

2024
年度版

立命館大学 受験生・保護者の皆様へ

立命館大学衣笠キャンパス

住まい探しの ご案内



**LINEで
気軽に簡単
お部屋探し**

LINE

当社のLINE公式アカウントは、
各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別に
ご返信しております。

▼QRからさっそくお問い合わせ！

LINEで問い合わせる

※お部屋探し専用アカウントです

衣笠キャンパス お問い合わせ先

KINUGASA CAMPUS INFORMATION

店舗情報

国土交通大臣免許(2)第9054号
労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

株式会社 学生情報センター
京都今出川店
〒602-0023
京都府京都市上京区御所八幡町
110-14 烏丸今出川ビル3F



今出川駅2番出口より徒歩約1分

TEL **0120-749-025**

TEL 075-411-9749 FAX 075-411-9760



立命館大学衣笠キャンパス専用HP

営業時間

10月~3月	4月~9月
9時~18時	10時~17時

※10月~1月の平日は10時~17時の営業時間となります。

定休日

10月~1月	2月~3月	4月~9月
水曜日 (祝日除く)	無休	水日祝

京都に住み慣れた若いスタッフがひとり暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

MAPCODE 7 556 256



CONTENTS

- お部屋探しの流れ
- 合格発表前からお部屋探し『合格発表前無料予約』
- オンラインお部屋探し相談
- 24時間365日サポート体制の『ナジッククラブ24』
- 衣笠キャンパス周辺のお部屋探し



立命館大学衣笠キャンパス専用HP

新入生の方へ

ナジックの『お家賃ジャンプシステム』



お家賃は入居する日まで発生しないうれしいシステムです。たとえば10月に申し込んでもお家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から(最長3月31日まで発生しません)。

※一部対象外のお部屋があります。詳しくは担当店舗までご確認ください。

お問い合わせ・資料のご請求は随時受け付けております。

株式会社 学生情報センター

[RND]499265

Point of Housing

お部屋探しの流れ

お部屋探しを始める前に→立命館大学 学部 と キャンパス についてチェック

- ◆衣笠キャンパス …… 法学部・産業社会学部・国際関係学部・文学部
- ◆大阪いばらきキャンパス …… 政策科学部・経営学部・総合心理学部・グローバル教養学部・映像学部・情報理工学部
- ◆びわこ・くさつキャンパス …… 経済学部・理工学部・生命科学部・薬学部・スポーツ健康科学部・食マネジメント学部

STEP 1 お部屋探しの準備

まずはエリアの特徴をチェック!次に広さ、日当り、設備、周辺環境等必要な条件をピックアップ!

STEP 2 部屋情報の収集

パンフレットをご覧になり、気になる物件があればお電話やHP (http://749.jp) で資料請求!

STEP 3 ナジックのお店に行こう!

お店のスタッフに相談し、気に入った物件があれば実際にお部屋の下見を!来られる日程が決まったら、店舗に行く前にお電話かHPから来店予約を!!

衣笠キャンパス周辺のお部屋探し 京都今出川店 ☎0120-749-025

STEP 4 実際の物件を見てみよう!

ご希望に合った物件をご案内します。お部屋のチェックだけではなく、周囲の様子をご自身の目ですみずみまでチェック!!

STEP 5 条件に合ったお部屋に入居申込、もしくは合格前予約!

STEP 6 引越し・入居!

合格発表前からお部屋探し『合格発表前申込』

お部屋探しは『合格』してから…なんて思っていないですか?

大学受験の場合、合格発表後の短い入学手続き期間中に、多くの方がお部屋探しに来店されます。その時期はお部屋の下見、説明等に時間がかかる上、混雑してゆっくりとお部屋をご検討いただくことができなくなります。合格発表前申込は事前にご希望のお部屋を申込(取り置き)いただくことにより、合格発表を確認した後スムーズにお部屋の下見、そして契約ができるというものです。

※合格発表前申込は対象マンション限定のサービスです。
申込対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

合格発表前申込の方法・ご入居までの流れ



※受験内容によっては申込できない場合もございます。申込の際は必ず事前に担当店舗までお問い合わせください。



＼ご自宅からでもお部屋探しができます/ オンラインお部屋探し相談



※オンラインでのお部屋探しについて一部対象外の物件もございます。詳細は担当店舗までお問い合わせください。

①まずはどんなお部屋があるかをチェック

お金と時間をかけて現地に行くのは大変ですね。オンライン上で外観・室内の写真はもちろん、物件によっては360°写真や動画などをご用意し、現地の様子がわかるようになっています。

②気になることはスタッフにどんどん聞いてみよう

オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、チャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

③気に入ったお部屋は予約もできます!

