

# 九州大学 学生マンション総合案内所

## 賃貸物件情報相談会

〔場所①〕レジディア九大学研都市 九州大学 学生マンション総合案内所  
福岡市西区西都一丁目11番28号

〔日時〕2024年2月25日(日)~27日(火) 10:00~16:00  
3月 9日(土)・10日(日) 10:00~16:00

〔場所②〕いとLab+レジデンスB棟 1階 九州大学前案内所  
福岡市西区九大新町5番7 いとLab+

2024年2月中旬頃より営業開始予定

※営業開始の詳細については、(株)学生情報センターWEBサイトよりご確認ください。

伊都キャンパス向け24時間管理サポート付学生マンションのご案内を行います。  
日程等の詳細及び合格発表前の予約に関しては以下もご確認ください。



相談会等の  
日程についてはコチラ



学生マンション  
無料予約はコチラ

LINEで  
気軽に簡単  
お部屋探し

LINE

当社のLINE公式アカウントは、  
各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別に  
ご返信しております。

▼QRからさっそくお問い合わせ！

LINEで問い合わせる

株式会社 学生情報センター 福岡天神店

TEL.092-720-6749 FAX.092-720-7491

0120-198-749

九州大学 学生マンション総合案内所連絡先

TEL.080-2436-1775



〒810-0004 福岡市中央区渡辺通 4-10-10 紙与天神ビル6F

■営業時間・定休日 4~1月 / 10:00~17:00 平日  
9:00~18:00 土日祝  
水曜定休(祝日除く)  
2~3月 / 9:00~18:00 全日(無休)  
※営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております。

東急不動産ホールディングス

福岡三越の隣  
このビルの6階です

ナジック

検索

パソコンも  
ケータイも  
ナジック  
https://749.jp

# 九州大学 学生マンション情報 2024



ドミトリー1・2・3、伊都協奏館の管理・運營業務受託会社

お問合せ・資料のご請求は随時受け付けております。

株式会社 学生情報センター

ひとり暮らし相談窓口

0120-749-020

# 九州大学との取り組み

## 1. 九州大学PFI 事業(ビッグどら、ドミトリー1の管理・運営業務受託)

2005年3月、国立大学法人九州大学の伊都キャンパス移転に伴い、ナジックと三菱商事などが参画する企業体が「学生支援施設「ビッグどら」「学生寄宿舎「ドミトリー1」」をPFI事業方式により受託いたしました。「学生支援施設「ビッグどら」」には、非接触ICカードによるオートロックシステムや光ファイバーによるインターネット設備など、最新の室内設備などが完備されています。これら九州大学の意向に沿って入寮者に最新で良質のサービスを提供する本スキームは、ナジックのこれまでのノウハウを駆使した、全国的に先駆けた先進事例となりました。(当PFI事業は、2019年3月31日を以て終了しております。)



PFI 事業方式とは:民間の資金と経営能力、技術力を活用し、公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を行う公共事業のこと。(プライベート・ファイナンス・イニシアチブの頭文字をとってPFIと呼ばれています)

## 2. 九州大学学生寄宿舎5棟の管理・運営業務を受託

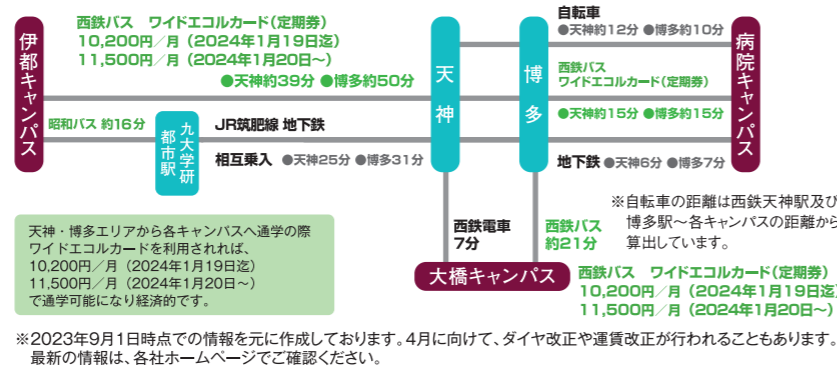
現在、Nasic学生情報センターでは、九州大学学生寄宿舎である上記ドミトリー1に加え、伊都キャンパスにおける、学生寄宿舎(ドミトリー2・ドミトリー3・伊都協奏館)全棟の管理・運営業務を受託し、学生さんに良質なサービス・支援を提供しております。また、九州大学留学生宿舎(国際交流会館井尻)も同様に、管理・運営業務を受託しております。  
※学生寄宿舎のお申込みにつきましては、九州大学 学務部 学生支援課 厚生係までお問合せください。



# キャンパスごとにお部屋探しのエリアを選ぶ

### 通学方法

伊都キャンパスと専門キャンパスの両キャンパスともに通学しやすいエリアは天神・博多エリアです。地下鉄・バスともにアクセスがよく、アルバイトもしやすい環境です。伊都エリアでのアルバイト先は、数が限られています。多くの先輩は、天神・博多でアルバイトを探しています。



