

2024

東北大生協のナジック学生マンション情報誌

安全・安心の24時間サポート 学生マンションのご案内

はじめてのひとり暮らしは断然、 ナジック学生マンションがオススメ!

特典1
家賃発生は
契約開始日
からOK!
(空家賃なし)

特典2
学生マンションの
無料仮予約が
できます!

※上記特典は当パンフレット掲載の学生マンションに限ります



ナジック
学生マンション
の特徴

- 24時間体制で学生さんをサポート。夜間、鍵の紛失や設備のトラブルにも即座に対応いたします。
- 契約開始日からの賃料発生(例 10月にお申し込みされても、契約開始日まで空家賃はございません)
- プライベート重視のワンルームマンションなので自立した生活が送れます。

◆ 指定学生マンションのお問い合わせ・お申し込み先 ◆



東北大学生生活協同組合

〒980-0862 宮城県仙台市青葉区川内41 東北大学川内北キャンパス厚生会館内

住まい紹介センター

免許番号 宮城県知事(12)第2307号

TEL 022-262-1775

FAX 022-262-1832

http://newlife.u-coop.or.jp/tohoku/
E-mail:apart@tohoku.u-coop.or.jp

9 **ブラントワール仙台木町** ★北仙台駅まで徒歩10分の好立地。全室南向きで日当たり良好。

月額賃料 **45,000円～47,000円**

●所在地 / 仙台市青葉区木町17-15
●竣工 / 2003年3月
●構造 / 鉄筋コンクリート造3階建
●総戸数 / 全41室
●交通 / JR仙山線「北仙台」駅徒歩11分
地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩10分

●共益費(月額) 5,000円
●敷金(契約時お預かり) / 月額賃料1ヵ月分
●入居料(契約時) / 60,000円
●更新入居料(更新時) / 60,000円
●鍵交換費(契約時) / 24,200円(税込)
●居室清掃費(契約時) / 19,250円(税込)
●鍵返却費(契約時) / 1,100円(税込)
●契約期間 / 1年(更新可)
●損害保険 / 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
●保証委託必須

○1F～3F(41室)
○専有面積 / 22.68㎡
○居室面積 / 8.2帖

●設備
カメラ付インターホン / 防犯カメラ / 駐車場 / バイク置場(50ccのみ) / BS / 宅配ボックス / 自動販売機 / 温水洗浄便座 / ラジエントヒーター(2口) / ガス給湯 / エアコン / 照明器具 / 中扉 / フローリング調暖房フロア / 室内物干し器 / インターネット(有料) / 都市ガス

●通学時間
川内キャンパス 自転車 13分 (3,100m)
青葉山キャンパス 合計 18分
星陵キャンパス 自転車 5分 (1,100m)

10 **ブラントワール仙台葉山町** ★北仙台駅まで徒歩5分の好立地。北仙台駅周辺にはお店も多く生活に便利です。

月額賃料 **41,000円～44,000円**

●所在地 / 仙台市青葉区葉山町4-10
●竣工 / 2002年3月
●構造 / 鉄筋コンクリート造4階建
●総戸数 / 全47室
●交通 / JR仙山線「北仙台」駅徒歩7分
地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩5分

●共益費(月額) 5,000円
●敷金(契約時お預かり) / 月額賃料1ヵ月分
●入居料(契約時) / 60,000円
●更新入居料(更新時) / 60,000円
●鍵交換費(契約時) / 24,200円(税込)
●居室清掃費(契約時) / 19,250円(税込)
●鍵返却費(契約時) / 1,100円(税込)
●契約期間 / 1年(更新可)
●損害保険 / 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
●保証委託必須

○A-type / 1F～4F(23室)
○専有面積 / 24.41㎡
○居室面積 / 9.3帖

●設備
カメラ付インターホン / 防犯カメラ / 駐車場 / バイク置場(50ccのみ) / BS / 宅配ボックス / 自動販売機 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / ラジエントヒーター(2口) / ガス給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調暖房フロア / 室内物干し器 / インターネット(有料) / 都市ガス

●通学時間
川内キャンパス 自転車 16分 (4,000m)
青葉山キャンパス 合計 20分
星陵キャンパス 自転車 9分 (2,100m)

取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄(件介)

