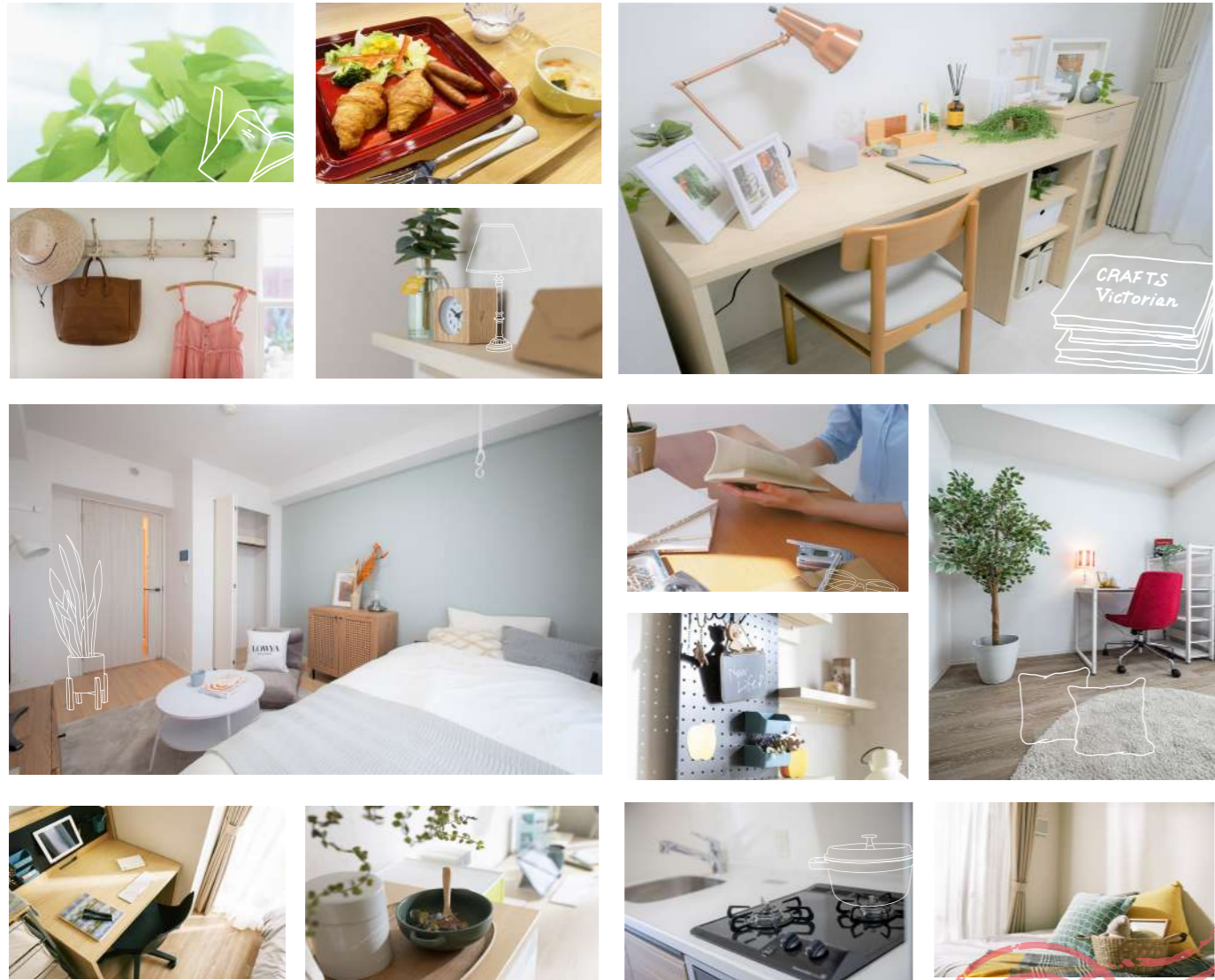
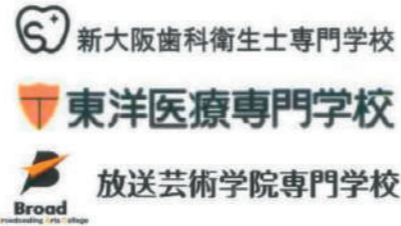
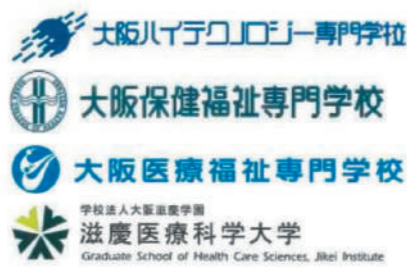
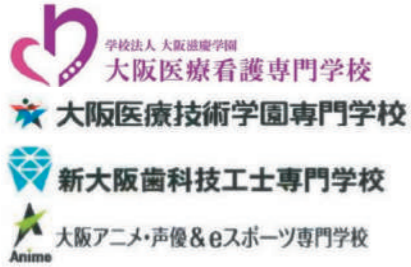


