

住まいのご案内 2024



～ 福岡調理師専門学校より～

福岡調理師専門学校では、ナジックさんと提携し、学生・保護者の方々に安全・安心なお住まいを提供させていただいております。ご紹介するマンションは、徒歩・自転車・電車で通学できる物件ばかりです。また、**24時間365日体制**で鍵の紛失・設備故障・隣室のトラブル等にも対応しておりますので、安心してお住まいいただけます。「学校見学」の際、体験宿泊や送迎付きのマンション見学もできます。随時、ご案内を受け付けておりますので、お気軽にご連絡ください。

福岡調理師専門学校限定 Nasic特典 仲介手数料 **30% OFF**

Point 1 24時間サポート「ナジッククラブ24」
初めての一人暮らしも安心。頼れる24時間サポート！
トラブル対応はもちろん、健康の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。

Point 2 家具家電レンタル対応
家具家電レンタルをご希望される場合はレンタル可能です。別途配送費用と月額費用が発生致します。詳細はお問い合わせください。

Point 3 マンションの無料予約&ジャンプシステム
入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。
ナジックでは、新入生の方のためにジャンプシステム[10月～の申込みでもお家賃は入居日(契約開始日)まで(最長3月31日)発生しません]を行っています。

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

予約金不要・家賃発生は入居開始から

JUMP!!

6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
無料予約	無料予約	無料予約	無料予約	申込み	この間の家賃は発生しません	この間の家賃は発生しません	この間の家賃は発生しません	この間の家賃は発生しません	この間の家賃は発生しません	入居

ナジッククラブ24
Nasic CLUB24

「安心サポート」と「充実サポート」で、入居者様の学生生活を支えます。

【年会費】
21,780円(税込)
詳しくはこちらから▶



安心サポート
24時間 365日対応

01 **メンテナンスサービス24**
暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応
家の鍵をなくした!トイレが詰まった!不審な気配が...などの「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめての一人暮らしでも安心です。

カギ紛失 24時間365日 設備機器トラブル 水廻りトラブル 近隣トラブル 不審者

02 **メディカルサービス24**
ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う
専門の医療スタッフが突然のケガ...、体調を崩してしまった...、悩みがある...など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

03 **Nasic CLUB OFF**
休日をもっとお得に楽しもう
ニーズの高いコンテンツを提供
ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

グルメ 映画 旅行 カラオケ

01 **ナジックラボ(N-Lab)**
Living Learning Community
他にはない体験、広がる仲間 未来のスタート地点へ
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこそ体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。

02 **ナジックキャリアアカデミー(NCA)**
社会で活躍できる人材を育む
一人ひとりのステップアップを徹底応援
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

面接対策セミナー 資格講座セミナー 人との交流

03 **Nasic CLUB OFF**
休日をもっとお得に楽しもう
ニーズの高いコンテンツを提供
ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

グルメ 映画 旅行 カラオケ

ひとり暮らしが体験できる!

無料で体験宿泊してみませんか?

ひとり暮らしを検討されている方へ

無料体験宿泊を実施しております。

ご契約前に宿泊いただくことで、今後のひとり暮らしをイメージするための企画です。ご利用をご希望の方は、右記の注意事項を熟読の上、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

ひとり暮らしってどんな感じだろう?

【無料体験宿泊の注意事項】

- 無料宿泊対象物件が満室の場合はご利用いただくことができません。
- ①無料体験宿泊は一組(2名)につき**一泊**までとさせていただきます。
- ②宿泊費用は無料です。但し、食事は付いておりません。
- ③未成年の方は**保護者様の許可が必要**となります。(事前に弊社もしくは協力業者側より確認させていただきます。)
- ④学生さん1名での御利用はお断りしておりますので、親御様との宿泊をお願いします。
- ⑤異性間のご友人同士での宿泊は**禁止**とさせていただきます。
- ⑥宿泊希望日の**10日前**までに弊社へご連絡ください。キャンセルに関しては**7日前**までに必ずご連絡をお願いいたします。
※予約状況によって、受付が難しい場合がございます。予めご了承ください。
※特に夏休み(7・8月)期間中はご利用希望者が増加する時期となり、受付が難しい場合がございます。
- ⑦**宿泊時は、極力夜間の外出はお控えください。**宿泊施設以外で事件・事故等が発生した場合、一切の責任は負いかねますので予めご了承ください。