進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも...そんな時は予約サービスを使って、先にお部屋を押さえることができます! ※一部対象外の物件もあります。

④申込手続きももちろんオンラインで

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。

ナジック学生マンション 入居者向けサービス Nasic CLUB 24

安心サポート 01 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 **メンテナンスサービス24** 24時間 365日 対応

まずはお電話でご相談ください
家の鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある...といったさまざまな「困った!」にお応えします。初めてのひとり暮らしでも安心です。

安否確認 近隣トラブル 水回りトラブル 不審者対応 設備機器トラブル カギ紛失

安心サポート 02 ケガや体調不良、心の悩みに寄り添う **メディカルサービス24** 24時間 365日 対応

専門の医療スタッフが対応 **24時間体制でアドバイスします**
突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話をください。医師や看護師などの専門スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

健康医療相談 メンタルヘルス相談 近隣の病院案内

充実サポート 01 ナジックならではの特別な経験とつながりを **ナジックラボ(N-Lab)** Living Learning Community

ほかにはない体験、広がる仲間 **新たな未来のスタート地点へ**
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。 ※2020年以降はリモートでのイベントを中心に開催しております。

充実サポート 02 社会で活躍できる人材を育む **ナジックキャリアアカデミー(NCA)**

一人ひとりのステップアップを徹底応援
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、「ナジックラボ」と連携しながら、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

アルバイト・インターンシップ紹介 面接対策・資格講座セミナー 就職や留学の体験談セミナー 人との交流

充実サポート 03 休日をもっとお得に楽しもう **Nasic CLUB OFF**

ニーズの高いコンテンツを提供しています。
ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

グルメ カラオケ 映画 旅行 資格取得支援 免許取得支援

便利な家電や高級グルメが当たる **キャンペーンも毎月実施中!**

ご利用方法
ナジックのマイページにログイン
Nasic CLUB OFF 専用サイトへジャンプ!
使いたいクーポンを選択!

衣笠キャンパス周辺MAP



- 1 エスペレ西陣
衣笠キャンパスまで自転車約9分(2,200m)
- 2 キャンパスヴィレッジ京都衣笠
衣笠キャンパスまで自転車約6分(1,300m)
- 3 キャンパスヴィレッジ京都今出川通
衣笠キャンパスまで自転車約8分(2,000m)
- 4 カサ・ロマ
衣笠キャンパスまで徒歩約12分(900m)
- 5 メゾンきぬかけ
衣笠キャンパスまで徒歩約4分(269m)
- 6 エクセレンス・龍安寺
衣笠キャンパスまで徒歩約5分(330m)
- 7 サンフォレスト平野
衣笠キャンパスまで徒歩約5分(400m)
- 8 ヴィラ園町
衣笠キャンパスまで徒歩約7分(522m)
- 9 パウスクロス龍安寺
衣笠キャンパスまで徒歩約10分(750m)
- 10 シャトー・フロントナック
衣笠キャンパスまで徒歩約12分(900m)
- 11 マナハウス
衣笠キャンパスまで自転車約7分(1,650m)
- 12 Confiance 衣笠
衣笠キャンパスまで自転車約5分(1,100m)
- 13 キャニオンテラスⅢ
衣笠キャンパスまで自転車約7分(1,700m)
- 14 オーク西陣
衣笠キャンパスまで自転車約7分(1,720m)
- 15 エクセレンス・天神通
衣笠キャンパスまで自転車約8分(1,800m)
- 16 Top-Well
衣笠キャンパスまで自転車約8分(1,900m)
- 17 Lucere31
衣笠キャンパスまで自転車約9分(2,166m)
- 18 アネックス西陣
衣笠キャンパスまで自転車約9分(2,200m)
- 19 エステート朱雀
衣笠キャンパスまで自転車約12分(2,806m)
- 20 シャントール二条
衣笠キャンパスまで自転車約14分(3,400m)

衣笠キャンパス周辺物件

1 [エスペレシジン] エスペレ西陣

●地下鉄東西線/二条駅 自転車6分(1,400m)
●市バス/千本出水停 徒歩3分



学校までのアクセス
自転車約9分(2,200m)



●京都市上京区革堂前之町101番地
●2016年3月完成
●鉄筋コンクリート造6F(全41室)

月額賃料 **55,000円~63,000円**

礼金●100,000円/契約時 敷金●70,000円/契約時お預り
町内会費●950円/年 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) 賃貸保証料●保証委託必須*1
共益費●7,000円/月 水道代●2,750円/月(定額・税込)
ゴミ処理代●1,320円/月(税込) 更新料●20,000円/更新時
契約期間●1年

設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付
インターホン/防犯カメラ/カードキー/駐輪場
/BS/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/電気
給湯/エアコン/中扉/フローリング調硬質フロア/室内物干器/クローゼット/シューズケース/インターネット(有料)



損害保険●個別加入必須【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄



スーパーや飲食店が立ち並ぶ商店街の通り沿いに立地。
IHコンロ(2口)、温水洗浄便座、室内物干器など設備が充実。
スーパー、コンビニも徒歩圏内でお買い物に便利!

