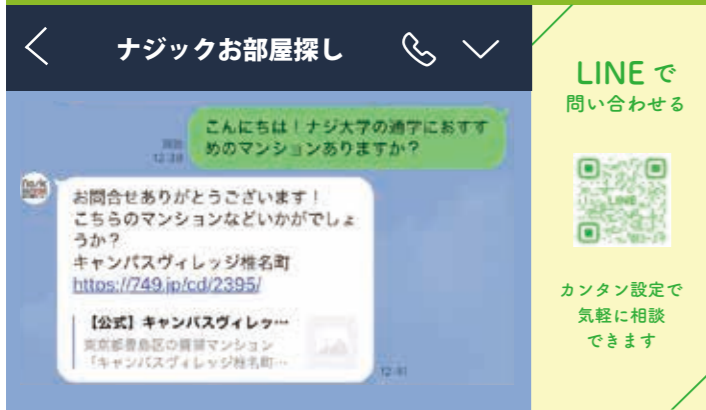
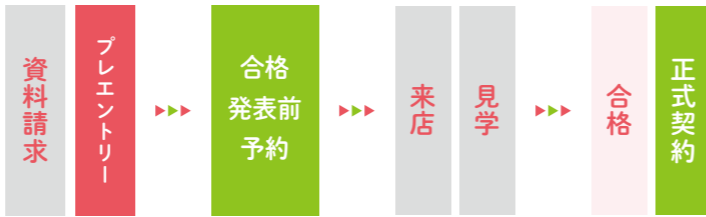


# LINEでお部屋探し 始めてみる。



# 合格発表前予約

合格発表前に無料でお部屋が確保できる！



併願校の分も複数予約OK  
進学先変更時の予約キャンセル費用は無料！

※対象マンション限定のサービスです。  
対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

# ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる！

こんな方に  
おすすめです！

外出せず  
自宅で契約まで  
済ませたい

自宅から  
進学先が遠く、  
現地まであまり  
行けない

忙しくて  
営業時間内に  
申し込みが  
できない

合格発表が  
出たら、すぐに  
希望のお部屋を  
おさえたい！

クリックひとつで  
簡単お申込み！

ヒアリング・内見からお申込み、  
重要事項の説明までオンライン上で可能です！



# お部屋探しの ポイント

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

<p><b>1</b> お部屋探しの準備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶学校周辺エリアをチェック 学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。</li> <li>▶暮らしやすい部屋をイメージ 予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。</li> <li>▶生活費は月どれくらい必要 家賃以外に必要な費用は？光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めよう</li> </ul>	<p><b>2</b> 物件を見学しよう</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶見学する物件を絞ろう たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3~4件程に絞りましょう。</li> <li>▶周辺環境も大切なポイント 見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。</li> </ul>	<p><b>3</b> お部屋を契約</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶条件の説明を受けよう 住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。</li> </ul> <p><b>Point!</b> わからないことはなんでも聞こう！ わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。</p>	<p><b>4</b> 引越、入居</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶引越スケジュールを組む 目安は入居日の1か月くらい前から。引越し業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めよう。</li> <li>▶生活アイテムを購入 本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。</li> </ul>
--	--	---	--

# 店舗情報

株式会社 学生情報センター  
**新大阪駅前店**

〒532-0011  
大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F



※店舗には駐車場はありません。お車のご来店の場合は事前にお問い合わせください。  
国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-U-300508

レッツゴー ナジック  
**0120-050-749**

TEL 06-6390-7300 FAX 06-6390-7303

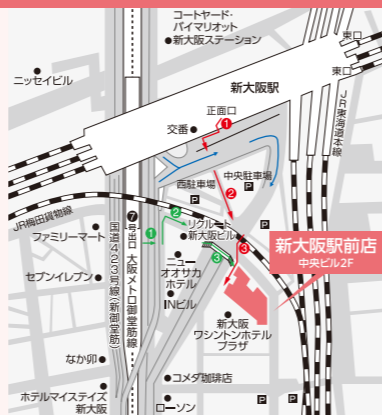
営業時間

10月~1月・平日	10月~1月・土祝日	2月~3月	4月~9月
10時~17時	9時~18時	9時~18時	10時~17時

定休日

10月~1月	2月~3月	4月~9月
水曜日 (祝日除く)	無休	水日祝

JR 新大阪駅より 徒歩約4分  
大阪メトロ 新大阪駅より 徒歩約3分



東急不動産ホールディングス

[RND499489]