店舗情報

福岡での一人暮らしのお手伝いは、私たちにお任せください。ステキなお部屋の紹介はもちろん、ご入居後も充実した学生生活をお送りいただけるように、安心の24時間サポートで学生生活をバックアップいたします。

株式会社 **学生情報センター 福岡天神店**
〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通4-10-10 紙与天神ビル6F

ナジック
0120-198-749
TEL.092-720-6749 FAX.092-720-7491

営業時間 4月～1月:平日10時～17時 土日祝9時～18時
2月～3月:9時～18時

定休日 4月～1月:水曜日(祝日除く) 2～3月:無休

この建物の6Fです
https://749.jp

■地下鉄天神駅より 徒歩約6分
■西鉄福岡駅より 徒歩約3分

国土交通大臣(2)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会 労働者派遣事業許可:派26-300690 有料職業紹介事業許可:26-ユ-300508



学校法人 伊東文化学園 福岡調理師専門学校指定マンション

1 ドルミトリオ天神

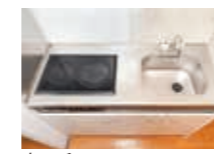
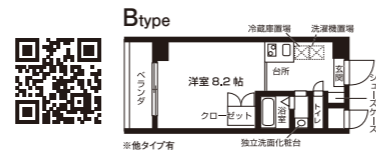
学校までのアクセス 徒歩4分(約280m) ●西鉄バス/舞鶴一丁目 徒歩3分(190m) ●福岡市地下鉄空港線/天神駅 徒歩6分(480m)



所在地/福岡市中央区舞鶴1丁目18-1
竣工/2006年1月
構造/鉄筋コンクリート造8F
総戸数/全54室
●専有面積24.08㎡~24.18㎡ ●居室8~8.2帖

月額賃料 **44,000円~49,500円**
入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円**

●設備 フロントオートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/駐輪場/BS/CS/エレベーター/バストイレセパレート/温水洗浄便座/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/都市ガス/公営水道



おすすめポイント
洗面化粧台、温水洗浄便座有り キッチンにラジエントヒーター2口付いています♪

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(749.jp)で随時更新しております。

【仲介】取引条件有効期限/2024年9月30日迄

2 バウスクロス天神南

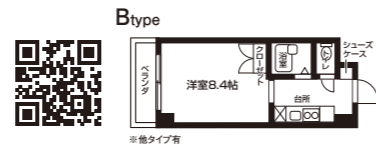
学校までのアクセス 自転車9分(約2.03km) ●西鉄バス/高砂停 徒歩1分(58m) ●福岡市地下鉄七隈線/渡辺通駅 徒歩8分(600m)



所在地/福岡市中央区清川2丁目21-16
竣工/2004年3月
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12F
総戸数/全150室
●専有面積24.15㎡~24.84㎡ ●居室8.4~8.7帖

月額賃料 **39,500円~47,500円**
入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円**

●設備 フロントオートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場/BS/CS/エレベーター/温水洗浄便座/バストイレパレット/IHコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/室内物干し器/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/都市ガス/公営水道



おすすめポイント
宅配ボックス・女性専用フロア有り キッチンにIHコンロ2口付いています♪

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(749.jp)で随時更新しております。

【仲介】取引条件有効期限/2024年9月30日迄

3 アルマティック薬院

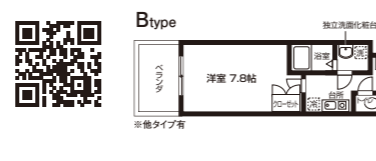
学校までのアクセス 自転車7分(約1.57km) ●福岡市地下鉄七隈線/薬院駅 徒歩3分(180m) ●西鉄大牟田線/薬院駅 徒歩3分(180m)



所在地/福岡市中央区薬院1丁目5-8
竣工/2008年3月
構造/鉄筋コンクリート造11F
総戸数/全90室
●専有面積24.96㎡ ●居室7.6~7.8帖

月額賃料 **44,000円~54,500円**
入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円**

●設備 フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/BS/CS/エレベーター/宅配ボックス/モニター付きインターホン/バストイレパレット/浴室乾燥機/温水洗浄便座/洗面化粧台/IHコンロ(1口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/都市ガス/公営水道



