呂(セパレート)/トイレ(セパレート)/洗面化粧台(風呂の中に洗面所)/キッチン/エアコン/食器棚有/ベッド/洗濯機/クローゼット/ベランダ(屋根付) / インターホン / 3箇所給湯 / 照明器具 / 2ドア冷蔵庫 / フローリング / 自動火災報知器 / 風呂に小洗面台

■共同設備
 駐輪場(敷地内に3カ所、屋根付) / BSTV / 自動販売機 / 防犯灯 / オートロック / 防犯カメラ(1番館、2番館、3番館の敷地内に9台) / 宅配ボックス

物件情報



■オーナーからのメッセージ
 ■大学から近い女子寮で徒歩3分の距離です。■パナホームに建築して頂きました。2番館は冷蔵庫・洗濯機・ベッドエアコン等が付いています。防犯カメラも入口と外に付けています。毎年1番館、2番館、3番館、ガーデニングの新生全員集まって懇親会をして仲良く通学頂いています。■4棟ありますので希望があれば他の棟にうつる事ができます。

【紹介】取引条件有効期限/24/09/30迄

※損害保険個別加入必要 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、担当店までお問い合わせください。

25 キャッスルマツダ 女性 ●大阪芸術大学まで720m ●徒歩で約9分/自転車約4分/バイクで約3分



■http://castle-matsuda.jimdo.com
 ■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀85
 ■構造/鉄筋3階建 ■全部屋数/16戸 ■竣工年度/2005年
 ■改装・リフォーム/不詳

●賃料 **25,000円/27,000円/32,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **50,000円** ●保証金 **0円**
 光熱費/電気●実費 ガス●不詳 水道●実費
 駐車場●親族が来られた時のみ ※短時間停車OK

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	室内置場あり
コンロ	電気コンロ	インターネット	あり(有料)

■室内設備
 風呂・トイレ(ユニット※換気乾燥有)/洗面化粧台/キッチン(電気コンロ)/エアコン/ロフト/脱衣室(UB)/クローゼット/情報コンセント/インターホン/2箇所給湯/ベッド/照明器具/ミニ冷蔵庫

■共同設備
 駐輪場/防犯灯/防犯ベル/オートロック(1階正面玄関)/郵便ポスト



■オーナーからのメッセージ
 立地条件はコンビニ・バス停・ホームセンター・JA・GSなどの近くで便利な場所です。一階正面玄関はオートロック、部屋の一番の利点はロフトがベッドになっていて部屋を広く使えるようになっています。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



26 グリーンマンション 女性 ●大阪芸術大学まで640m ●徒歩で約8分/自転車約3分/バイクで約2分



■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀173-5
 ■構造/鉄骨2階建 ■全部屋数/14戸 ■竣工年度/1986年
 ■改装・リフォーム/平成17年

●賃料 **15,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **10,000円**(入居時のみ)
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●無料
 駐車場●なし

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同(無料)
コンロ	IHまたはガスコンロ	インターネット	あり(有料)

■室内設備
 風呂・トイレ(ユニット)/キッチン/エアコン/インターホン/照明器具

■共同設備
 洗濯機(3台 無料)/共同洗面所/駐輪場/テレビアンテナ/物干場/防犯灯/防犯ベル



■オーナーからのメッセージ
 田園風景の中に位置する静かな環境です。アットホームな雰囲気、安心安全、きっと満足して頂ける事と思います。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



27 コーポ第2嘉栄 女性 ●大阪芸術大学まで720m ●徒歩で約9分/自転車約4分/バイクで約3分



■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀100-1
 ■構造/鉄骨3階建 ■全部屋数/10戸 ■竣工年度/1995年
 ■改装・リフォーム/平成25年より※その都度(卒業時に)新装しています

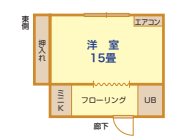
●賃料 (1F) **19,000円** / (2・3F) **23,000円**

●管理・共益費 **0円** ●礼金 **20,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●1,500円(月額・税込)
 駐車場●無料 ※付近(約40m)に来客用も有

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同(無料)
コンロ	IHコンロまたは電気コンロ	インターネット	NTTフレッツ光(有料)