# 立命館大学 大阪いばらきキャンパス 住まいのご案内 2024

合格発表前に  
**無料**でお部屋の  
確保が可能！

詳細は裏面をチェック！

住まい  
検索ページ



詳細は  
QRコードを  
読み取り！

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

# Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で、  
入居者の学生生活を支えます。

【年会費】  
21,780円(税込)  
詳しくはこちらから▶



24時間  
365日対応  
**安心  
サポート**

01 **メンテナンスサービス24**

暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応  
まずはお電話で  
ご相談ください

安否  
確認  
24時間  
365日  
近隣  
トラブル  
不審者  
カギ  
紛失  
故障機器  
トラブル

02 **メディカルサービス24**

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う  
専門の医療スタッフが  
24時間体制で対応

ナジックの  
独自サービス  
**充実  
サポート**

01 **ナジックラボ(N-Lab)**  
Living Learning Community

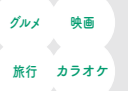
他にはない体験、広がる仲間 未来のスタート地点へ  
さまざまな学生との交流や、興味を  
持ったことを幅広く学ぶ多様な機会  
を提供。ナジックだからこその体験  
や輪の広がりを通じて、自分らしい  
未来を創造してください。

02 **ナジックキャリア  
アカデミー(NCA)**

一人ひとりのステップアップを徹底応援  
アルバイト情報の提供や就職セミ  
ナーの実施に加え、ナジックの先  
輩(内定者や留学経験者)から就職  
や留学の体験談セミナーを実施し  
ます。

03 **Nasic CLUB OFF**

休日をもっとお得に楽しもう  
ニーズの高いコンテンツを提供しています。  
ナジックの入居者限定の優待割引サービ  
スです。映画のチケットの割引や飲食店  
で使える割引など気軽なものをはじめ、レ  
ンタカーや資格取得の割引など様々なサー  
ビスを優待価格でご利用いただけます。



# 大阪いばらきキャンパス 周辺MAP



- STARSHIP南茨木I**  
学校まで徒歩15分(1,200m)
- STARSHIP南茨木II**  
学校まで徒歩12分(940m)
- アーバス茨木**  
学校まで徒歩10分(800m)
- VIERRA COURT茨木**  
学校まで徒歩4分(310m)
- Plaisir茨木**  
学校まで徒歩1分(70m)
- トレエッセ茨木**  
学校まで徒歩7分(560m)
- プラントワール茨木**  
学校まで徒歩8分(630m)
- パレステイ別院**  
学校まで徒歩17分(1,300m)
- Mitte元町**  
学校まで徒歩20分(1,600m)
- ciel et mer**  
学校まで徒歩20分(1,600m)
- ビバリー千里丘**  
学校まで自転車12分(2,900m)
- 丸栄千里丘学生マンション**  
学校まで自転車9分(2,159m)
- MDI.J摂津コートI**  
学校まで自転車11分(2,567m)
- ウエストコースト**  
学校まで電車6分+徒歩8分 合計14分

## 食事付学生レジデンス

### 1 STARSHIP南茨木I 新築

●所在地 大阪府茨木市美沢町6-19 ●竣工/2023年3月完成 ●構造/鉄筋コンクリート造10F(全142室)

●阪急京都線/南茨木駅 徒歩5分  
●大阪モノレール/南茨木駅 徒歩5分

**月額賃料 54,500円~68,500円**

礼金 95,000円 / 1年契約 / 更新時 185,000円 / 2年契約 / 更新時

敷金 0円

共益費●20,500円/月  
更新料●95,000円/1年契約/更新時 185,000円/2年契約/更新時  
水道代●実費 ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
食費(選択制)●朝食:275円(税込)/食・夕食:660円(税込)/食  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込) 居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
基本清掃料●40,700円(税込) 契約時 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年~2年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/防犯カメラ/食室・ラウンジ/エレベーター/駐輪場/宅配BOX/バストイレシャワー/キッチン洗面台/温水洗浄便座/IHコンロ(1口)/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/机/椅子/ベッド/キッチン洗面台(5タイプのみ)/エアコン/クローゼット/インターネット(無料)/ガス給湯/中扉/シューズボックス