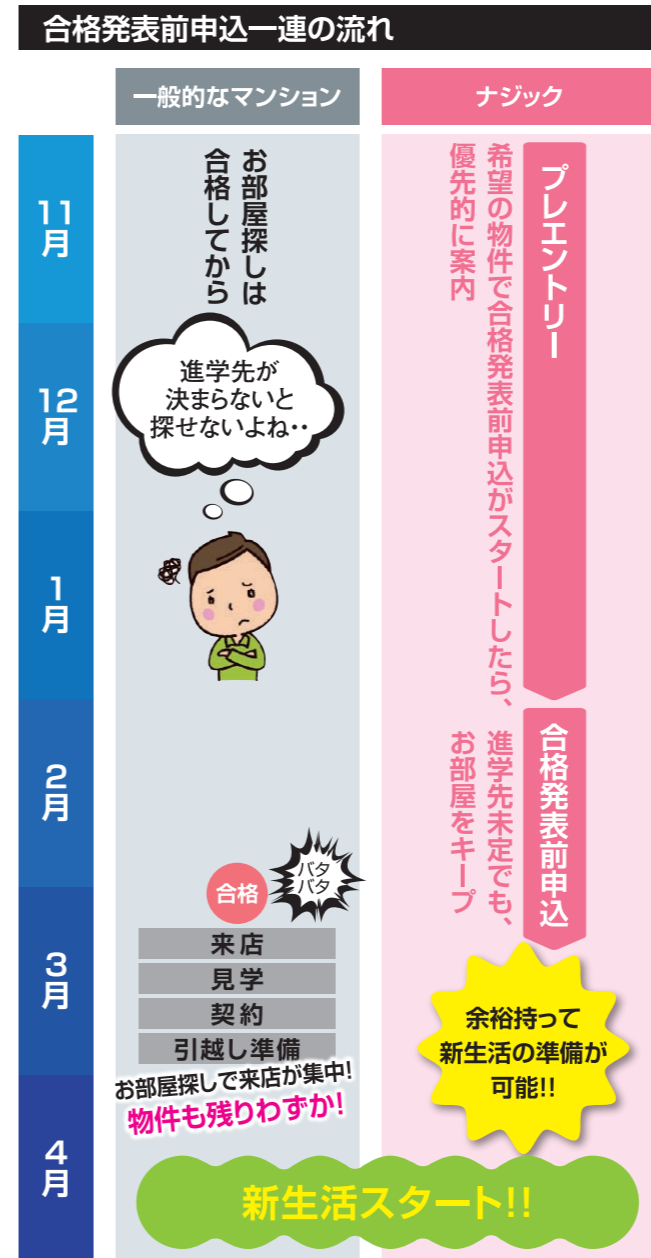
九州大学の学部教育は、伊都キャンパスで行われる「基幹教育」と「専攻教育」から成っています。学部・学科、そして学年により、主として授業を受けるキャンパスが変わります。詳しくは、大学からの案内で必ずご確認ください。

	学部・学科・コース	1年次(2024年)		2年次(2025年)	
		前期	後期	前期	後期
1	工学部/理学部/農学部	全日伊都			
2	文学部/教育学部/法学部/経済学部	全日伊都			
3	医学部/歯学部/薬学部	全日伊都		全日病院	
4	芸術工学部	全日伊都		全日大橋	
5	共創学部	全日伊都			



# 合格発表前申込

## 合格発表前に無料でお部屋の確保が出来る!



### ナジックの合格発表前申込で受験前にお部屋のキープをしませんか?

### プレエントリーとは...

ご希望のマンションで合格発表前申込の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内させていただくサービスです。

- 優先的にお部屋のご紹介が受けれる!
- 予約金なし、キャンセル料無料なので受験校が変わっても大丈夫!

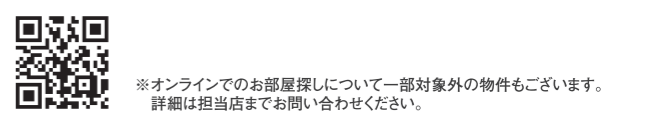
### 合格発表前申込とは...

合否判明までお部屋を1つ無料でキープできるサービスです。

- 進学先変更の場合はキャンセル無料!
- 併願校の分も複数予約可能!



## ご自宅からでもお部屋探しができます/ オンラインお部屋探し相談



①まずはどんなお部屋があるかをチェック

お金と時間をかけて現地に行くのは大変ですね。オンライン上で外観・室内の写真はもちろん、物件によっては360°写真や動画などをご用意し、現地の様子がわかるようになっています。

②気になることはスタッフにどんどん聞いてみよう

オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、チャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

③気に入ったお部屋は予約もできます!

進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも...そんな時は予約サービスを使って、先にお部屋を押さえることができます! ※一部対象外の物件もあります。

④申込手続きももちろんオンラインで

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。



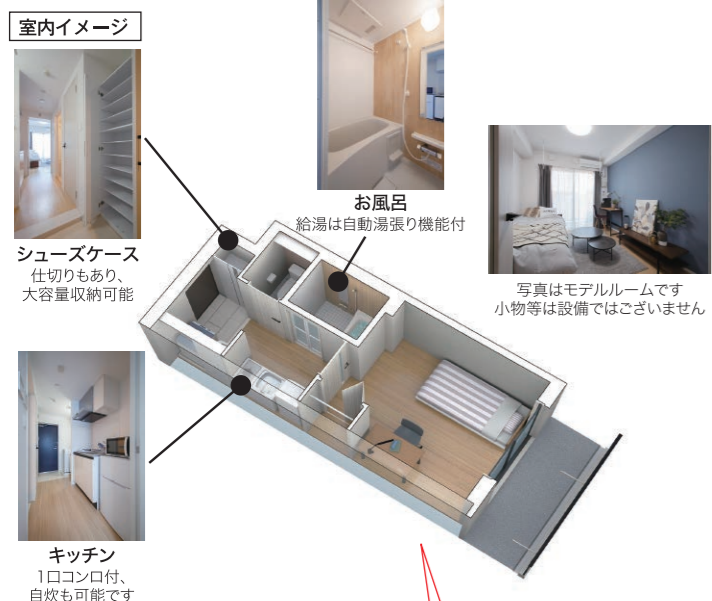
**築浅**

九州大学伊都キャンパスまで  
徒歩圏内!!