■室内設備
 風呂・洗面化粧台・トイレ(ユニット)/キッチン(IH・電気コンロ)/エアコン/クローゼット(押入)/ペランダ/インターホン/照明器具/ミニ冷蔵庫/ベッド(部屋によっては用意します)

■共同設備
 洗濯機(6台 無料 プラス私物2台有)/乾燥機(有料:1回100円)/駐輪場(原付、バイク、来客用有 無料)/BS/共同物干場(屋根付)/消火器(1階・2階・3階廊下に設置)



■オーナーからのメッセージ
 親切をモットーしております。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



28 コーポ松井 女性 ●大阪芸術大学まで640m ●徒歩で約8分/自転車約4分/バイクで約3分



■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀155-1
 ■構造/鉄骨2階建 ■全部屋数/12戸 ■竣工年度/1991年
 ■改装・リフォーム/平成25年

●賃料 **23,000円**

●管理・共益費 **0円** ●礼金 **20,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●1,500円(月額・税込)
 駐車場●3,000円(月額・税込) ※来客用(無料)

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同(無料)
コンロ	IHコンロまたは電気コンロ	インターネット	NTTフレッツ光(2,000円・税込)

■室内設備
 風呂・トイレ・洗面化粧台(ユニット)/キッチン(IH・電気コンロ)/エアコン/クローゼット(押入)/インターホン/照明器具/ミニ冷蔵庫/窓より洗濯干設置有

■共同設備
 洗濯機(6台 無料 プラス私物2台有)/乾燥機(有料:1回100円)/駐輪場(原付、バイク、来客用有 無料)/BS/共同物干場(屋根付)/消火器(1階・2階廊下に設置)



■オーナーからのメッセージ
 親切をモットーしております。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



29 コスモハイム植田 女性 ●大阪芸術大学まで720m ●徒歩で約9分/自転車約4分/バイクで約3分



■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀782-1
 ■構造/鉄骨3階建 ■全部屋数/21戸 ■竣工年度/1989年
 ■改装・リフォーム/平成31年

●賃料 **24,000円~28,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **50,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●4,000円(月額・税込)

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	室外置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTフレッツ光(2,000円/税込・月)

■室内設備
 風呂・トイレ・洗面化粧台(ユニット)/キッチン(IH)/エアコン/クローゼット(押入)/ペランダ/インターホン(TVモニター付)/照明器具/2ドア冷凍冷蔵庫/自動火災報知機/テレビ・BS端子

■共同設備
 駐輪場(屋根付)/BS/防犯灯/防犯カメラ



■オーナーからのメッセージ
 女子学生専用で落ち着いた環境のワンルームタイプのマンションです！静かな環境を好む方に特にオススメ。管理人が直ぐ隣にいるので、緊急時24時間対応します。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



30 スミヤマンション 女性 ●大阪芸術大学まで400m ●徒歩で約5分/自転車約3分



■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀462
 ■構造/鉄骨3階建(3階のみ) ■全部屋数/11戸 ■竣工年度/1991年
 ■改装・リフォーム/令和1年

●賃料 **23,000円**

●管理・共益費 **3,000円** ●礼金 **30,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●2,000円(月額・税込)
 駐車場●3,000円(月額・税込)

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	各自

■室内設備
 風呂(セパレート)/トイレ(セパレート)/洗面化粧台/キッチン/エアコン(冷暖房)/2DKの部屋有/洗濯機置場(室内)

■共同設備
 駐輪場/テレビアンテナ/玄関オートロック



■オーナーからのメッセージ
 令和2年より、新入居者受け入れです。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



31 チアキ寮 女性 ●大阪芸術大学まで960m ●徒歩で約12分/自転車約6分/バイクで約4分



■所在地/〒585-0004 南河内郡河南町山城284
 ■構造/鉄骨3階建(別館2階) ■全部屋数/20戸(別館4戸) ■竣工年度/1982年
 ■改装・リフォーム/平成13年

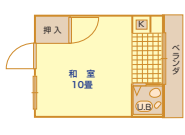
●賃料 **24,000円**

●管理・共益費 **6,000円** ●礼金 **40,000円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●実費
 駐車場●無料