【代表開取り図】 専有面積 22.10㎡

4649 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 3 アーバス茨木 新築

●所在地 大阪府茨木市春日17目1-2(地番) ●竣工/2024年2月 完成予定(2024年3月 入居開始予定)

●構造/鉄筋コンクリート造 5F(全114室)

●JR京都線 茨木駅/徒歩3分

**月額賃料 57,500円~73,000円**

礼金 80,000円 / 契約時

敷金 0円

共益費●7,000円/月  
更新料●80,000円/更新時  
水道代●2,640円/月(定額・税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
基本清掃料●40,700円(税込) 契約時  
契約期間●1年

●設備 駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/防犯カメラ/カメラ付きフロントオートロック/TVモニター付きインターホン/エレベーター/宅配BOX/ガス給湯/バストイレシャワー/洗面化粧台(5タイプ以外)/中扉/IHコンロ(2口)/オープンクローゼット/シューズケース/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/机/椅子/ベッド/キッチン洗面台(5タイプのみ)/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン/インターネット(無料)

【代表開取り図】 専有面積 21.64㎡

4653 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 2 STARSHIP南茨木II 新築

●所在地 大阪府茨木市沢良宜西1丁目325番1.326番(地番) ●竣工/2023年9月 完成予定(2023年10月 入居開始予定)

●阪急京都線/南茨木駅 徒歩3分  
●大阪モノレール/南茨木駅 徒歩3分

●構造/鉄筋コンクリート造 9F(全48室)

**月額賃料 59,500円~64,500円**

礼金 120,000円 / 契約時

敷金 0円

共益費●7,000円/月 更新料●なし  
水道代●実費  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
基本清掃料●38,500円(税込) 契約時  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配BOX/駐輪場/ガス給湯/バストイレシャワー/キッチン洗面台/温水洗浄便座/洗濯機置場/冷蔵庫置場/IHコンロ(2口)/居室照明/エアコン/クローゼット/室内物干し器/インターネット(有料)

【代表開取り図】 専有面積 20.45㎡

4652 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 4 VIERRA COURT茨木 新築

●所在地 大阪府茨木市西中条町6番26号 ●竣工/2023年8月完成(2023年9月入居開始)

●構造/鉄骨造 3F(全18室)

●JR京都線 茨木駅/徒歩2分

**月額賃料 61,500円~67,000円**

礼金 150,000円 / 契約時

敷金 70,000円 / 契約時(お預り)

共益費●7,000円/月 更新料●なし  
水道代●実費  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
契約期間●1年

●設備 駐輪場/防犯カメラ/カメラ付きフロントオートロック/TVモニター付きインターホン/宅配BOX/ガス給湯/バストイレシャワー/洗面化粧台/中扉/ガスコンロ(2口)/クローゼット/シューズケース/温水洗浄便座/エアコン/インターネット(有料)

【代表開取り図】 専有面積 20.45㎡

4656 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 5 Plaisir茨木

●所在地/大阪府茨木市新中条町1-30 ●竣工/2019年5月 完成

●構造/鉄骨造 6F(全112室)

●JR京都線/茨木駅 徒歩7分  
●阪急京都線/茨木駅 徒歩14分

**月額賃料 59,500円~68,000円**

礼金 150,000円 / 契約時

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●7,000円/月 更新料●なし 水道代●実費  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
設備維持費●550円/月(税込)  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込) 居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
町内会費●1,200円/年 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/エレベーター/洗面化粧台/IHコンロ(2口)/温水洗浄便座/シューズケース/ペランダ/室内物干器/宅配BOX/ガス給湯/公営水道/都市ガス/インターネット(無料)/防犯カメラ/バストイレシャワー/中扉/エアコン/クローゼット