取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄(件介)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で、入居者様の学生生活を支えます。

【年会費】 21,780円(税込)

24時間 365日対応 **安心サポート**

暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 **01 メンテナンスサービス24**
家の鍵をなくした! トイレが詰まった! 不審な気配が...などの「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめての一人暮らしでも安心です。

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う **02 メディカルサービス24**
専門の医療スタッフが 24時間体制で対応。突然のケガ...、体調を崩してしまった...、悩みがある...など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

特別な経験とつながりを **01 ナジックラボ(N-Lab)**
Living Learning Community
他にはない体験、広がる仲間。未来のスタート地点へ。さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。

社会で活躍できる人材を育て **02 ナジックキャリアアカデミー(NCA)**
一人ひとりのステップアップを徹底応援。アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

休日をもっとお得に楽しもう **03 Nasic CLUB OFF**
ニーズの高いコンテンツを提供しています。ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気兼ねなものはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

Point 1 **LINEで簡単お部屋探し**
当社のLINE公式アカウントは、各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別にご返信しております。
お問い合わせはこちら

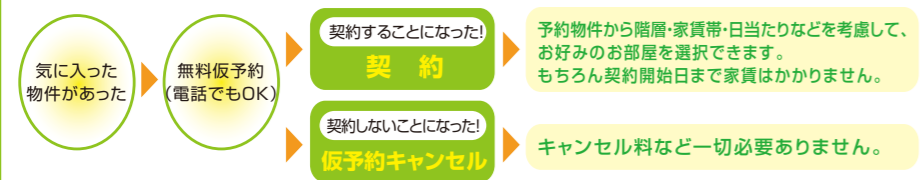
Point 2 **家具家電レンタル対応**
家具家電レンタルをご希望される場合は搬入・搬出費用なし、原則新品商品でレンタル可能です。月額費用が発生致します。
詳細はお問い合わせください。

学生マンション無料仮予約手続方法(合格発表前でも受付出来ます)

1. 学生マンションの見学を希望される場合は、事前に希望日時をご連絡ください。
2. 人気のある物件については早期に満室となることもありますので、お早めにお申込みください。

Nasicの学生マンションだから可能な「学生マンション無料仮予約システム」!!

「4月から入居予定だからまだまだ…」ではなく気に入った物件があったらまずは仮予約をおすすめします。仮予約をしていただいた方へ、優先的に空き部屋状況をチェックしてお知らせいたします。キャンセルしたとしても一切お金はかかりません。仮予約はお互いを縛るものではありませんのでご安心ください。



学生マンションってどんなところ?

学生マンションとは?
学生さんだけに限定されたワンルームマンションです。住んでいるのは皆様と同じ学生さんですので、安心感があります。 ※一部例外があります。

★ナジック学生マンションの特徴

- 1 24時間セキュリティの学生マンションなので安心・安全
- 2 来年から入居できるお部屋が10月からわかるので、早めにお部屋探しができる
- 3 プライベート重視のワンルームマンションなので、自立した生活を送ることができる
- 4 家賃の発生は契約開始日から!

1 レジディア仙台支倉/カショウトウホクダイガクビョウインマエガクセイレジデンス

レジディア仙台支倉/(仮称)東北大学病院前・学生レジデンス

★2024年2月完成予定の新築食付き学生レジデンス★

★インターネット無料! 家具家電付まで引っ越しも楽々です。スーパー、コンビニ徒歩5分以内で買い物もしやすい立地です。

- 所在地/宮城県仙台市青葉区支倉町60-2(地番)
- 竣工/2024年2月完成予定
- 構造/鉄筋コンクリート造12F
- 総戸数/全154室
- 交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩11分
地下鉄東西線「国際センター」駅 徒歩18分

○A1type/2~12F(50室)
○専有面積/17.18㎡~18.14㎡

月額賃料 **55,000円~66,000円**

- 共益費(月額)/22,000円
- 鍵交換費/なし
- 食事代(月額・選択制)/23,100円(税込)
- 鍵郵便費(契約時)/1,100円(税込)
- 敷金(契約時お預り)/月額賃料1ヵ月分
- 敷金(契約時お預り)/月額賃料1ヵ月分
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/(1年契約)120,000円
(2年契約)180,000円
- 更新料(更新時)/(1年契約)120,000円
(2年契約)180,000円
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年~2年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