おすすめポイント
浴室乾燥機・洗面化粧台・温水洗浄便座有り。お掃除ラクラクのIHコンロ1口付いています♪

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(749.jp)で随時更新しております。

【仲介】取引条件有効期限/2024年9月30日迄

4 アマランス

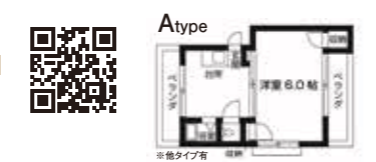
学校までのアクセス 自転車6分(約1.3km) ●西鉄バス/薬院二丁目 徒歩4分(290m) ●西鉄天神大牟田線/西鉄福岡(天神)駅 徒歩10分(800m)



所在地/福岡市中央区今泉2丁目4-2
竣工/1988年2月完成
構造/鉄筋コンクリート造5F
総戸数/全9室
●専有面積19.57㎡ ●居室6.0帖

月額賃料 **31,000円~39,500円**
入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円**

●設備 駐輪場/BS/バストイレパレット/モニター付きインターホン/ガス給湯/エアコン/洗濯機置場(室外)/フローリング/クローゼット/インターネット(有料)/都市ガス/公営水道



おすすめポイント
若者に人気の今泉エリア キッチンに2口のガス台が置けます♪

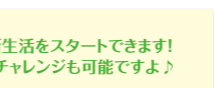
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(749.jp)で随時更新しております。

【仲介】取引条件有効期限/2024年9月30日迄

食事付学生マンション

5 学生会館ゼファー

学校までのアクセス 徒歩3分+バス11分+徒歩4分=計18分(約6.2km) ●福岡市営地下鉄/室見駅 徒歩5分(400m) ●西鉄バス/愛宕下停 徒歩3分(220m)



所在地/福岡市西区愛宕2丁目10-12 竣工/1999年4月 構造/鉄筋コンクリート造8階建 総戸数/全77室
●専有面積18.8㎡~21.35㎡ ●居室5.4~6.5帖

月額賃料 **35,000円~39,500円**

敷金 ●なし 礼金 ●60,000円/契約時 更新料 ●60,000円/更新時
共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,200円(税込)/月 町費 ●300円/月
損害保険 ●個別加入必須 電気・給湯・空調 ●個別検針請求
食事(朝・夕食) ●27,500円(税込)/月 鍵交換費用 ●24,200円(税込)/契約時
居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時 契約期間 ●1年 保証委託必須

●設備 公営水道/ガス給湯/インターネット無料/ユニットバス/防犯カメラ(エントランス・エレベーター内)/宅配ボックス/エレベーター/専用レストラン/無料駐輪場(自転車・バイク50ccまで)/有料駐車場/玄関オートロック(電子キー)/洗濯機/乾燥機/冷蔵庫/IHコンロ(1口)/ベッド/デスク/イス/本棚/エアコン/クローゼット/収納棚/シーリングライト(照明)/ハンガーパイプ(壁面3.2メートル)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(749.jp)で随時更新しております。



【仲介】取引条件有効期限/2023年9月30日迄

新築学生マンション

6 《新築》(仮称)Residential Gem石城町

学校までのアクセス 自転車8分(約2km) ●福岡市地下鉄/千代田駅 徒歩12分(960m) ●福岡市地下鉄/呉服町駅 徒歩15分(1,200m)



所在地/福岡県福岡市博多区石城町550,551,552番(地番) 竣工/2024年2月完成予定(2024年3月入居開始予定)
構造/鉄筋コンクリート造9F 総戸数/全45室
●専有面積20.01㎡~20.04㎡ ●居室5.7~6.2帖

月額賃料 **48,000円~61,500円**

入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円**

●設備 カメラ付きオートロック/Fe-Lock/防犯カメラ/駐輪場/宅配ボックス/エレベーター/モニター付きインターホン/モニター付きドアホン/バストイレパレット/独立洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯/浴室乾燥機/IHコンロ(※1口)/プロパンガス(吉村アクティブ産業株式会社)/エアコン/クローゼット/公営水道/インターネット無料/家電(冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、居室照明)付

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(749.jp)で随時更新しております。

おすすめポイント
モニター付きインターホン・独立洗面台・温水洗浄便座・宅配ボックスといった設備も充実。家電4点付き(冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、居室照明)、インターネット無料です!



【仲介】取引条件有効期限/2024年9月30日迄

周辺MAP