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同(無料)
コンロ	カセットコンロまたは電熱器設置可	インターネット	NTTフレッツ光ネクスト(有料)

■室内設備
 風呂・トイレ・洗面化粧台(ユニット)/キッチン/エアコン(冷暖房)/テレビ設置可/クローゼット/ペランダ(屋根付)別館は無し/照明器具

■共同設備
 洗濯機(5台 無料)/乾燥機(1台 有料)/駐輪場(原付、バイク、屋根付)/防犯灯/防犯カメラ(2台)



■オーナーからのメッセージ
 学生生活を有意義に過ごせる様に出来る限りのサポートをさせていただきます。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



32 野村学生マンション 女性 ●大阪芸術大学まで800m ●徒歩で約10分/自転車約5分/バイクで約4分



■所在地/〒585-0002 南河内郡河南町一須賀733
 ■構造/鉄骨2階建 ■全部屋数/32戸 ■竣工年度/1988年
 ■改装・リフォーム/平成27年

●賃料 **25,000円/30,000円/35,000円**

●管理・共益費 **5,000円** ●礼金 **0円**
 光熱費/電気●実費 ガス●実費 水道●管理・共益費に含む
 駐車場●3,000円(月額・税込)

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同(無料)
コンロ	ガスコンロ	インターネット	エイブルネット(無料)使い放題! Wi-Fi標準装備!

■室内設備
 風呂・トイレ・洗面化粧台(ユニット※LPガス・ウォシュレット)/キッチン(LPガスコンロ)/エアコン/ロフト/クローゼット(押入)/ペランダ/情報コンセント/照明器具/各部屋に洗濯機の設置可

■共同設備
 洗濯機(無料) 駐輪場(バイク、自転車、屋根付)/テレビアンテナ(地上波のみ)/オートロック(電磁式)/防犯カメラ(7台)/防犯灯



■オーナーからのメッセージ
 大家の自宅が、隣にあり宅配便を預かったり、急病時には病院へ送迎可能です。自家製野菜を提供したり、常に学生さん達とのコミュニケーションを大事にしています。河南町では22歳までの医療費無償の制度があります。

[紹介] 取引条件有効期限'24/09/30迄



※損害保険個別加入必要 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、担当店までお問い合わせください。

49 マンション スタビラ 男女共通

●大阪芸術大学まで560m ●徒歩で約7分／自転車約3分／バイクで約2分



■所在地 / 〒585-0002 南河内郡河南町一須賀 532-4
■構造 / 鉄骨3階建 ■全部屋数 / 12戸 ■竣工年度 / 1988年
■改装 / リフォーム / 平成26年

●賃料 **28,000円**

●管理・共益費 0円 ●礼金 50,000円

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●管理・共益費に含む
駐車場 ●3,000円 (月額・税込)

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	共同 (無料)
コンロ	IH・ガスコンロ設置可	インターネット	NTTフレッツ光 (有料) / eo光 (有料)

■室内設備
風呂・トイレ・洗面化粧台 (ユニット) / キッチン / エアコン / テレビ設置可 / クローゼット

■共同設備
洗濯機 (無料) / 乾燥機 (有料: 1回100円) / 駐輪場 (原付、バイク、自転車、屋根付)

物件情報



専有面積不明

■オーナーからのメッセージ

平成26年に外装リニューアル。すべて東向きで日当たり良好の部屋です。オシャレな内装と清潔感溢れる内装で、心地良い部屋になるよう気を配っています。コンビニやバス停に近く便利です。管理人近住りで安心です。

【紹介】取引条件有効期限 '24/09/30迄

50 マンションプリンセスII 男女共通

●大阪芸術大学まで800m ●徒歩で約10分
●3F、4F女性専用 ●楽器相談可能



■所在地 / 〒585-0001 南河内郡河南町東山11-1
■構造 / 鉄骨4階建 ■全部屋数 / 19戸 ■竣工年度 / 1982年
■改装 / リフォーム / 平成18年