NEW LIFE GUIDEBOOK

- ひとり暮らしのご案内 -



2024年度版

株式会社 学生情報センターとは



学生情報センターを中心とするナジックグループは、東急不動産ホールディングスの一員として、学生レジデンス事業、キャリア形成支援事業および社会貢献活動への支援を展開し、安全・安心な住まいの提供からキャリア教育、ボランティア、就職活動、アルバイト紹介に至るまで、学生生活をトータルに支援しています。私たちは一貫して、「すべては学生のために」を事業の根幹に置き、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校直営寮の管理受託を合わせ、約53,300室（2023年4月時点）の学生用住居などの管理・運営をさせていただいております。現在多くの大学・専門学校で今まで学生部や学校の出資法人などで行っていた新入生への下宿紹介業務を全国約670校（2023年4月時点）の主要大学・主要専門学校から委託を受け、業務を行っています。



LINE 相談
受付中
友達登録で簡単相談!



ナジック学生マンション 入居者向けサービス 年会費21,780円(税込)

Nasic CLUB 24 「安心サポート」と「充実サポート」で入居者の学生生活を支えます。

安心サポート01 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応
メンテナンスサービス24

24時間
365日
対応

鍵の紛失から「お湯が出ない」「トイレが詰まった」というような設備トラブルや安否確認、近隣トラブルといった困りごと24時間365日対応することで安全・安心に過ごせるようサポートします。



安否確認 近隣トラブル 水廻りトラブル 不審者対応 設備機器トラブル カギ紛失

安心サポート02 ケガや体調不良、心の悩みに寄り添う
メディカルサービス24

24時間
365日
対応

専門の医療スタッフが対応
24時間体制でアドバイスします

突然のケガや体調を崩してしまったとき、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、専門の医療スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。



健康医療相談 メンタルヘルス相談 近隣の病院案内

充実サポート01 ナジックならではの特別な経験とつながりを
ナジックラボ(N-Lab)
Living Learning Community

地域・学校の枠を超えた交流会やイベントを実施し、ナジックならではのつながりをつくります。様々なコミュニティやイベントから生まれた多くのつながりや経験を通して、学生生活を充実させ、学校卒業後に社会人として活躍できるよう応援していくコンテンツです。



充実サポート02 一人ひとりのキャリアを支援します
ナジックキャリアアカデミー(NCA)

- キャリア支援として、マイナビ・語学留学、資格支援の各種セミナーやSPIのWEB演習問題(2,000問)など就活サポートが充実
- 入居者先輩(内定者や留学経験者)による座談会など、リアルな就活体験や留学体験が聴けるイベントを定期開催
- 学生に人気の短期・単発や高時給アルバイトを入居者限定や優先でご紹介!

キャリア形成プログラムイベント
就活座談会
企業新卒紹介セミナー
アルバイト紹介

充実サポート03 ナジックの入居者限定の優待割引サービスです
会員優待サービス

映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気兼ねなものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。ナジックマイページから「NasicCLUBOFF」に登録すると国内外約20万ヵ所以上の施設がご利用いただけます。

会員限定のプレゼント企画も毎月開催!