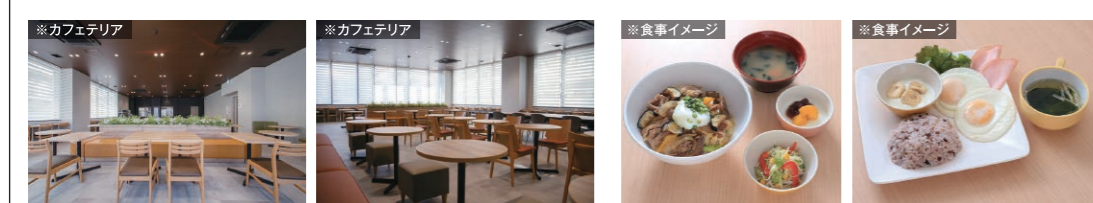


**A棟** 九州大学まで 徒歩 11分 (860m)

- 築浅
- 食事付
- 家具家電付
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- Naric Net
- インターネット無料



**冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明・ベッド(フレームのみ)・椅子・机 設置済み!**



当社HP上での詳細情報ページです。こちらのQRコードを読み取りぜひご覧ください。

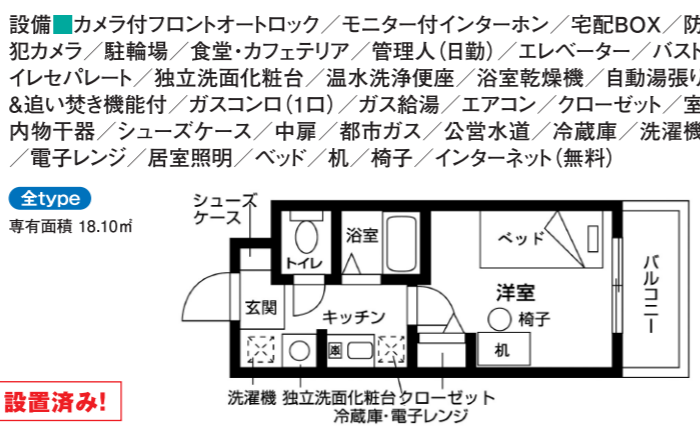
周辺施設やアクセスなどの紹介動画です。こちらのQRコードを読み取りぜひご覧ください。

●西鉄バス/産学連携交流センター停 徒歩3分  
 ●JR筑肥線/九大学研都市駅 自転車15分(3.65km)

**月額賃料 40,000円~48,000円**

礼金●120,000円/契約時 敷金●なし  
 更新料●20,000円/更新時 共益費●20,000円/月  
 電気・ガス・水道代●個別契約  
 食費(毎食選択制)●朝食/275円(食・税込) 夕食/605円(食・税込)  
 鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●3,000円/年  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
 基本清掃料●40,700円(税込)/契約時  
 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

■所在地/福岡市西区九大新町5番8 いとLab+  
 ■竣工/2023年1月完成  
 ■構造/鉄筋コンクリート造5F  
 ■総戸数/全182室  
 ■契約期間/1年



設備 ■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/宅配BOX/防犯カメラ/駐輪場/食堂・カフェテリア/管理人(日勤)/エレベーター/バストイレセパレート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/浴室乾燥機/自動湯張り&追い焚き機能付/ガスコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/室内物干器/シューズケース/中扉/都市ガス/公営水道/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/ベッド/机/椅子/インターネット(無料)

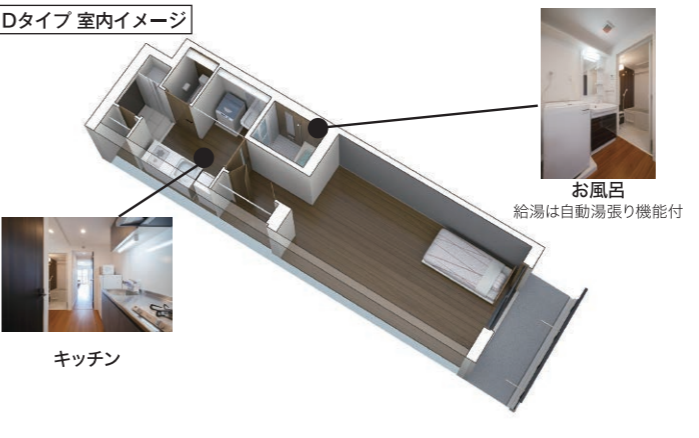
全type 専有面積 18.10㎡

研究施設と商業施設、住宅施設のコラボタウン「いとLab+」。九大伊都キャンパスに近い立地を活かし、九州大学を中心とした周辺の各研究開発施設との産学連携により新産業・新事業の創出を目指して作られた新しいまちです。研究開発棟を中心とし、蔦屋書店、スターバックスコーヒー、LOWYAなどの物販・多数の飲食店が入った商業施設、それに住戸施設が共存するかたちでグランドデザインされました。

人々の交流を目指した新しい“集いの場所”「いとLab+」にご期待ください。

**B棟** 九州大学まで 徒歩 10分 (790m)

- 築浅
- 家具家電付
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- Naric Net
- インターネット無料



**冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明・ベッド(フレームのみ)設置済み**

当社HP上での詳細情報ページです。こちらのQRコードを読み取りぜひご覧ください。

周辺施設やアクセスなどの紹介動画です。こちらのQRコードを読み取りぜひご覧ください。

●西鉄バス/産学連携交流センター停 徒歩2分  
 ●JR筑肥線/九大学研都市駅 自転車15分(3.7km)

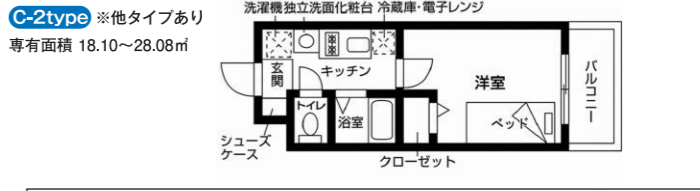
**月額賃料 38,000円~55,000円**

礼金●120,000円/契約時 敷金●なし  
 更新料●60,000円/更新時 共益費●7,000円/月  
 電気・ガス・水道代●個別契約  
 鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●3,000円/年  
 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
 基本清掃料●40,700円(税込)/契約時  
 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

■所在地/福岡市西区九大新町5番7 いとLab+  
 ■竣工/2023年1月完成  
 ■構造/鉄筋コンクリート造5F  
 ■総戸数/全355室  
 ■契約期間/1年

設備 ■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/宅配BOX/防犯カメラ/駐輪場/交流ラウンジ/管理人(日勤)/エレベーター/バストイレセパレート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/浴室乾燥機/自動湯張り&追い焚き機能付/ガスコンロ(2口・Bタイプのみ1口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/室内物干器/シューズケース/中扉/都市ガス/公営水道/居室照明/ベッド/インターネット(無料)/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ

C-2type ※他タイプあり 専有面積 18.10~28.08㎡



**冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明・ベッド(フレームのみ)設置済み**

# 食事付学生マンション

## 食事付学生マンションとは

ナジックの「食事付学生レジデンス」は  
学生寮の安心感とひとり暮らしの自由度を兼ね備えた  
お子様にも親御様にも嬉しい生活空間です。  
全室家具・家電完備のため、  
新生活にかかる費用を抑えることができます。



### 3 レジディア九大学研都市

●JR九州筑肥線 / 九大学研都市駅 徒歩5分  
●昭和バス / 九大学研都市停 徒歩6分  
伊都キャンパスまで 自転車 19分 (4.6km)

- 家具家電付
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- naviNet
- インターネット無料

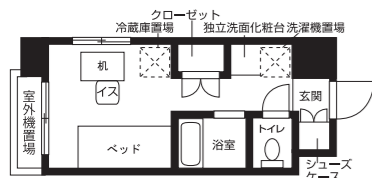


九大学研都市駅まで徒歩5分! 食事付学生レジデンス  
家具家電付、インターネット無料、管理人あり!  
門限なし! 入館制限なし!



※写真はイメージです。

Atype 専有面積 16.25㎡



- A~Dtype
- 専有面積 15.87~17.15㎡
- ※ベランダはありません

月額賃料 **39,000円~49,000円**

礼金●120,000円 / 契約時 敷金●なし  
更新料●20,000円 / 更新時  
月額管理費●23,500円 / 月  
電気代●個別契約  
食費●朝食 / 275円(税込) 夕食 / 605円(税込) (毎日選択制)  
鍵交換費用●24,200円(税込) / 契約時  
町内会費●3,000円 / 年  
居室消毒費●19,250円(税込) / 契約時  
基本清掃料●40,700円(税込) / 契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

設備■【共有設備】  
食堂 / 共用キッチン(1-5F) / ヒート給湯 / カメラ付フロントオートロック / モニター付インターホン / 宅配BOX / エレベーター / 防犯カメラ / 駐輪場 / 駐車場(大型バイク 台数制限有・有料) / 管理人(月~金・8時~17時)  
【専有設備】  
家具家電付(机・椅子・ベッド・居室照明・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・衣類乾燥除湿器) / インターネット(無料) / パストイレセパレート / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台(シャンプードレッサー付) / エアコン / 室内洗濯機置場 / シューズケース / 室内物干し器 / フローリング

[仲介]取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄

レジディア九大学研都市  
道程動画  
物件ホームページより  
確認できます。



### 4 学生会館ゼファー

●福岡市地下鉄空港線 / 室見駅 徒歩5分  
伊都キャンパスまで 徒歩5分+電車13分+バス17分= 35分 (11.5km)

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- インターネット無料
- 女性専用フロア有



オートロック、宅配BOX完備!  
家具家電備え付の食事付物件です! インターネット無料!



●専有面積 18.80~21.35㎡

月額賃料 **35,000円~39,500円**

礼金●60,000円 / 契約時 敷金●なし  
更新料●60,000円 / 更新時  
共益費●6,000円 / 月  
水道代●2,200円(定額・税込) / 月  
電気・給湯代●実費 町内会費●300円 / 月  
鍵交換費用●24,200円(税込)  
居室消毒費●19,250円(税込) / 契約時 インターネット代●無料  
食費(朝・夕食)●27,500円(税込) / 月 ※契約時に食事契約の有無を確定していただきます。  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

設備■公営水道 / 都市ガス / ガス給湯 / ケーブルテレビ / インターネット(無料) / BSアンテナ / 防犯カメラ(エントランス・エレベーター内) / 宅配BOX / エレベーター / 専用レストラン / 無料駐輪場(自転車・バイク) / 有料駐車場 / 玄関オートロック(電子キー) / 洗濯機 / 乾燥機 / 冷蔵庫 / IHコンロ(1口) / ベッド / デスク / イス / 本棚 / システム電話 / エアコン / クローゼット / 収納棚 / シーリングライト(照明) / ハンガーパイプ(壁面3.2メートル)