●賃料 **38,000円~41,000円**

●管理・共益費 4,000円 ●礼金 40,000円

光熱費 / 電気 ●実費 ガス ●実費 水道 ●管理・共益費に含む
駐車場 ●なし

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内置場あり
コンロ	IHコンロ	インターネット	NTTマンションタイプ (有料)

■室内設備
風呂・トイレ・洗面化粧台 (セパレート) / キッチン (IH) / エアコン / クローゼット / ベランダ / インターホン / 照明器具

■共同設備
駐輪場 / オートロック

物件情報



■オーナーからのメッセージ

お部屋、収納が広いです。独立洗面台やキッチンにはカウンターがあり、設備が充実しています。バス停、郵便局が近く、生活面でも便利な場所にあります。卒業後も継続して入居が可能です。

【紹介】取引条件有効期限 '24/09/30迄

51 リバーサイド内田 男女共通

●大阪芸術大学まで640m ●徒歩で約15分／自転車約5分



■所在地 / 〒585-0003 南河内郡河南町大ヶ塚 181
■構造 / 鉄筋鉄骨4階建 ■全部屋数 / 25戸 ■竣工年度 / 1994年
■改装 / リフォーム / 平成23年

●賃料 **25,000円~28,000円**

●管理・共益費 3,000円 ●礼金 50,000円

光熱費 / 電気 ●各自 ガス ●各自 水道 ●2,000円 (月額)
駐車場 ●3,000円 (月額・税込) ※来客用 (4台有)

バス・トイレ	セパレートまたはユニット	洗濯機	室外設置
コンロ	IHコンロ	インターネット	各自 (有料)

■室内設備
風呂・トイレ (セパレート・ユニットも有) / 洗面化粧台 / キッチン / エアコン / テレビ設置可 / クローゼット / ベランダ (屋根付) / インターホン / 2箇所給湯 / 照明器具 / 出窓の部屋有

■共同設備
洗濯機 (各自ベランダに設置) / 乾燥機 (有料: 1回100円) / 駐輪場 / オートロック / 防犯灯

物件情報



専有面積 22.68㎡ 専有面積 24.3㎡

■オーナーからのメッセージ

他の大学にない学科が多いので入居者の皆は入学して楽しく通学されているのを拝見し何より喜んでいます。又下宿生の自宅も近く病院等の対応もすぐ出来ます。卒業後の年賀状が増えるのを楽しみにしています。

【紹介】取引条件有効期限 '24/09/30迄

※損害保険個別加入必要 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、担当店までお問い合わせください。

騒音を出さない

共同生活編

音には細心の注意を払いましょう

マンションでは音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV・ステレオ・楽器などの音量にも十分に注意を。



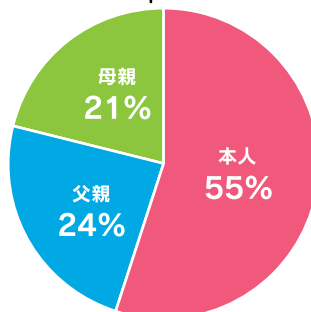
ナジックのマンションに住んでいる先輩に聞きました!



Q ひとり暮らしのお金の内訳 (大学昼間部)

一ヶ月あたり	
収入	26,800円
食費	23,000円
光熱費	11,028円
娯楽・し好費	12,591円

Q 部屋探しの決定権



Q 部屋を選ぶとき、重視したほうが良い利便性

- 1 スーパーが近くにある
- 2 駅の近く
- 3 学校の近く

- 4 位...コンビニが近くにある
- 5 位...病院が近くにある
- 6 位...郵便局が近くにある
- 7 位...通学に乗換えがない

コロナで変わった部屋探し

- 見学せずにお部屋を決めた人 41%
- WEBで申し込み手続きをした人 87.6%
- 契約説明をオンラインでした人 70%

役に立ったツール

- 360°パノラマ画像
- オンライン相談
- LINE

オンライン利用の方が増えています!