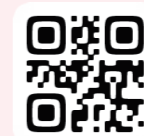


※掲載のサービスは一例です。掲載以外のサービスも多数提供しております。※サービスは予告なく変更になる可能性があります。

WEBで
どこでも
お部屋探し



学生マンション
検索サイト



https://749.jp

ナジック

検索

自宅であんしんお部屋探し

おうちでゆっくり、ちゃんと見つかる

お金と時間をかけて現地を見に行くのは大変。
そんな皆様の声におこたえて、ナジックでは
オンライン部屋探しができます。

豊富な物件資料

- 室内写真
- 360° 室内写真
- 動画

どんなお部屋があるかをチェック！

手軽に相談

- メール
- 電話
- チャット
- ビデオ通話

かんたんお問い合わせ

お部屋の予約も

試験形態に合わせた予約方法

仮予約も可能です

Webで申込！

- IT 重説
- 各種申込手続き

手続きはオンラインで完結

お部屋探しのポイント

最優先の条件を頭に入れておこう

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

1 お部屋探しの準備

▶ 学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。

▶ 暮らしやすい部屋をイメージ

予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。

▶ 生活費は月どれくらい必要

家賃以外に必要な費用は？
光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めましょう

2 物件を見学しよう

▶ 見学する物件を絞ろう

たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3〜4件程に絞りましょう。

▶ 周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

3 お部屋を契約

▶ 条件の説明を受けよう

住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。

Point! わからないことはなんでも聞こう！

わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

4 引越、入居

▶ 引越スケジュールを組む

目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。

▶ 生活アイテムを購入

本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

学生マンション 体験宿泊サービス

point 1 完全無料! 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 かばん1つでOK! お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備！最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊ご利用のながれ

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください！

申込期日：宿泊希望日の2週間前
受付：1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。



1 キャッスル北沢新大阪

■大阪メトロ御堂筋線/東三国駅 徒歩3分
■JR京都線/新大阪駅 徒歩6分



マンション250m圏内に総合病院や商業施設が充実しており生活に便利



専有面積17.7〜24.3㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

契約年数 1年
大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19
2001年3月完成
鉄筋コンクリート10F全98室

月額賃料 53,500円〜60,000円 ※インターネットは別途契約必要(有料)

■共益費:7,000円/月 ■水道代:2,640円/月(定額・税込)
■敷金:70,000円/契約時 ■礼金:月額賃料1ヵ月分/契約時
■ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
■鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
■Nasic CLUB24:21,780円/年(税込)



2 プレシード・II

■JR京都線/東淀川駅 徒歩2分
■大阪メトロ御堂筋線/東三国駅 徒歩10分



東淀川駅からマンションまで明るく大きな道なので夜道でも安心



専有面積18.85〜58.48㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

契約年数 1年
大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目16-10
1996年3月完成
鉄骨造8F全29室

月額賃料 40,500円〜44,000円 ※インターネットは別途契約必要(有料)

■共益費:6,000円/月 ■水道代:2,640円/月(定額・税込)
■敷金:70,000円/契約時 ■礼金:60,000円/契約時
■ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
■鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
■Nasic CLUB24:21,780円/年(税込)



3 リバーサイド新大阪

■阪急京都線/南方駅 徒歩5分
■大阪メトロ御堂筋線/西中島南方駅 徒歩5分



阪急・JR・大阪メトロ線利用可能で利便性重視の方にオススメ



専有面積20.16㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

契約年数 1年
大阪府大阪市淀川区西中島4丁目9-19
1996年2月完成
鉄筋コンクリート造9F全100室

月額賃料 47,000円〜49,000円 ※インターネットは別途契約必要(有料)

■共益費:7,000円/月 ■水道代:2,640円/月(定額・税込)
■敷金:70,000円/契約時 ■礼金:60,000円/契約時
■ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
■設備維持費:990円/月(税込)
■居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
■鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
■町内会費:1,000円/年
■Nasic CLUB24:21,780円/年(税込)