管理(日勤)/食堂(1階)/共用キッチン(1階)/スタディールーム(2階)/カメラ付フロントオートロック/エレベーター/メールコーナー/宅配ボックス/駐輪場/バイク置場(50cc以下)/パストイレセパレート/クローゼット/シューズケース/ベッド/机/椅子/居室照明/冷蔵庫/洗濯機/洗面化粧台/温水洗浄便座/レスカーテン/ドレックカーテン/木質調硬質フロア/インターネット(無料)/ペランダ/プロパンガス(ツネマツガス株式会社)/公営水道

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 8分 (1,900m)	合計 11分 自転車6分(1,405m) +地下鉄4分+徒歩1分	徒歩 2分 (130m)

A-1type ※代表的な間取り

※完成予想図

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

2 Nasic仙台東口

月額賃料 **54,000円~83,000円**

★兄弟・姉妹でも入居可能な1LDKタイプあり。全室追炊き付で、広めのシステムキッチンがポイントです。スーパー徒歩2分で買い物も便利です。

- 所在地/仙台市宮城野区小田原ノ町102-19
- 竣工/2006年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造10階建
- 総戸数/全108室
- 交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩10分
地下鉄東西線「宮城野通」駅 徒歩12分

○A-type/54室 ○B-type/36室
○専有面積/24.87㎡ ○専有面積/29.33㎡
○居室面積/7.55帖 ○居室面積/9.18帖

月額賃料

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/24,200円(税込)
- 更新料(更新時)/24,200円(税込)
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/駐車場(有料)/シェアサイクル(有料)/BS/エレベーター/宅配ボックス/温水洗浄便座/24時間換気システム/洗面化粧台(パストイレ付き)/H-ラジエントヒーター(各1口)/ガス給湯(追い炊き付)/エアコン/照明器具/中扉/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)/ペアガス/都市ガス

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 16分 (3,800m)	合計 16分 自転車5分(1,100m) +地下鉄11分	自転車 15分 (3,600m)

A-type ※代表的な間取り

B-type ※代表的な間取り

★1LDKタイプ(兄弟・姉妹入居可)

取引条件有効期限/2024年3月31日迄(仲介)

3 ジュネス八幡

2022年施工 築浅学生マンション

月額賃料 **52,000円~61,000円**

- 所在地/仙台市青葉区八幡1-2-3
- 竣工/2022年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造(壁式)5階建
- 総戸数/全39室
- 交通/地下鉄東西線「国際センター」駅 徒歩15分
市営バス「厚生病院前」バス停 徒歩5分

○A-type/1F~5F(30室)
○専有面積/24.00㎡
○居室面積/8.3帖

月額賃料

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/24,200円(税込)
- 更新料(更新時)/24,200円(税込)
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/BS/エレベーター/宅配ボックス/温水洗浄便座/洗面化粧台(パストイレ付き)/浴室乾燥機/1Hヒーター(1口)/ガス給湯/エアコン/照明器具/中扉/フロアリング調硬質フロア/室内物干し架/インターネット(有料)/ペアガス/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)/ペアガス/都市ガス

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 6分 (1,400m)	合計 9分 自転車5分(1,200m) +地下鉄4分	徒歩 8分 (600m)

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

4 ジュネス角五郎

2022年施工 築浅学生マンション

月額賃料 **50,000円~57,000円**

- 所在地/仙台市青葉区角五郎2-5-1
- 竣工/2022年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造(壁式)5階建
- 総戸数/全30室
- 交通/地下鉄東西線「川内」駅 徒歩15分
市営バス「角五郎」バス停 徒歩5分

○1F~5F(30室)
○専有面積/21.28㎡
○居室面積/7.2帖

月額賃料

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/24,200円(税込)
- 更新料(更新時)/24,200円(税込)
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/BS/エレベーター/宅配ボックス/温水洗浄便座/洗面化粧台(パストイレ付き)/浴室乾燥機/1Hヒーター(1口)/ガス給湯/エアコン/照明器具/中扉/フロアリング調硬質フロア/室内物干し架/インターネット(有料)/ペアガス/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)/ペアガス/都市ガス

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 6分 (1,300m)	合計 9分 自転車5分(1,150m) +地下鉄4分	自転車 7分 (1,550m)