[仲介]取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄

※別途火災保険への加入が入居の条件となります。  
※保証委託必須...ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

# 伊都エリア



### 5 バウスクロス九大学研都市

●JR九州筑肥線 / 九大学研都市駅 徒歩2分  
●昭和バス / 九大学研都市停 徒歩2分  
伊都キャンパスまで 自転車 18分 (4.5km)

- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- naviNet対応
- 家具家電 レンタル対応



九大学研都市駅まで徒歩2分! 2口コンロ付で自炊もはかどります。

月額賃料 **43,000円~51,500円**

入居料なし 更新入居料なし  
礼金●100,000円 / 契約時 敷金●なし  
共益費●6,000円 / 月  
電気・ガス・水道代●個別契約  
鍵交換費用●24,200円(税込) / 契約時  
町内会費●3,000円 / 年  
居室消毒費●19,250円(税込) / 契約時  
基本清掃料●33,000円(税込) / 契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

●所在地 / 福岡市西区西都1丁目1番22  
●竣工 / 2018年8月  
●構造 / 鉄筋コンクリート造10F  
●総戸数 / 全126室  
●契約期間 / 1年

B1type ※他タイプあり



- 専有面積 23.55~24.89㎡
- 居室 7.4~8.22帖

設備■カメラ付フロントオートロック / モニター付インターホン / 防犯カメラ / 駐輪場 / エレベーター / 宅配BOX / パストイレセパレート / 洗面化粧台 / 脱衣所 / 室内物干し器 / IHコンロ(1口) / ラジエントヒーター(1口) / 温水洗浄便座 / ガス給湯 / 洗濯機置場 / エアコン / モニター付ドアホン / Fe-Lock / クローゼット / 収納棚 / シューズケース / 木質調硬質床材 / 都市ガス / 公営水道 / インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄

### 6 WEST AVALON 九大前

●昭和バス / 西消防署元岡 出張所前 徒歩1分  
●JR筑肥線 / 九大学研都市駅 自転車16分(4,000m) 伊都キャンパスまで 徒歩 6分 (480m)

- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- インターネット無料
- 家具家電 レンタル対応
- 女性専用フロア有



伊都キャンパスから徒歩圏内の学生マンションです!

月額賃料 **42,000円~49,500円**

入居料なし 更新入居料なし  
礼金●60,000円 / 契約時 敷金●なし  
共益費●6,000円 / 月  
電気・ガス・水道代●個別契約  
鍵交換費用●24,200円(税込) / 契約時  
町内会費●3,000円 / 年  
居室消毒費●19,250円(税込) / 契約時  
基本清掃料●38,500円(税込) / 契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

●所在地 / 福岡市西区九大新町1-1  
●竣工 / 2016年3月  
●構造 / 鉄筋コンクリート造5F  
●総戸数 / 全75室  
●契約期間 / 1年

Atype ※他タイプあり



- 専有面積 29.46~30.08㎡
- 居室 全室9.9帖

設備■カメラ付フロントオートロック / モニター付インターホン / 宅配BOX / 防犯カメラ / 駐輪場 / エレベーター / IHコンロ(2口) / 洗濯機置場 / 洗面化粧台(ハンドシャワー付) / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / エアコン / 冷蔵庫置場 / クローゼット / デインブルキー2ロック / インターネット(無料) / ガス給湯 / プロパンガス / 公営水道 / つり棚 / シューズケース / 木質調硬質床材

[仲介]取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄

※別途火災保険への加入が入居の条件となります。  
※保証委託必須...ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

# 伊都エリア

## 7 ラフィーネ 1

●JR九州筑肥線/九大学研都市駅 徒歩9分  
●昭和バス/舞鶴高校入口停 徒歩2分

伊都キャンパスまで 自転車 18分 (4.3km)



- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- No.1c Net 対応
- 家具家電 レンタル対応

九大学研都市駅から徒歩圏内(9分)! 閑静な住宅街に位置するため勉学に最適♪

月額賃料 **44,000円~47,000円**

入館料 なし 更新入館料 なし

礼金●月額賃料1ヶ月分/契約時 敷金●なし  
共益費●6,000円/月  
電気・ガス・水道代●個別契約  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●2,000円/年  
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時  
基本清掃料●38,500円(税込)/契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

■所在地/福岡市西区横浜3丁目10-13  
■竣工/2011年3月  
■構造/鉄筋コンクリート造2F  
■総戸数/全10室  
■契約期間/1年

Atype ※他タイプあり



●専有面積 26.07㎡  
●居室 9.0帖

設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/防犯シャッター(1Fのみ)/駐輪場/BS・CS/バスタイレセパレット/洗面化粧台/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/プロパンガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄

## 8 ラフィーネ 2

●JR九州筑肥線/九大学研都市駅 徒歩10分  
●昭和バス/舞鶴高校入口停 徒歩2分

伊都キャンパスまで 自転車 17分 (4.25km)



- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- No.1c Net 対応
- 家具家電 レンタル対応

九大学研都市駅から徒歩圏内(10分)! 九大生に人気のカウンターキッチン!!