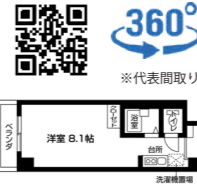


4 ラウム江坂

■大阪メトロ御堂筋線/江坂駅 徒歩4分
■阪急千里線/豊津駅 自転車8分(1,890m)



マンション400m圏内にスーパー・飲食店・ショッピングモールなどの店舗が充実



専有面積23.25〜25.03㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

契約年数 1年
大阪府吹田市豊津町11番14号
2001年3月完成
鉄骨鉄筋コンクリート造10F全36室

月額賃料 53,500円〜60,500円 ※インターネットは別途契約必要(有料)

■共益費:6,000円/月 ■水道代:2,640円/月(定額・税込)
■敷金:60,000円/契約時 ■礼金:60,000円/契約時
■設備維持費:990円/月(税込)
■鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
■Nasic CLUB24:21,780円/年(税込)



5 フレンドハイツ

■阪急千里線/豊津駅 徒歩6分
■大阪メトロ御堂筋線/江坂駅 徒歩14分



大容量のクローゼットや中扉を完備した人気のマンション♪



専有面積21.6㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

契約年数 1年
大阪府吹田市垂水町3丁目1-12
1986年10月完成
鉄骨造3F全18室

月額賃料 33,500円〜36,000円 ※インターネットは別途契約必要(有料)

■共益費:3,000円/月 ■水道代:実費
■敷金:70,000円/契約時 ■礼金:60,000円/契約時
■ゴミ処理代:なし
■鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
■Nasic CLUB24:21,780円/年(税込)



6 プレリウド江坂

■大阪メトロ御堂筋線/江坂駅 徒歩11分
■阪急千里線/間大前駅 徒歩14分



マンション入口はもちろん、駐輪場入口にもオートロック完備で防犯設備充実



専有面積20.16㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

契約年数 1年
大阪府吹田市垂水町1丁目59-28
1998年8月完成(2022年外装・共用部リニューアル)
鉄筋コンクリート造5F全46室

月額賃料 48,000円〜54,500円 ※インターネット無料

■共益費:6,000円/月 ■水道代:2,640円/月(定額・税込)
■敷金:70,000円/契約時 ■礼金:なし
■設備維持費:990円/月(税込)
■鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
■Nasic CLUB24:21,780円/年(税込)



※1 NasicNetセキュリティレスコース加入料金13,200円(税込)・月額3,300円(税込)が無料。(別途コース超過分に関しては頂戴いたします。)

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

7 モアベル中津

■大阪メトロ御堂筋線/中津駅 徒歩2分
■阪急各線/大阪梅田駅 徒歩7分



契約年数
1年

大阪府大阪市北区豊崎3丁目17-5
2022年12月完成
鉄骨造7F(うち4~7階部分)全28室

月額賃料 **62,000円~66,000円** ※インターネットは別途契約必要(有料)

- 共益費:6,000円/月 ■水道代:実費
- 敷金:なし ■礼金:100,000円/契約時
- ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
- 駐輪代(使用者のみ):220円/月(税込)
- 基本清掃料:38,500円/契約時(税込)
- 鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費用:19,250円/年(税込)
- NasicCLUB24:21,780円/年(税込)



専有面積21.21~21.52㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

8 STUDENTピアレゾン

■阪急各線/十三駅 徒歩1分



契約年数
1年

大阪府大阪市淀川区十三東2丁目12-31
1996年3月完成(2007年12月外装リニューアル)
鉄骨鉄筋コンクリート造14F全128室

月額賃料 **49,500円~55,500円** ※インターネットは別途契約必要(有料)

- 共益費:6,000円/月 ■水道代:2,410円/月(定額+税込)
- 敷金:170,000円/契約時 ■礼金:なし
- ゴミ処理代:660円/月(税込)
- 設備維持費:990円/月(税込)
- 鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
- NasicCLUB24:21,780円/年(税込)