【代表開取り図】 専有面積 21.80㎡

4591 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 7 プラントワール茨木

●所在地/大阪府茨木市下中条町5-15 ●竣工/2015年3月 完成

●構造/鉄筋コンクリート造 6F(全66室)

●JR京都線 茨木駅/徒歩8分  
●阪急京都線 茨木駅/自転車4分(946m)

**月額賃料 58,000円~67,500円**

礼金 150,000円 / 契約時

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●7,000円/月 更新料●なし 水道代●実費  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込) 居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
町内会費●1,560円/年 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/バストイレシャワー/仮事務所/温水洗浄便座/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(2口)/ガス給湯/シューズケース/中扉/ペランダ/電気給湯/シューズケース/中扉/室内物干器/ペランダ/防犯シャッター(1Fのみ)/公営水道/インターネット(有料)/防犯カメラ/エアコン/クローゼット

【代表開取り図】 専有面積 24.38㎡

4508 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 9 Mitte元町 築浅

●所在地/大阪府茨木市元町8-3 ●竣工/2021年3月 完成

●構造/鉄骨造 5F(全24室)

●阪急京都線 茨木駅/徒歩4分  
●JR京都線 茨木駅/徒歩15分

**月額賃料 64,500円~69,500円**

礼金 120,000円 / 契約時

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●7,000円/月 更新料●なし 水道代●実費  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込) 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/駐輪場/バストイレシャワー/温水洗浄便座/洗面化粧台/IHコンロ(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/中扉/ペランダ/公営水道/宅配BOX/インターネット(有料)/防犯カメラ/都市ガス/エレベーター

【代表開取り図】 専有面積 26.47㎡

4621 【仲介】取引条件有効期限 23 / 9 / 30

### 11 ビバリー千里丘

●所在地/大阪府吹田市千里丘中11-19 ●竣工/2001年3月 完成

●構造/鉄筋コンクリート造 3F(全24室)

●JR京都線 千里丘駅/徒歩10分  
●阪急京都線 摂津市駅/自転車7分(1,640m)

**月額賃料 46,000円~51,000円**

礼金 なし

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●6,000円/月 更新料●なし  
水道代●2,640円/月(定額・税込)  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/バストイレシャワー/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中扉(8タイプのみ)/シューズケース/収納A-Cタイプ/サンルーム(Bタイプのみ)/公営水道/インターネット(有料)/防犯カメラ/電子レンジ/冷蔵庫/洗濯機/クローゼット/室内物干し器(Bタイプのみ)

【代表開取り図】 専有面積 21.00㎡

4187 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 13 エムティエイジイェイツコートワン MDI.J摂津コートI

●所在地/大阪府摂津市香貫園14-7 ●竣工/2009年12月 完成

●構造/鉄筋コンクリート造 3F(全20室)

●JR京都線 千里丘駅/徒歩9分  
●阪急京都線 摂津市駅/徒歩5分

**月額賃料 55,000円~63,000円**

礼金 なし

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●7,000円/月 更新料●なし  
水道代●2,640円/月(定額・税込)  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 鍵交換費●24,200円/契約時(税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込) 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/宅配BOX/バストイレシャワー/洗面化粧台/浴室乾燥機/システムキッチン/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/ペランダ/温水洗浄便座/居室照明/公営水道/インターネット(有料)/エレベーター/クローゼット/中扉

【代表開取り図】 専有面積 27.59㎡

4491 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 6 トレエッセ茨木

●所在地/大阪府茨木市東中条町13-11 ●竣工/2018年3月 完成

●構造/鉄筋コンクリート造 6F(全77室)

●JR京都線/茨木駅 徒歩11分  
●阪急京都線/茨木駅 自転車5分(約1,200m)

**月額賃料 59,000円~71,000円**

礼金 150,000円 / 契約時

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●7,000円/月 更新料●なし 水道代●実費  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
設備維持費●990円/月(税込) 鍵交換費●24,200円/契約時(税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
町内会費●2,400円/年 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/バストイレシャワー/温水洗浄便座/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(2口)/ガス給湯/シューズケース/中扉/室内物干器/ペランダ/防犯シャッター(1Fのみ)/公営水道/都市ガス/防犯カメラ/宅配BOX/エアコン/インターネット(無料)※加入料金月額3,300円(税込)別途コースご契約時の経過分についてはお問い合わせください