月額賃料 **43,000円~47,000円**

入館料 なし 更新入館料 なし

礼金●月額賃料1ヶ月分/契約時 敷金●なし  
共益費●6,000円/月  
電気・ガス・水道代●個別契約  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●2,000円/年  
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時  
基本清掃料●38,500円(税込)/契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

■所在地/福岡市西区横浜3丁目10-17  
■竣工/2011年3月  
■構造/鉄筋コンクリート造2F  
■総戸数/全10室  
■契約期間/1年

Atype ※他タイプあり



●専有面積 27.52㎡  
●居室 9.6帖

設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/防犯シャッター(1Fのみ)/駐輪場/BS・CS/バスタイレセパレット/洗面化粧台/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/プロパンガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄

## 9 フレ・イトキュー

●JR九州筑肥線/波多江駅 自転車6分(1,500m)  
●昭和バス/波多江小前停 徒歩13分

伊都キャンパスまで 自転車 13分 (3.23km)



- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- No.1c Net 対応

家電3点(冷蔵庫・洗濯機・居室照明)付部屋あり。  
洗面化粧台もあり、設備が充実!

月額賃料 **29,500円~36,500円**

入館料 なし 更新入館料 なし

礼金●月額賃料1ヶ月分/契約時 敷金●なし  
共益費●4,000円/月  
電気・ガス代●個別契約 水道代●2,970円(定額・税込)/月  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●2,400円/年  
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時  
基本清掃料●38,500円(家電なし・税込)~40,700円(家電あり・税込)/契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※

■所在地/福岡県糸島市板持116-2  
■竣工/2007年3月  
■構造/鉄筋コンクリート造4F  
■総戸数/全36室  
■契約期間/1年

Atype ※他タイプあり



●専有面積 25.20㎡  
●居室 8.7帖

設備■カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター/バスタイレセパレット/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口:一部IHコンロ)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/防犯シャッター(1Fのみ)/プロパンガス/公営水道/インターネット(12Mまで無料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄

# 天神エリア

## 10 ドルミトリオ天神

●福岡市地下鉄空港線/天神駅(1番出口) 徒歩7分

病院キャンパスまで 自転車 14分 (3.4km) 伊都キャンパスまで 徒歩8分+高速バス48分=54分(21.3km) 大橋キャンパスまで 徒歩11分+バス23分=34分(5.2km)



- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- No.1c Net 対応
- 家具家電 レンタル対応

天神駅まで徒歩7分♪交通の便も良く、周辺450mには、スーパー・コンビニがあり充実の周辺環境! 洗面化粧台もあり、女子学生に人気☆

月額賃料 **44,000円~49,500円**

入館料 **60,000円/契約時** 更新入館料 **60,000円/更新時**

敷金●60,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月  
電気・ガス・水道代●個別契約  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●1,200円/年  
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※  
■所在地/福岡市中央区舞鶴1丁目9-8  
■竣工/2006年1月  
■構造/鉄筋コンクリート造8F  
■総戸数/全54室  
■契約期間/1年

Btype ※他タイプあり



●専有面積 24.08~24.18㎡  
●居室 8.0~8.2帖

設備■カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/宅配BOX/駐輪場/BS/CS/エレベーター/バスタイレセパレット/温水洗浄便座/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/都市ガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄

## 11 バウスクロス天神南

●福岡市地下鉄/渡辺通駅 徒歩8分

病院キャンパスまで 徒歩1分+バス27分=28分(4.4km) 大橋キャンパスまで 自転車 13分 (3.2km)



- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- No.1c Net 対応
- 家具家電 レンタル対応
- 女性専用フロアあり

アルバイト・ショッピングに便利な福岡の中心街♪周辺300mには、スーパー・コンビニもあり、周辺環境が充実しています!

月額賃料 **39,500円~47,500円**

入館料 **60,000円/契約時** 更新入館料 **60,000円/更新時**

敷金●60,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月  
電気・ガス・水道代●個別契約  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●2,520円/年  
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※  
■所在地/福岡市中央区清川1丁目21-16  
■竣工/2004年3月  
■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12F  
■総戸数/全150室  
■契約期間/1年

Btype ※他タイプあり



●専有面積 24.15~24.84㎡  
●居室 8.4~8.7帖

設備■フロントオートロック/防犯カメラ(玄関・エレベーター)/宅配BOX/駐輪場/BS/エレベーター/バスタイレセパレット/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/都市ガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄

## 12 アルマティック薬院

●福岡市地下鉄七隈線/薬院駅 徒歩3分

病院キャンパスまで 徒歩3分+バス25分=28分(3.8km) 大橋キャンパスまで 自転車 16分 (4km)



- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- No.1c Net 対応
- 家具家電 レンタル対応

天神まで徒歩10分で学生さんに人気のエリア♪  
洗面化粧台・温水洗浄便座も付いているので女子学生に人気。

月額賃料 **44,000円~54,500円**

入館料 **60,000円/契約時** 更新入館料 **60,000円/更新時**

敷金●60,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月  
電気・ガス・水道代●個別契約  
鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時  
損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※  
■所在地/福岡市中央区薬院1丁目5-8  
■竣工/2008年3月  
■構造/鉄筋コンクリート造11F  
■総戸数/全90室  
■契約期間/1年

Btype ※他タイプあり



Btype  
●専有面積 24.96㎡  
●居室 7.6~7.8帖

設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ(玄関・エレベーター・駐輪場)/駐輪場/宅配BOX/BS/CS/エレベーター/バスタイレセパレット/温水洗浄便座/浴室乾燥機/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(1口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/都市ガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄

家具・家電の準備はどうする???

WEBでカンタン申込み!  
**家具家電 レンタル** サービスがあります!