*1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
*2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。
*3入居料金はご契約時に一括支払いする契約期間にかかる前払い賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月額返金します。更新入居料も同様の扱いです。

築浅 食事付学生レジデンス

2 [キャンパスヴィレッジキョウトキヌガサ] キャンパスヴィレッジ京都衣笠

●京福電鉄北野線/北野白梅町駅 自転車7分(1,670m)
●京都市バス/千本北大路停 徒歩5分



学校までのアクセス
自転車約6分(1,300m)

★2022年1月竣工の築浅食事付学生レジデンス★

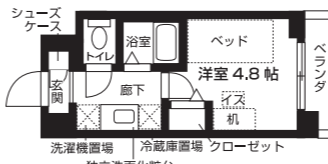


●京都市北区衣笠東御所ノ内町43
●2022年1月完成
●鉄筋コンクリート造5F(138室)

月額賃料 **49,000円~64,000円**

礼金●120,000円/契約時 敷金●70,000円/契約時お預り
町内会費●未定 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
賃貸保証料●保証委託必須*1 共益費●26,000円/月
食事代●朝食275円(1食/税込):夕食660円(1食/税込)
更新料●120,000円/更新時 契約期間●1年

Atype 専有面積
※代表間取り 16.48~18.03㎡



全室家具家電付、食事付の学生レジデンスが2022年1月完成!
立命館大学衣笠キャンパスまで自転車約6分(1,300m)の好立地♪
一部部屋がお洒落なデザイナーズルームを採用★
インターネット無料、セキュリティなどの設備やカフェテリアなど
共用部も充実!!管理人がいます(平日8:00~17:00)

設備■カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ
/宅配BOX/シェアキッチン/バストイレセラ
レート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/冷
蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/浴室
乾燥機/ガス給湯/都市ガス/エアコン/中扉
/ベッドフレーム/机/イス/カーテン/シュー
ズケース/クローゼット/インターネット(無料)



※モデルルームのため小物類は設備に含まれません。
損害保険●個別加入必須【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

3 [キャンパスヴィレッジキョウトイマデガワドリ] キャンパスヴィレッジ京都今出川通

●地下鉄丸線/今出川駅 徒歩17分
●市バス/今出川浄福寺停 徒歩2分



学校までのアクセス
自転車約8分(2,000m)

★2022年3月竣工の築浅食事付学生レジデンス★

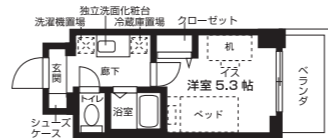


●京都市上京区今出川通浄福寺西入二丁目東上善寺町173
●2022年3月完成
●鉄筋コンクリート造7F(66室)

月額賃料 **62,000円~73,000円**

礼金●120,000円/契約時 敷金●70,000円/契約時お預り
町内会費●100円/1年 鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
賃貸保証料●保証委託必須*1 共益費●26,000円/月
食事代●朝食275円(1食/税込):夕食660円(1食/税込)
更新料●120,000円/更新時 契約期間●1年

Btype 専有面積
※代表間取り 17.00~22.00㎡



全室家具家電付、食事付の学生レジデンスが2022年3月完成!
立命館大学衣笠キャンパスまで自転車約8分(2,000m)の好立地♪
地下鉄丸線今出川駅にもアクセス可能!!
シェアキッチンがあり友達と料理を楽しめます!

設備■カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ
/宅配BOX/シェアキッチン/バストイレセラ
レート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/冷
蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/浴室
乾燥機/ガス給湯/都市ガス/エアコン/中扉
/ベッドフレーム/机/イス/カーテン/シュー
ズケース/クローゼット/インターネット(無料)



※モデルルームのため小物類は設備に含まれません。
損害保険●個別加入必須【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

学校近くのリーズナブル物件

4 [カサ・ロマ] カサ・ロマ

●京福電鉄北野線/北野白梅町駅 徒歩6分
●市バス/北野白梅町停 徒歩5分



学校までのアクセス
徒歩約12分(900m)

全室無料Wi-Fi完備★ロフト付部屋あり!!

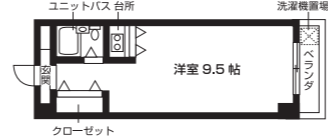


●京都市北区北野西白梅町27
●1990年3月完成 ●鉄筋コンクリート造5F(全87室)

月額賃料 **41,000円~58,000円**

入館料●30,000円/契約時*3 敷金●70,000円/契約時お預り
鍵交換費用●24,200円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)
賃貸保証料●保証委託必須*1 共益費●5,000円/月
水道代●2,750円/月(定額・税込)
更新入館料●30,000円/更新時*3 契約期間●1年

Gtype 専有面積
※代表間取り 21.47~37.53㎡



立命館大学衣笠キャンパスまで徒歩約12分(900m)。
オートロックはもちろん防犯カメラありなのでセキュリティ面も
整っています。居室内は居室照明備え付、大型クローゼット完備で
広々としています。

設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付
インターホン/防犯カメラ/エレベーター/コイ
ンランドリー(有料)/駐輪場/バイク置場
(50ccのみ)/宅配BOX/ガスコンロ(1口・持
込)/ガス給湯/都市ガス/エアコン/クロー
ゼット/シューズケース/フローリング調硬質フロ
ア/居室照明/室内物干器/ロフト(一部)
/独立洗面化粧台(一部)/インターネット(無料)



損害保険●個別加入必須【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄

*1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
*2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。
*3入居料金はご契約時に一括支払いする契約期間にかかる前払い賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月額返金します。更新入居料も同様の扱いです。