※新入居者対象アンケート (当社調べ)

ひとり暮らしにはどんなものが必要？

セキュリティがよく聞くけど、付いているといい設備ってどんなものかな？
ひとり暮らしで揃える必要のある家具や家電って何かな？費用を含めて見てみましょう。

ナジックのマンションは
こうなっています！



- A モニターチェック
- B カードキー
- C フロントオートロック
- D 防犯カメラ
- E エアコン
- F 冷蔵庫
- G 電子レンジ
- H 洗濯機
- I インターネット
- J ベッド
- K 机・椅子
- L カーテン

- ナジックの標準装備
- 備え付け物件もあります
※詳細は各物件情報にてご確認ください。

実際に購入すると・・・

家具・家電の相場

家電		家具	
必須	あれば便利	必須	あれば便利
居室照明 ¥8,000	テレビ ¥30,000	カーテン ¥5,000	机 ¥12,500
冷蔵庫 ¥32,500	電気ケトル ¥3,000	ベッド&マットレス ¥20,000	椅子 ¥9,000
洗濯機 ¥30,000	炊飯器 ¥10,000	布団部分 ¥10,000	ラグ ¥8,000
電子レンジ ¥15,000	アイロン ¥5,500	テーブル ¥6,500	スタンドミラー ¥6,000
PC ¥150,000	他()	収納ボックス ¥3,000	他()
他()	他()	他()	他()

ひとり暮らしに必要な
家具や家電って結構
たくさんあるんだなあ



合計

円

※2022年8月現在当社調べ。品物によって金額は異なります。

利便性重視の阿倍野・天王寺エリア



Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で、入居様の学生生活を支援します。

【年会費】
21,780円(税込)



詳しくはこちらから▶

24時間
365日対応
**安心
サポート**

01 メンテナンスサービス24

暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応
家の鍵をなくした!トイレが詰まった!不審な気配が...などの「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめてのひとり暮らしでも安心です。

まずはお電話でご相談ください

安否確認
カギ紛失
設備機器トラブル
24時間365日
近隣トラブル
近隣不審者

02 メディカルサービス24

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う
専門の医療スタッフが24時間体制で対応
突然のケガ...、体調を崩してしまった...、悩みがある...など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

ナジックの
独自サービス
**充実
サポート**

01 ナジックラボ(N-Lab)

Living Learning Community
他にない体験、広がる仲間 未来のスタート地点へ
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこそその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。



02 ナジックキャリアアカデミー(NCA)

一人ひとりのステップアップを徹底応援
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

面接対策セミナー
資格講座
人との交流

03 Nasic CLUB OFF

休日をもっとお得に楽しもう
ニーズの高いコンテンツを提供しています。
ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

グルメ 映画
旅行 カラオケ

ナジック学生マンション

1 ビオス天王寺

●Osaka Metro 谷町線・JR各線/天王寺駅 徒歩4分
●近鉄南大阪線/大阪阿部野橋駅 徒歩8分



■所在地/大阪府大阪市天王寺区北河堀町4-10
■構造/鉄筋コンクリート造10F ■総戸数/全96室
■竣工/2014年3月 ■1年契約

●賃料 **53,500円~63,000円**
●共益費 **7,000円** ●礼金 **120,000円**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●70,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込)
鍵交換代●24,200円/契約時(税込) ゴミ処理代●1,100円/月(定額+税込)
設備維持費●990円/月(定額+税込) 損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内設置
コンロ	IHコンロ(2口)	インターネット	あり(有料)

■設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/防犯モニター/駐輪場/エレベーター/BS-CS/宅配BOX/温水洗浄便座/脱衣所/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/冷蔵庫/洗濯機/居室照明/電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/中扉/フローリング調硬質フロア/室内物干し器/ベランダ



4498 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

2 シャトークロネ

●JR大阪環状線/寺田町駅 徒歩6分
●Osaka Metro 御堂筋線・谷町線/天王寺駅 徒歩10分



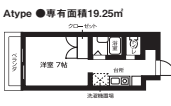
■所在地/大阪府大阪市天王寺区寺田町1-6-26 ■構造/鉄筋コンクリート造7F
■総戸数/全72室 ■竣工/1995年3月 ■1年契約