**3点セット**  
月額:2,500円(税込)

※その他セットプランもご準備しております。  
※詳細は担当店舗までお問合せください。

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。  
※入館料...ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料を月割りしてご返金致します。  
ここに表示されている入館料はご契約期間が1年の場合です。更新入館料も同様の扱いです。  
※保証委託必須...ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。  
※保証委託必須...ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

# 博多エリア

## 13 RESIDENCE石城町

福岡市地下鉄/千代原駅 徒歩12分

病院キャンパスまで 自転車 6分 (1.5km)

- 新築
- カメラ付オートロック
- 防犯カメラ
- Nasic Net
- インターネット無料
- 宅配BOX
- 家電付



2024年2月完成予定!家電4点付(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明)インターネット無料です!

月額賃料 **48,000円~61,500円**

入居料 **60,000円**/契約時 更新入居料 **60,000円**/更新時

- 敷金●なし 共益費●7,000円/月
- 電気・ガス・水道代●個別契約
- 鍵交換費用●なし 町内会費●未定
- 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時
- 基本清掃料●40,700円(税込)/契約時
- 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※
- 所在地/福岡市博多区石城町 550.551.552 番(地番)
- 竣工/2024年2月完成予定(2024年3月入居開始予定)
- 構造/鉄筋コンクリート造9F
- 総戸数/全45室
- 契約期間/1年

A1 type ※他タイプあり



- 専有面積 20.01~20.04 m<sup>2</sup>
- 居室 5.7~6.2 帖

設備 ■カメラ付オートロック/Fe-Lock/防犯カメラ/駐輪場/宅配BOX/エレベーター/モニター付インターホン/モニター付ドアホン/バスタイレセパレト/独立洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯/浴室乾燥機/IHコンロ(1口)※4~9Fは2口です/プロパンガス/エアコン/クローゼット/インターネット(無料)/家電(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明)付

※2023年9月現在の情報となります。今後、状況により設備内容が変更となる可能性がございます。予めご了承ください。

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄



## 14 グリーンピア呉服町

福岡市地下鉄箱崎線/呉服町駅(4番出口) 徒歩5分

病院キャンパスまで 自転車 5分 (1.2km)

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- Nasic Net
- 家具家電レンタル対応
- 宅配BOX



人気の洗面化粧台付物件。地下鉄/バス停近くアクセス便利です★

月額賃料 **41,500円~51,500円**

入居料 **60,000円**/契約時 更新入居料 **60,000円**/更新時

- 敷金●60,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月
- 電気・ガス・水道代●個別契約
- 鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●2,400円/年
- 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時
- 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※
- 所在地/福岡市博多区下呉服町5-3
- 竣工/2009年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造10F(※一部鉄骨鉄筋コンクリート)
- 総戸数/全72室
- 契約期間/1年

A type ※他タイプあり



- 専有面積 23.26~26.32m<sup>2</sup>
- 居室 7.6~8.9帖

設備 ■フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/宅配BOX/駐輪場/BS/CS/エレベーター/バスタイレセパレト/温水洗浄便座/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/ガスコンロ(要持込)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア(一部フローリング調硬質フロア)/都市ガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄



## 15 ミラベル博多

JR九州鹿児島本線/博多駅 徒歩8分

病院キャンパスまで 自転車 13分 (3.1km)

伊都キャンパスまで 徒歩12分+バス53分=65分 (19.9km)

- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- Nasic Net
- 家具家電レンタル対応
- 女性専用フロア有
- 宅配BOX



博多駅まで徒歩8分(約630m)で、交通アクセス・ショッピングに便利!洗面化粧台・温水洗浄便座付で、女子学生に人気です!

月額賃料 **44,000円~51,500円**

入居料 **60,000円**/契約時 更新入居料 **60,000円**/更新時

- 敷金●60,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月
- 電気・ガス・水道代●個別契約
- 鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●3,600円/年
- 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時
- 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※
- 所在地/福岡市博多区博多駅前4丁目19-3
- 竣工/2007年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造11F
- 総戸数/全70室
- 契約期間/1年

全居室共通 ※他タイプあり



- 全居室共通
- 専有面積 24.08m<sup>2</sup>
- 居室 8.4帖

設備 ■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ(玄関・エレベーター)/宅配BOX/駐輪場/エレベーター/バスタイレセパレト/温水洗浄便座/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(1口)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/都市ガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄



## 16 デュナミス博多

JR九州鹿児島本線/博多駅 徒歩5分

病院キャンパスまで 自転車 10分 (2.4km)

伊都キャンパスまで 徒歩7分+バス53分=60分 (19.8km)

- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- Nasic Net
- 家具家電レンタル対応
- 女性専用フロア有



博多駅まで徒歩5分!オール電化対応。洗面化粧台もあり、オシャレなお部屋が人気です!