【代表開取り図】 専有面積 24.67㎡

4574 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 8 パレステイ別院

●所在地/大阪府茨木市別院町7-6 ●竣工/2014年3月 完成

●構造/鉄筋コンクリート造 7F(全46室)

●阪急京都線 茨木駅/徒歩3分  
●JR京都線 茨木駅/自転車5分(1,193m)

**月額賃料 55,000円~65,500円**

礼金 なし

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●7,000円/月 更新料●なし 水道代●実費  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込) 居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/駐輪場/バストイレシャワー/温水洗浄便座/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/中扉/室内物干器/ペランダ/公営水道/インターネット(有料)/防犯カメラ/防犯シャッター(1Fのみ)/エレベーター

【代表開取り図】 専有面積 26.00㎡

4500 【仲介】取引条件有効期限 23 / 9 / 30

### 10 ciel et mer 築浅

●所在地/大阪府茨木市元町1-17 ●竣工/2021年3月 完成

●構造/鉄筋コンクリート造 5F(全40室)

●JR京都線 茨木駅/徒歩15分  
●阪急京都線 茨木駅/徒歩5分

**月額賃料 66,000円~69,500円**

礼金 120,000円 / 契約時

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●7,000円/月 更新料●なし 水道代●実費  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 カメラ付きフロントオートロック/駐輪場/バストイレシャワー/温水洗浄便座/洗面化粧台/温水洗浄便座/エアコン/中扉/ガス給湯/クローゼット/インターネット(有料)/IHコンロ(2口)/室内物干器/ペランダ/シューズケース/公営水道/都市ガス

【代表開取り図】 専有面積 26.44㎡

4622 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 12 丸栄千里丘学生マンション

●所在地/大阪府吹田市千里丘上35 ●竣工/1975年3月 完成(2003年3月 内装リニューアル)

●構造/鉄筋コンクリート造 3F(全13室)

●JR京都線 千里丘駅/徒歩12分  
●大阪モノレール 宇野辺駅/自転車6分(1,380m)

**月額賃料 46,000円~53,000円**

礼金 なし

敷金 70,000円 / 契約時お預り

共益費●6,000円/月 更新料●なし 水道代●実費  
鍵交換費●24,200円/契約時(税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
町内会費●3,000円/年 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 フロントオートロック/防犯カメラ/バストイレシャワー/洗面化粧台(ハンドシャワー付)(Bタイプのみ)/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中扉(Bタイプのみ)/シューズケース/収納A-Cタイプ/サンルーム(Bタイプのみ)/公営水道/インターネット(有料)/防犯カメラ/電子レンジ/冷蔵庫/洗濯機/クローゼット/室内物干し器(Bタイプのみ)

【代表開取り図】 専有面積 36.42㎡

4231 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

### 14 ウェストコースト

●所在地/大阪府高槻市芥川町1-11-15 ●竣工/2004年3月 完成

●構造/鉄骨造 3F(全28室)

●JR京都線 高槻駅/徒歩3分  
●阪急京都線 高槻市駅/徒歩10分

**月額賃料 57,000円~63,500円**

礼金 100,000円 / 契約時

敷金 なし

共益費●6,000円/月 更新料●なし  
水道代●2,640円/月(定額・税込)  
ゴミ処理代●1,100円/月(税込) 鍵交換費●24,200円/契約時(税込)  
居室消費費●19,250円/契約時(税込)  
基本清掃料●38,500円/契約時(税込) 損害保険●個別加入必須  
保証会社●保証委託必須※ 契約期間●1年

●設備 フロントオートロック 防犯カメラ/センサーライト/駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/バストイレシャワー/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(2口)/電気給湯/シューズケース/収納A-Cタイプ/ペランダ/公営水道/インターネット(有料)/エアコン/クローゼット/中扉

【代表開取り図】 専有面積 23.27㎡

4241 【仲介】取引条件有効期限 24 / 9 / 30

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当店までお問い合わせください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。