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

10 プラントワール 仙台葉山町

9 プラントワール 仙台木町

8 studio仙台

7 グリーンピア北目町

6 バウスクロス 仙台宮町

5 バウスクロス 仙台上杉

4 ジュネス角五郎

3 ジュネス八幡

2 Nasic 仙台東口

1 レジディア仙台支倉/(仮称)東北学院大学前・学生レジデンス

東北大学 星陵キャンパス

東北大学 川内キャンパス

東北大学 青葉山キャンパス

東北大学 片平キャンパス

学生情報センター 仙台駅前店

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

5 バウスクロス仙台上杉

月額賃料 **47,000円~55,000円**

- 所在地/仙台市青葉区上杉1-13-27
- 竣工/2007年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造12階建
- 総戸数/全99室
- 交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩5分
宮城交通バス「上杉山通小学校前」バス停 徒歩4分

○1F~12F(99室)
○専有面積/23.92㎡
○居室面積/7.5帖

月額賃料

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/24,200円(税込)
- 更新料(更新時)/24,200円(税込)
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/管理(週3日8:00~17:00, 夏季・冬季休業除く)/駐輪場(有料)/シェアサイクル(有料)/BS/CS/アンテナ/CATV(有料)/エレベーター/暖房便座/洗面化粧台/浴室乾燥機/H-ラジエントヒーター(各1口)/ガス給湯(追い炊き付)/エアコン/中扉/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)/ウォールモニター/ペアガス/都市ガス

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 12分 (2,900m)	合計 18分 徒歩5分 +地下鉄13分	自転車 6分 (1,400m)

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

6 バウスクロス仙台宮町

月額賃料 **44,000円~54,000円**

- 所在地/仙台市青葉区宮町2-2-12
- 竣工/2004年1月
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建
- 総戸数/全219室
- 交通/JR東北本線「仙台」駅 徒歩15分
市営バス「宮町2丁目」バス停 徒歩2分

○1F~8F(219室)
○専有面積/24.08㎡
○居室面積/8.0帖

月額賃料

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/24,200円(税込)
- 更新料(更新時)/24,200円(税込)
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/管理(毎日8:00~17:00, 夏季・冬季休業除く)/駐輪場/バイク置場(有料)/BS/エレベーター(2階)/自動販売機/ドラックルーム(有料)/洗面化粧台/浴室乾燥機/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/中扉/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)/都市ガス

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 14分 (3,500m)	合計 14分 自転車5分(1,150m) +地下鉄9分	自転車 12分 (3,000m)

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

7 グリーンピア北目町

月額賃料 **47,000円~51,000円**

- 所在地/仙台市青葉区北目町5-7
- 竣工/2001年3月
- 構造/鉄骨造10階建
- 総戸数/全90室
- 交通/地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩7分
地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩11分

○A-type/2F~10F(36室)
○専有面積/22.84㎡
○居室面積/8.4帖

月額賃料

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/60,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/24,200円(税込)
- 更新料(更新時)/24,200円(税込)
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/駐車場(有料)/BS/宅配ボックス/エレベーター/自動販売機/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/吊籠/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)/都市ガス

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	片平キャンパス
自転車 10分 (2,500m)	合計 18分 徒歩11分 +地下鉄7分	徒歩 1分 (20m)

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

8 studio仙台

月額賃料 **52,000円~55,000円**

- 所在地/仙台市若林区新寺3-4-1
- 竣工/2002年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造10階建
- 総戸数/全72室
- 交通/JR東北本線「仙台」駅 徒歩9分
地下鉄東西線「宮城野通」駅 徒歩4分

○A-type/3F~10F(56室)
○専有面積/24.39㎡
○居室面積/8.6帖

月額賃料

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/60,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 礼金(契約時)/24,200円(税込)
- 更新料(更新時)/24,200円(税込)
- 居室消毒費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

インターホン/駐輪場/バイク置場(有料/50ccのみ)/BS/エレベーター/暖房便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/吊籠/中扉/タイルカーペット/インターネット(有料)/全身鏡/都市ガス

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
合計 12分 徒歩4分 +地下鉄8分	合計 15分 徒歩4分 +地下鉄11分	自転車 16分 (3,900m)

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。