●賃料 **45,000円~53,000円**
●共益費 **7,000円** ●礼金 **なし**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●70,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込) 鍵交換代●24,200円/契約時(税込)
ゴミ処理代●1,100円/月(定額+税込) 設備維持費●990円/月(定額+税込) 損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内設置
コンロ	IHコンロ(1口)	インターネット	あり(有料)

■設備 防犯モニター/サムターンガード/宅配BOX/フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/BS/CATV(有料)/エレベーター/電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/居室照明/吊棚/フローリング調クッションフロア/ベランダ



4051 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

3 エレガンスハイツローズ

●Osaka Metro 御堂筋線/天王寺駅 徒歩8分



■所在地/大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南1-3-20 ■構造/鉄骨造5F
■総戸数/全21室 ■竣工/1980年7月 ■1年契約

●賃料 **31,500円~49,000円**
●共益費 **6,000円** ●礼金 **60,000円**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●50,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込)
給湯代●3,830円/月(定額+税込) 鍵交換代●24,200円/契約時(税込)
損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	コインランドリー
コンロ	IHコンロ	インターネット	あり(無料)

■設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/エレベーター/CATV(有料)/ヒート給湯/クッションフロア/エアコン/照明/クローゼット/ベランダ(5Fのみ)/駐輪場/宅配BOX



4608 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

4 KUWADA

●Osaka Metro 谷町線/四天王寺夕陽ヶ丘駅 徒歩7分
●近鉄難波線/大阪上本町駅 徒歩10分



■所在地/大阪府大阪市天王寺区上本町8-9-2 ■構造/鉄骨造7F
■総戸数/全41室 ■竣工/1995年3月 ■1年契約

●賃料 **36,000円~43,500円**
●共益費 **6,000円** ●礼金 **60,000円**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●70,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込) 鍵交換代●24,200円/契約時(税込)
ゴミ処理代●1,100円/月(定額+税込) ランドリー使用料●1,000円/月(定額+税込)
損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	コインランドリー(定額)
コンロ	IHコンロ(1口)	インターネット	あり(有料)

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/防犯モニター/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/クローゼット/ベランダ/宅配BOX



4052 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

5 梅ヶ枝マンションII

●Osaka Metro 谷町線/阿倍野駅 徒歩4分



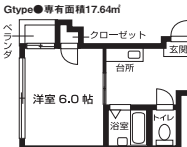
■所在地/大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋5-3-29
■構造/西棟:鉄骨造5F 東棟:鉄骨造3F
■総戸数/全33室(西棟:17戸 東棟:16戸)
■竣工/西棟:1995年3月 東棟:1995年11月 ■1年契約

●賃料 **36,000円~55,000円**
●共益費 **5,000円** ●礼金 **70,000円**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●70,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込)
鍵交換代●24,200円/契約時(税込) ゴミ処理代●1,100円/月(定額+税込)
家電設置費用●14,300円/入居時(税込) 損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室外設置
コンロ	ガスコンロ設置可	インターネット	あり(有料)

■設備 フロントオートロック/エレベーター/冷蔵庫/電子レンジ/エアコン/一部中扉(引き戸)/クローゼット/居室照明/ガス給湯/都市ガス/フローリング/温水洗浄便座/ベランダ



4578 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

6 梅ヶ枝三番館

●Osaka Metro 谷町線/阿倍野駅 徒歩4分



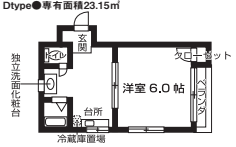
■所在地/大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋5-3-15
■構造/北棟:鉄骨造3F 南棟:鉄骨造3F
■総戸数/全18室(北棟:9戸 南棟:9戸)
■竣工/北棟:1999年3月 南棟:1999年3月 ■1年契約

●賃料 **35,000円~60,000円**
●共益費 **5,000円** ●礼金 **70,000円**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●70,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込)
鍵交換代●24,200円/契約時(税込) ゴミ処理代●1,100円/月(定額+税込) 設備維持費●990円/月(定額+税込)
家電設置費用●14,300円/入居時(税込) 損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室外設置
コンロ	ガスコンロ設置可	インターネット	あり(有料)