専有面積20.72㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

9 プランドール三国

■阪急宝塚線/三国駅 徒歩6分
■阪急神戸線/神崎川駅 徒歩12分



契約年数
1年

大阪府大阪市淀川区新高4丁目1-57
1995年3月完成(2017年4月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造6F全50室

月額賃料 **48,000円~55,000円** ※インターネットは別途契約必要(有料)

- 共益費:7,000円/月 ■水道代:2,640円/月(定額+税込)
- 敷金:70,000円/契約時 ■礼金:60,000円/契約時
- ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
- 鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
- NasicCLUB24:21,780円/年(税込)



専有面積19.6~20㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

10 ブランメゾン堀川

■大阪メトロ谷町線・堺筋線/南森町駅 徒歩4分
■JR環状線/天満駅 徒歩10分



契約年数
1年

大阪府大阪市北区西天満5丁目3番21
2006年3月完成
鉄筋コンクリート10F全171室

月額賃料 **58,000円~74,000円** ※インターネットは別途契約必要(有料)

- 共益費:8,000円/月 ■水道代:2,640円/月(定額+税込)
- 敷金:70,000円/契約時 ■礼金:月額賃料1ヵ月分/契約時
- ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
- 鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
- NasicCLUB24:21,780円/年(税込)
- 町内会費:600円/年



専有面積25.28㎡~30.24㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

11 バウスクロス天六

■大阪メトロ堺筋線・谷町線・阪急千里線
天神橋六丁目駅 徒歩1分
■JR環状線/天満駅 徒歩6分



契約年数
1年

大阪府大阪市北区天神橋6丁目6番8号
2008年3月完成
鉄骨鉄筋コンクリート造12F全50室

月額賃料 **53,000円~61,000円** ※インターネットは別途契約必要(有料)

- 共益費:7,000円/月 ■水道代:2,530円/月(定額+税込)
- 敷金:70,000円/契約時 ■礼金:なし
- ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
- 鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
- NasicCLUB24:21,780円/年(税込)



専有面積22.35~23.44㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2023年9月30日

12 ルリエ豊中

■阪急宝塚線/堂池駅 徒歩5分
■大阪モノレール/堂池駅 徒歩5分



契約年数
1~2年

大阪府豊中市堂池中町4丁目5番58号
2022年3月完成
軽量鉄骨造3F全63室

月額賃料 **49,500円~69,500円**

- 共益費:27,500円/月 ■水道代:実費
- 敷金:なし ■礼金:1年契約:90,000円/契約時
2年契約:170,000円/契約時
- 朝食:275円/食(税込)
夕食:660円/食(税込)
※選択制
- 鍵交換費用:24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費用:19,250円/契約時(税込)
- NasicCLUB24:1年契約21,780円/年(税込)
2年契約43,560円/年(税込)



専有面積20.38~30.91㎡ ※保証委託必須 損害保険●個別加入要 【仲介】取引条件有効期限 2024年9月30日

国土交通大臣免許(2)第9054号
株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店
〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F
TEL:06-6390-7300 FAX:06-6390-7303

0120-050-749

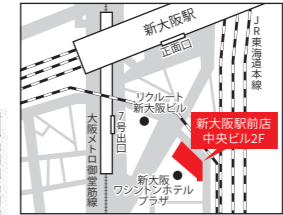
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号:派26-300690 有料職業紹介事業許可番号:26-ユ-300508

営業時間			定休日		
10月~1月	2月~3月	4月~9月	10月~1月	2月~3月	4月~9月
平日 10時~17時 土日祝 9時~18時	9~18時	10~17時	水(祝日除く)	無休	水・日・祝

アクセス

- JR新大阪駅より徒歩約4分
- 大阪メトロ御堂筋線新大阪駅より徒歩約3分

※店舗には駐車場はございません。お車で来店の際は、事前にお問い合わせください。
※定休日のご見学希望は、事前にご相談ください。



[RND] 499705

ますます、学生のために。これからの社会のために。

Nasic ナジック

*入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
*ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

nasic Student apartment 2024