月額賃料 **43,000円~50,500円**

入居料 **60,000円**/契約時 更新入居料 **60,000円**/更新時

- 敷金●60,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月
- 電気・水道代●個別契約
- 鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●2,520円/年
- 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時
- 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※
- 所在地/福岡市博多区博多駅前1丁目22-24
- 竣工/2006年2月(2019年9月外装リニューアル)
- 構造/鉄筋コンクリート造8F
- 総戸数/全42室
- 契約期間/1年

B type ※他タイプあり



- 専有面積 24.64m<sup>2</sup>
- 居室 8.0帖

設備 ■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ(玄関・エレベーター)/駐輪場/エレベーター/バスタイレセパレト/温水洗浄便座/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調クッションフロア/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄



# 大橋エリア

## 17 エスペランサ

西鉄天神大牟田線/高宮駅 徒歩9分

大橋キャンパスまで 自転車 8分 (1.8km)

- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- Nasic Net
- 家具家電対応
- 女性優先フロア有



周辺100mにコンビニがあり、充実の周辺環境です!女子学生に人気の洗面化粧台も設置しております。

月額賃料 **43,000円~46,000円**

入居料 **60,000円**/契約時 更新入居料 **60,000円**/更新時

- 敷金●60,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月
- 電気・ガス・水道代●個別契約 設備維持費●2,000円(税込)/月
- 鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時 町内会費●1,800円/年
- 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時
- 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※
- 所在地/福岡市南区清水1丁目22-30
- 竣工/2007年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造5F
- 総戸数/全40室
- 契約期間/1年

B type ※他タイプあり



- 専有面積 24.65~24.79m<sup>2</sup>
- 居室 7.9~8.5帖

設備 ■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/BS/エレベーター/乾燥機2台(1F)/バスタイレセパレト/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/ガスコンロ(2口・要持込)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング調硬質フロア/都市ガス/公営水道/インターネット(有料)

[仲介]取引条件有効期限/2023年9月30日迄



## 18 アパルトマン HIYOKO

西鉄天神大牟田線/高宮駅 徒歩8分

大橋キャンパスまで 自転車 5分 (1.2km)

- 防犯カメラ
- Nasic Net



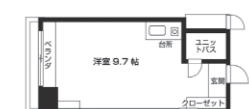
最寄りのスーパーまで、徒歩8分(630m)コンビニまで徒歩3分(185m)の好立地!お部屋は広々としており、ベッドも備付です!

月額賃料 **38,000円~40,000円**

入居料 **なし** 更新入居料 **なし**

- 敷金●50,000円/契約時お預り 共益費●6,000円/月
- 水道代●2,410円(税込)/月 給湯代●1,430円(定額・税込)/月
- 電気代●検針 鍵交換費用●24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時
- 損害保険●個別加入必須※ 賃貸保証料●保証委託必須※
- 所在地/福岡市西区向野1丁目16-13
- 竣工/1990年4月(2013年4月内装リニューアル)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7F
- 総戸数/全21室
- 契約期間/1年

A type ※他タイプあり



- 家具対応
- 専有面積 25.95~29.80m<sup>2</sup>
- 居室 9.7~11.1帖

設備 ■防犯カメラ/駐輪場/BS/エレベーター/ユニットバス/ベッド/LED照明(2個)/IHコンロ(1口)/ヒーツ給湯/コインランドリー(乾燥機あり)/エアコン/クローゼット/シューズケース/フローリング/公営水道/インターネット(有料)/モニター付ドアホン/室内物干し器

[仲介]取引条件有効期限/2024年9月30日迄



※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。  
※入居料...ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入居料を月割りでご返金致します。  
※ここに表示されている入居料はご契約期間が1年の場合です。更新入居料も同様の扱いです。  
※保証委託必須...ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

## Nasic CLUB24 Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で入居者の学生生活を支えます。 年会費 21,780円(税込)

暮らしのさまざまなトラブルに対応

**メンテナンスサービス24**

鍵の紛失から「お湯が出ない」「トイレが詰まった」というような設備トラブルや安否確認、近隣トラブルといった困りごとにも24時間365日対応することで安全・安心に過ごせるようサポートします。

- カギ紛失
- 近隣トラブル
- 24時間365日対応
- 水廻りトラブル
- 不審者対応
- 故障機器トラブル

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う

**メディカルサービス24**

突然のケガや体調を崩してしまったとき、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、専門の医療スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

- 健康医療相談
- 24時間365日対応
- 近隣の病院案内
- メンタルヘルス相談

充実サポート 1

ナジックならではの特別な経験とつながりを

**ナジックラボ (N-Lab)**

Living Learning Community

地域・学校の枠を超えた交流機会やプログラムの実施で、ナジックならではのつながりをつくります。様々なプログラムから生まれる多くのつながりや経験を通して、学生生活を充実させ、学校卒業後に社会人として活躍できるように応援していくコンテンツです。

充実サポート 2

一人ひとりのキャリア形成を応援します

**ナジックキャリアアカデミー (NCA)**

- 学生に人気の短期・単発や高時給のアルバイトを入居者限定や優先でご紹介!
- キャリア支援として、マイナビ・語学留学、資格支援の各種セミナーやSPIのWEB講習問題(2,000問)など就活サポートが充実
- 入居者先輩(内定者や留学経験者)による座談会など、リアルな就活体験や留学体験が聴けるプログラムを定期開催

- アルバイト紹介(バイトネット)
- キャリア形成プログラム
- 就活座談会
- 企業新卒紹介セミナー

充実サポート 3

ナジッククラブ会員限定の優待割引サービスです

**会員優待サービス**

映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。ナジックマイページから「NasicCLUBOFF」に登録すると国内外約20万ヶ所以上の施設がご利用いただけます。

会員限定のプレゼント企画も毎月開催!

- Resort: 国内約20,000軒のホテル・旅館が最大80%OFF
- Leisure: 全国約1,000ヶ所の遊園地・テーマパークが最大65%OFF
- Gourmet: 全国約6,000店舗以上の飲食店や宅配ピザなどが最大50%OFF
- Movie: 全国約300館の映画館が会員優待価格

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。  
※入居料...ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入居料を月割りでご返金致します。  
※ここに表示されている入居料はご契約期間が1年の場合です。更新入居料も同様の扱いです。  
※保証委託必須...ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。