■設備 フロントオートロック/洗面化粧台(一部)/冷蔵庫/電子レンジ/エアコン/中扉(一部)/クローゼット/居室照明/ガス給湯/都市ガス/フローリング/温水洗浄便座/ベランダ/ロフト(3階のみ)



4577 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

7 メモリアルメゾンあべの

●Osaka Metro 御堂筋線/昭和町駅 徒歩10分



■所在地/大阪府大阪市阿倍野区阪南町3-24-22
■構造/鉄筋コンクリート造3F
■総戸数/全21室 ■竣工/1991年9月 ■1年契約

●賃料 **33,000円~37,500円**
●共益費 **5,000円** ●礼金 **50,000円**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●50,000円/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込)
鍵交換代●24,200円/契約時(税込) ゴミ処理代●1,100円/月(定額+税込)
町内会費●1,200円/年 損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	ユニット	洗濯機	コインランドリー(有料)
コンロ	IHコンロ(1口)	インターネット	あり(有料)

■設備 フロントオートロック/宅配BOX/駐輪場※自転車・自動二輪/カードキー/ユニットバス/ガス給湯/冷蔵庫/電子レンジ/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊り棚/フローリング(一部フローリング調硬質フロア)/居室照明/ベランダ/公営水道/都市ガス



4487 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

8 ai・do

●Osaka Metro 谷町線・中央線/谷町四丁目駅 徒歩1分
●京阪本線/天満橋駅 徒歩10分



■所在地/大阪府大阪市中央区谷町3丁目5-5
■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13F ■総戸数/全78室
■竣工/2001年3月 ■1年契約

●賃料 **53,000円~88,000円**
●共益費 **7,000円** ●礼金 **60,000円**
●更新料 **なし** ※保証委託必須

敷金●なし/契約時お預り 水道代●2,640円/月(定額+税込)
鍵交換代●24,200円/契約時(税込) ゴミ処理代●1,100円/月(定額+税込)
町内会費●1,200円/年 損害保険●個別加入必要

バス・トイレ	セパレート	洗濯機	室内設置
コンロ	IHコンロ(2口)	インターネット	あり(有料)

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/エレベーター/ディンプルキー/温水洗浄便座/電気給湯/洗濯機/冷蔵庫/オープンレンジ/照明器具/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊り棚/フローリング調クッションフロア/室内物干器/ベランダ/公営水道



4177 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

記載内容は2023/08現在の情報です。建物の条件に変更が生じる可能性がありますのでご了承ください。※契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要で、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は異なります。詳細については担当までお問い合わせください。入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

大阪芸術大学

住居紹介窓口

株式会社 学生情報センター 大阪ミナミ店



ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間



店舗には駐車場はございません。お車でご来店の場合は事前にお問い合わせください。

お車でお越しの場合

- 名神高速道路をご利用の場合
 1. 豊中インターより阪神高速「大阪」方面へ。
 2. 阪神高速環状線道頓堀出口を下ります。
 3. そのまま直進し大きな道路(千日前通り)へ突き当たり、その交差点を右折します。
 4. そのまま直進し1つ目の交差点(日本橋1交差点)手前左のビル、ビカン日本一ビルの5Fです。
- 中国自動車道をご利用の場合
 1. 中国池田IC.を出て阪神高速道路池田線「大阪」方面へ。
 2. 阪神高速環状線道頓堀出口を下ります。
 3. 以下名神高速ご利用の方と同じです。
- 西名阪自動車道・阪和自動車道をご利用の場合
 1. 松原J.C.T.で阪神高速へ乗り換えます。
 2. 阪神高速環状線道頓堀出口を下ります。
 3. 以下名神高速ご利用の方と同じです。

●日本橋駅10番出口より 徒歩約1分

ナジック ミナミ

0120-749-373

TEL.06-6636-6226 FAX.06-6636-9977

〒542-0073 大阪府大阪市中央区日本橋1-17-17 ビカン日本一ビル5F

店舗営業時間 10~1月 / 平日10:00~17:00 土日祝9:00~18:00 水曜日
定休日 2~3月 / 9:00~18:00 無休
4~9月 / 10:00~17:00 土日祝日休

国土交通大臣(2)第9054号
加盟団体(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会